

Nuovo stabilimento industriale d'avanguardia FFS: dichiarazione d'intenti tra Cantone Ticino, Città di Bellinzona e FFS

Conferenza stampa congiunta

Bellinzona, 11 dicembre 2017

Repubblica e Cantone Ticino

Nuovo stabilimento industriale d'avanguardia FFS: dichiarazione d'intenti tra Cantone Ticino, Città di Bellinzona e FFS

Christian Vitta

Consigliere di Stato e Direttore del Dipartimento delle finanze e dell'economia

Dichiarazione d'intenti: una firma importante

- Il Consiglio di Stato, la Città di Bellinzona e le Ferrovie Federali Svizzere hanno firmato la **dichiarazione d'intenti** per la realizzazione di un nuovo stabile industriale d'avanguardia per la manutenzione del materiale rotabile e per il recupero urbanistico dell'area attualmente occupata dallo stabilimento esistente.
- Questa firma ribadisce il **ruolo importante** che il Cantone Ticino riveste per le Ferrovie Federali Svizzere (FFS).

Dialogo, condivisione e spirito di collaborazione

1. La firma della dichiarazione d'intenti avviene a un anno di distanza dall'11.12.2016:
 - avvio della circolazione regolare dei treni lungo la galleria di base del San Gottardo;
 - firma ufficiale della «*Prospettiva generale Ticino*» da parte della Direzione di FFS e del Cantone, volta a significare **dialogo, condivisione e spirito di collaborazione**, con lo scopo di andare nella **stessa direzione**.

Nuovo stabilimento industriale d'avanguardia

2. Con la realizzazione del nuovo stabilimento industriale d'avanguardia si assicura un **futuro a lungo termine** alle Officine FFS di Bellinzona.
 - Investimento di circa 360 milioni di franchi, di cui 120 coperti da Cantone e Città di Bellinzona
 - Massima attenzione alla **salvaguardia di posti di lavoro qualificati**
 - Sviluppo delle attività e del comparto in linea con gli **obiettivi di sviluppo economico e territoriale** del Cantone Ticino

Comparto attuale e sviluppo economico

3. Il comparto dove risiedono attualmente le Officine FFS sarà **strategico** dal punto di vista dello sviluppo economico.

Vi si realizzerà anche un **parco tecnologico**:

- insediamento di **aziende all'avanguardia e *start-up* innovative**;
- diverse centinaia di **nuovi posti di lavoro**.

Questi aspetti sono **in linea** con la **politica di sviluppo economico** del Cantone, fortemente votato all'innovazione.

Comparto attuale e sviluppo economico

In futuro il Cantone intende:

- rafforzare la sua competitività territoriale e la capacità innovativa dell'economia ticinese;
- orientarsi maggiormente verso il Nord delle Alpi:
 - *Greater Zurich Area*: grazie a questa adesione, sul sedime del nuovo parco tecnologico potranno insediarsi anche nuove realtà innovative e ad alto valore aggiunto.

Dichiarazione d'intenti come opportunità colta

- La dichiarazione d'intenti può essere vista come la prima e importante tappa di un percorso condiviso.
- Si coglie un'**opportunità**, gettando le basi per garantire in futuro **posti di lavoro qualificati**. Di questo sviluppo potrà beneficiare tutto il Cantone Ticino.

Nuovo stabilimento industriale d'avanguardia FFS: dichiarazione d'intenti tra Cantone Ticino, Città di Bellinzona e FFS

