



Bellinzona, 25 aprile 2018

RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 108 RESTAURO DEL BAGNO PUBBLICO DI BELLINZONA: RISTRUTTURAZIONE SPOGLIATOI, IMPIANTISTICA E SPAZIO RICREATIVO CON NUOVI GIOCHI D'ACQUA (TAPPA IV.B) – CREDITO DI PROGETTAZIONE

Lodevole Consiglio comunale,
Signor Presidente,
signore e signori consiglieri comunali,

Premessa

La commissione della gestione ha discusso nella sua seduta del 24 aprile 2018 i contenuti del MM no. 108, presentato dal Municipio in data 28 marzo 2018 inerente al restauro del Bagno pubblico di Bellinzona: Ristrutturazione spogliatoi, impiantistica e spazio ricreativo con nuovi giochi d'acqua (tappa IV.b) – credito di progettazione.

Si ricorda che il costo globale del restauro corrispondente a fr. 11.5 milioni di franchi è stato suddiviso in 7 tappe.

La tappa IV.b oggetto del presente MM prevede un investimento di fr. 225'000.— e riguarda la concessione del credito di progettazione per la ristrutturazione spogliatoi, impiantistica e spazio ricreativo con nuovi giochi d'acqua.

Si rammenta che questa tappa, la IV, è stata suddivisa in tre fasi.

La prima, oggetto del MM no. 4032 già votato da questo Consiglio Comunale, allacciamento alla rete TERIS; intervento già in fase esecutiva.

La seconda fase inerente al credito di progettazione MM. 108 in oggetto.

La terza ed ultima fase la realizzazione della ristrutturazione sulla base del progetto definitivo, che verrà presentato grazie alla concessione del credito in oggetto.

Contenuti del messaggio

Le 7 tappe previste dal “Progetto di massima per il restauro del bagno pubblico di Bellinzona” condiviso anche dall'Ufficio dei beni culturali (UBC) aggiornate, sono riassunte nello schema seguente:

Tappa	Intervento	P	C	Investimento
	Progetto di massima	115'000.—	114'000.—	2012 - 2013
	Sicurezza Tuffi	61'000.—	61'334.25	2012 - 2013
Tappa I	Torre tuffi messa in sicurezza	140'000.—	118'154.80	2013
Tappa II	Risanamento torre tuffi, rifacimento del ristorante del locale cassa	2'670'000.— 1'500'000.— 2014 1'170'000.— 2015		2014 - 2016
Tappa III	Restauro delle parti in calcestruzzo armato	2'600'000.—* 300'000.— 2014 1'500'000.— 2015 800'000.— 2016		Progettazione ultimata. In preparazione la fase esecutiva
Tappa IVa	Allacciamento alla rete TERIS			In fase di attuazione
Tappa IVb	Ristrutturazione degli spogliatoi, rifacimento generale dell'impiantistica e formazione di uno spazio ricreativo con nuovi giochi d'acqua - credito di progettazione	3'000'000.— 2'000'000.— 2016 1'000'000.— 2017		Oggetto del MM 108
Tappa IVc	Ristrutturazione degli spogliatoi, rifacimento generale dell'impiantistica e formazione di uno spazio ricreativo con nuovi giochi d'acqua			
Tappa V	Restauro vasche e parti in calcestruzzo a livello terra	2'975'000.—*		Da metà 2019
Tappa VI	Arredo esterno	2'000'000.—*		
Tappa VII	Sistemazione a livello terra e arredo esterno			Dal 2020
Totale investimento previsto		11'300'000.—*		

* Dati desunti dal MM no. 3753 “Restauro Bagno pubblico di Bellinzona credito di costruzione per il risanamento della torre tuffi, del ristorante e del locale cassa (Tappa III)”.

Legenda:

In neretto gli importi preventivati

in corsivo il carico finanziario sugli anni.

In verde le tappe concluse.

In bianco le tappe attualmente in fase di attuazione.

In giallo le prossime tappe.

4ª tappa

Val la pena qui ricordare che già nel MM no. 3697 sul Bilancio Preventivo 2013 capitolo “Ristrutturazione Bagno Pubblico – progettazione e realizzazione” l’investimento è stato definito prioritario e che l’intervento sarebbe avvenuto a tappe.

Su questa scelta, le tappe, evidentemente ha inciso l’importo totale di investimento di fr. 11'300'000.— che andava spalmato sull’arco di 4 anni.

Sui dettagli degli interventi si invita a far riferimento a quanto contenuto nel Messaggio Municipale.

4ª.b tappa

Con questo messaggio il legislativo è chiamato a pronunciarsi sulla concessione di un credito di fr. 255'000.— relativo alla 4ª.b tappa inerente al credito di progettazione per la ristrutturazione spogliatoi, impiantistica e spazio ricreativo con nuovi giochi d’acqua.

La commissione della gestione tiene a sottolineare che questo investimento è inserito, a pagina 5, nel piano delle opere pubblicato dal Municipio in data 26.03.2018.

Gli importo riportati nel piano delle opere inerenti a questa fase del progetto Bagno Pubblico sono così riassunte:

- a) Ristrutturazione Bagno Pubblico – tappa 4b: progettazione definitiva impiantistica; visualizzato in giallo e quindi da iniziare ancora nel corso del 2018; con priorità I; importo fr. 255'000.— a carico della gestione 2018.

- b) Ristrutturazione Bagno Pubblico – tappa 4b: realizzazione
Importo fr. 1'500'000.—(1'200'000.— gestione 2019 e 300'000.— gestione 2020)
Questo importo evidentemente sarà definito a presentazione del credito di progettazione che potrà essere stipulato in modo corretto grazie al credito di progettazione che è contemplato nel messaggio in oggetto.

Infine, per quanto riguarda i costi, rammentiamo che per il costo sussidiabile si potrà beneficiare di un 20% di sussidio dell'UBC.

Conclusioni

Nella presente relazione abbiamo ripreso nell'essenziale quegli aspetti inerenti all'impegno finanziario al quale far fronte per questa importante opera.

Fatte queste considerazioni, si invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È concesso al Municipio un credito di CHF 255'000.—per la progettazione definitiva della tappa IV.b del restauro del Bagno pubblico, da addebitare al conto degli investimenti del Comune.
2. Gli eventuali sussidi del Cantone saranno accreditati al conto degli investimenti.
3. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

F.to:

Tiziano Zanetti, Presidente

Silvia Gada

Ivan Ambrosini

Lelia Guscio

Charles Barras

Vito Lo Russo

Andrea Bordoli

Marco Ottini, relatore

Alice Croce-Mattei