



Bellinzona, 24 luglio 2017

### **RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 4033 - LOGISTICA SCOLASTICA - REALIZZAZIONE DI AULE SCOLASTICHE MODULARI - CREDITO D'OPERA**

Lodevole Consiglio comunale,  
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

la Commissione dell'edilizia ha esaminato, nelle sedute del 07.06.2017 e del 26.06.2017 il MMN. 4033, all'unanimità dei presenti ha condiviso le seguenti osservazioni.

#### **Premessa**

A seguito di un costante aumento demografico, in particolare previsto per le sedi delle scuole dell'infanzia Nord e Geretta; alla relativa scadenza di deroghe, rispettivamente concessioni, all'utilizzo delle sedi delle scuole dell'infanzia del Palasio (Giubiasco) e di Molinazzo. Il Municipio propone la costruzione di una struttura modulare, quale ampliamento della attuale sede della SI della Geretta.

#### **Progetto**

La costruzione della nuova struttura è prevista sul terreno (attualmente non utilizzato) a Sud dell'esistente SI, su di una superficie di ca. 675 m<sup>2</sup> e composta da due sezioni indipendenti fra loro (con entrate separate), ciascuna con dei locali adibiti alle attività previste dall'insegnamento: aula di movimento, aula attività tranquille, refettorio, servizi, guardaroba e spazio docenti.

La scelta di una struttura modulare prefabbricata, è motivata essenzialmente da due fattori: il tempo di messa in opera della struttura, si prevede di completare i lavori con l'inizio dell'anno scolastico 2018/2019 e i costi di realizzazione, che non vanno a influire sulla qualità della struttura stessa (vedi anche risposte del Municipio).

#### **Domande**

Nell'audizione del 07.06.2017, al Sig. Municipale Christian Paglia e al Sig. Fabio Gervasoni direttore DOP sono state poste delle domande tecniche alle quali hanno risposto in maniera esaustiva.

Unica precisazione alla domanda relativa l'impianto di ventilazione controllata, se fosse previsto di un sistema di raffreddamento dell'aria al momento dell'immissione:

A questo proposito si precisa che l'impianto di ventilazione controllata dovrà essere dotato di una pompa di calore non unicamente con scambiatore di calore statico ma con una pompa di calore che permette il riscaldamento dell'aria durante il periodo invernale ed il raffreddamento durante il periodo primaverile estivo.

### **Conclusioni**

L'unanimità dei Commissari ha condiviso il contenuto del progetto oggetto del presente messaggio.

Per le motivazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi, codesto lodevole Consiglio comunale è invitato a voler

### **risolvere:**

1. Sono approvati il progetto, la relazione tecnica e il preventivo di spesa definitivi relativi alla realizzazione delle aule scolastiche modulari per la SI Geretta.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 1'930'000.- per la realizzazione di aule scolastiche modulari per la SI Geretta, da addebitare sul conto investimenti del Comune.
3. Ai sensi dell'art.13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Gabriele Pedroni (relatore)

Carlo Celpi

Alberto Casari

Orlando Del Don

Manuel Donati

Renato Dotta

Genini Michele

Fabio Pasinetti

Giorgio Valenti