Claudio Zali

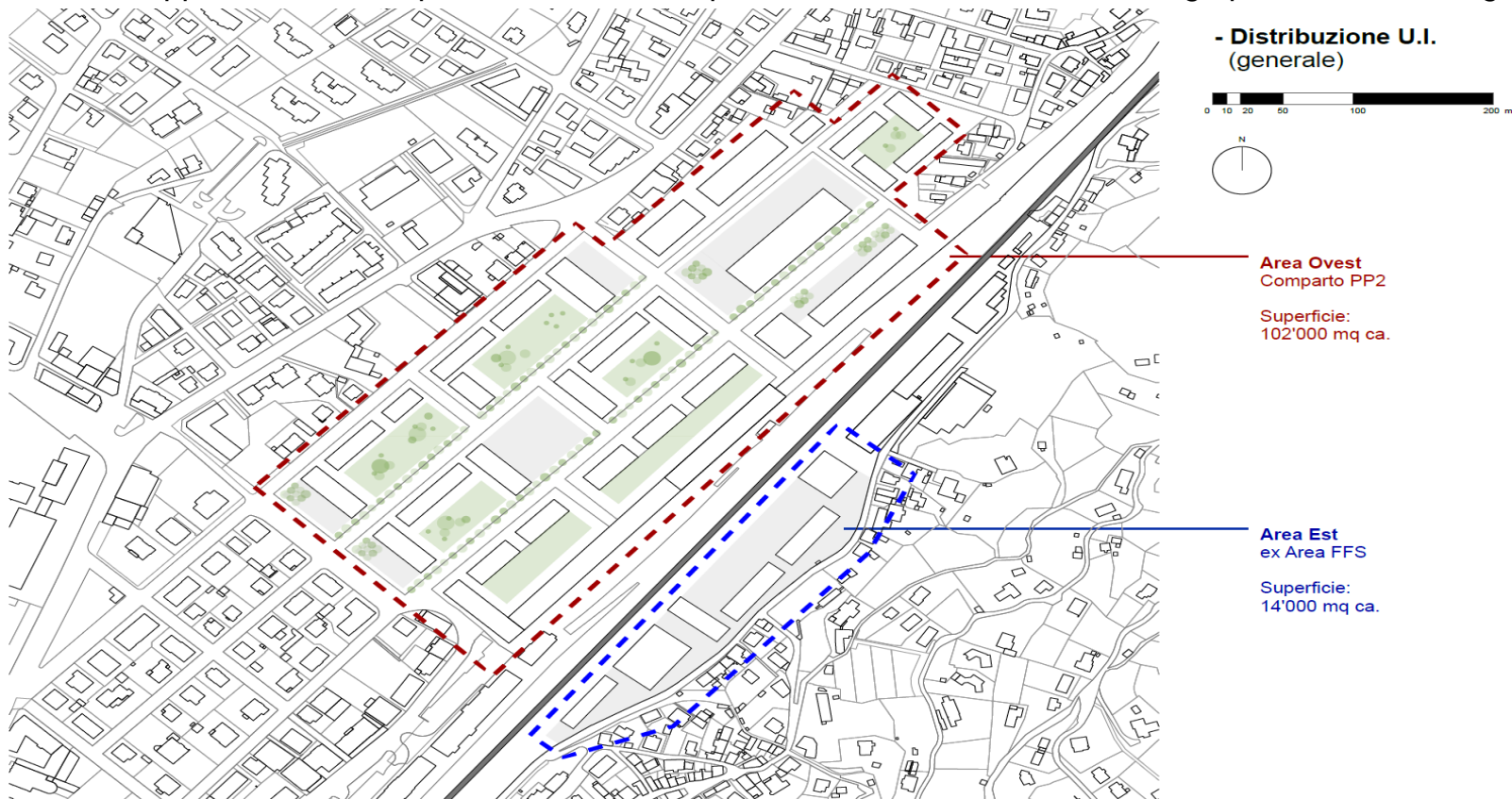
Consigliere di Stato e Direttore del Dipartimento del territorio

Opportunità unica

- Possibilità di pianificare e progettare da zero un ampio comparto in posizione strategica
- Opportunità di riqualifica urbanistica a beneficio dell'intera area nord della città
- Nuova centralità della stazione «storica» FFS, oggi eccentrica rispetto al cuore delle attività cittadine

Opportunità senza precedenti per la Nuova Bellinzona

Con lo sviluppo di un nuovo quartiere cittadino si potrà valorizzare nel medio e lungo periodo l'intera regione



Uno sviluppo moderno e di qualità

[Omissis]

Uno sviluppo moderno e di qualità

- Sviluppo sostenibile secondo principi di densificazione
- Salvaguardia di aree oggi inedificate, verso cui si sarebbe altrimenti orientato lo sviluppo a lungo termine della città
- Rivisitazione della pianificazione strategica di Città e Cantone per insediare contenuti di valore



Repubblica e Cantone
Ticino

LOI: conferma di un'officina FFS Bellinzonese nel 2040 e opportunità di sviluppo per la nuova Città

Mario Branda

Sindaco della Città di Bellinzona



Città di Bellinzona

L'Aggregazione del Bellinzonese



1. L'Aggregazione Bellinzonese ed i suoi progetti:
 - Aggregazione e nuova Bellinzona: strumento dell'azione politica finalizzata al cambiamento e allo sviluppo della Città, rispettivamente della regione (non obiettivo fine a sé stesso);
 - Sviluppo del Settore della Tecnologia e promozione industriale (pag. 68 segg. Studio aggregativo).

Patrimonio cittadino per le future generazioni



2. Officine FFS: un patrimonio cittadino per le future generazioni:
 - Garantire la presenza di uno stabilimento industriale importante (Officine FFS) a Bellinzona o nel Bellinzonese **nel lungo termine.**

Occasione di sviluppo e nuovi progetti



3. Area Officine FFS: occasione di sviluppo e nuovi progetti:
 - Sviluppo urbano di qualità, coerente con il processo di cambiamento in un comparto strategico della nuova Bellinzona.

Riconoscimenti e ringraziamenti



4. Riconoscimenti e ringraziamenti

Sfide e opportunità della pianificazione di un nuovo quartiere di qualità in centro città

Simone Gianini

Municipale della Città di Bellinzona, capo Dicastero Territorio e mobilità



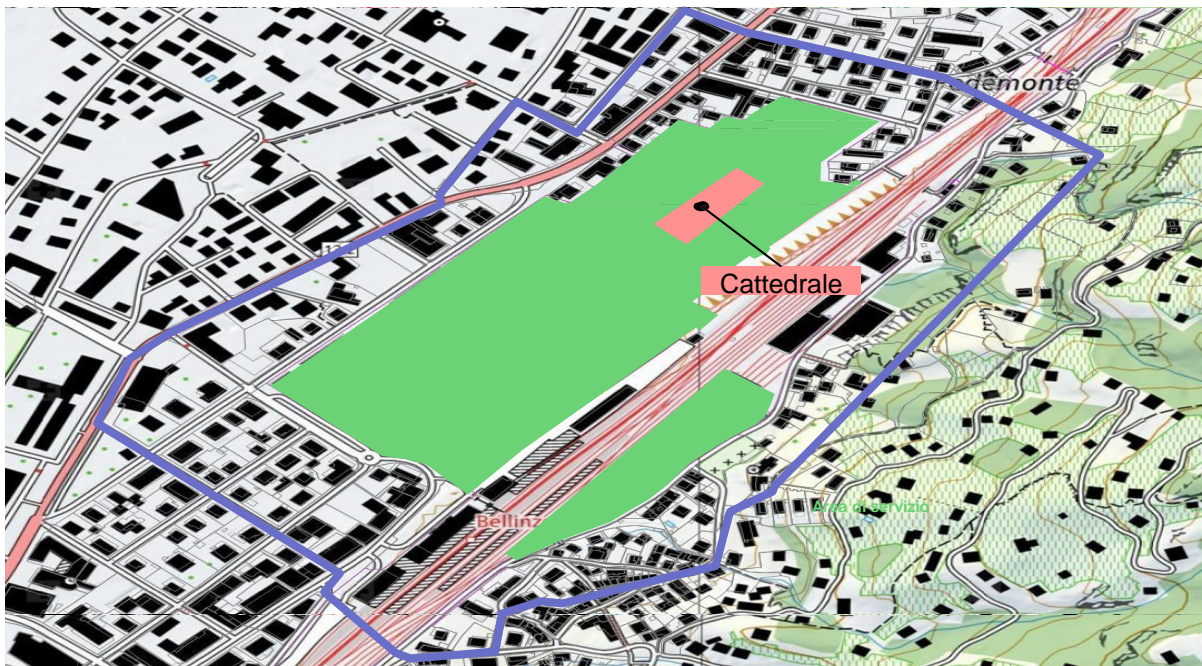
Città di Bellinzona


Un nuovo quartiere di qualità




- Sfide e opportunità della **pianificazione di un intero nuovo quartiere** secondo **principi di elevata qualità urbanistica** all'interno della città;
- **Procedura in due tappe**, parallelamente alla progettazione e all'approvazione dei piani del nuovo stabilimento industriale;
- Procedura **guidata dalla Città.**

Perimetro



 Perimetro di pianificazione (102'000 + 14'000 = 116'000 mq)

 Perimetro di riferimento

 Oggetto tutelato (Cattedrale)

Mandato di studio in parallelo (MSP), norma SIA 143

- Prequalifica tramite **pubblico concorso** per gruppi interdisciplinari (team) comprendenti in particolare i settori dell'architettura, dell'urbanistica, dell'ingegneria civile, della mobilità e dell'economia;
- Con il supporto di un **collegio di esperti** scelta e accompagnamento di **5 gruppi interdisciplinari** che lavoreranno in parallelo secondo lo scadenziario e le tappe del capitolato d'onori
- Risultato: proposte per un **piano d'indirizzo di un nuovo quartiere di elevata qualità urbanistica**

Seconda tappa



Variante di Piano regolatore

- Base: il risultato del mandato di studio in parallelo;
- Procedura: ordinaria secondo Lst;
- Destinazioni d'uso:
 - per la parte che sarà di proprietà pubblica (Cantone-Città):
in particolare **parco tecnologico e dell'innovazione**;
 - per la parte di proprietà privata (FFS): zona residenziale,
amministrativa, servizi di prossimità, con **valorizzazione degli spazi pubblici**.



Repubblica e Cantone
Ticino

Andreas Mayer

CEO di FFS



SBB CFF FFS



Repubblica e Cantone
Ticino

Grazie dell'attenzione



Repubblica e Cantone
Ticino



Città di Bellinzona



SBB CFF FFS

Ulteriori informazioni su www.ti.ch/stampa

Repubblica e Cantone Ticino