



Bellinzona, 30 agosto 2018

### **RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 135 CAMPO B: RIFACIMENTO DEL MANTO SINTETICO E DELL'IMPIANTO D'ILLUMINAZIONE**

Lodevole Consiglio comunale,  
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

la Commissione dell'edilizia ha esaminato, nelle sedute del 13.08.2018 e del 28.08.2018 il MM N. 135. All'unanimità dei presenti ha condiviso le seguenti osservazioni.

#### **Premessa e cronologia**

Già a partire dal 2015, la Federazione Ticinese di Calcio (FTC) comunicava all'ente autonomo Bellinzona Sport che lo stato di conservazione del manto sintetico era critico, fatto che minacciava l'incolumità dei fruitori dell'impianto. Per tale ragione, l'omologazione del campo, per le partite di calcio non è più stata concessa.

Siccome l'impianto sportivo è ubicato in zona S1, S2 di protezione della falda, fino alla dismissione (alla quale si sta provvedendo in questo periodo) dei pozzi di captazione presenti al confine Sud del campo non era possibile alcun tipo di intervento sulla sottostruttura (scavi, posa delle differenti pavimentazioni).

Nel 2016 è stato attribuito mandato a uno studio d'architettura specializzato nella progettazione d'impianti sportivi di allestire un progetto e relativo preventivo di massima per il risanamento della struttura esistente.

Nel corso del 2017, in seguito alla necessità di rifacimento della pista d'atletica (vedi MM 134), è stato richiesto un aggiornamento di progetto e preventivo tenendo conto della possibile traslazione del campo in sintetico verso l'edificio delle scuole elementari.

#### **Situazione attuale**

L'ultimo intervento significativo al campo B (trasformazione da campo in erba a sintetico) risale al 2004. Attualmente la struttura, oltre a non rispettare alcuni parametri di sicurezza oggettivi, presenta una superficie del manto in sintetico completamente esausto. Concretamente ciò comporta il non rispetto delle norme relative all'assorbimento dello shock, alla restituzione dell'energia, al comportamento del

rimbalzo della palla e ad altri criteri che nel loro insieme determinano l'omologazione di un campo in sintetico.

Anche una rapida ispezione visiva permette di notare come l'impianto, per quanto attiene alla superficie in sintetico, sia praticamente inutilizzabile: i filamenti in erba sintetica sono molto radi e incollati al terreno, il granulato d'intaso è parzialmente scarso e mal distribuito, la superficie presenta deformazioni e strappi mentre in alcune zone è completamente assente.

Oltre allo stato della pavimentazione, sono stati evidenziati tre ulteriori fattori che possono risultare pericolosi: il parapetto/barriera spettatori (non rispetto della distanza di sicurezza dal terreno da gioco – richiesti 3 metri - e struttura attuale non conforme alle norme di sicurezza), l'impianto d'illuminazione (posizione dei pali, tipologia dei plinti di fondazione e stato dei pali) e l'assenza di una recinzione para-palloni (pericolo per spettatori) sui lati corti del campo.

## **Progetto**

Il progetto definitivo del presente messaggio Municipale No. 135 prevede (opere principali):

- Nuovo posizionamento del campo (a seguito dello spostamento degli spalti est del confinante stadio Comunale);
- Rifacimento del manto sintetico del campo B;
- Fornitura di attrezzature sportive;
- Nuovo parapetto/barriera spettatori;
- Posa di una recinzione para-palloni;
- Nuovo impianto d'illuminazione (6 pali di 18 metri con tre fari a tecnologia LED ciascuno);
- Impianto d'irrigazione del campo (per ovviare al surriscaldamento del campo);

Tutti gli allacciamenti per permettere l'evacuazione delle acque così come il drenaggio della sottostruttura del campo utilizzeranno l'attuale canalizzazione esistente (collettore comunale).

Il consumo dell'impianto d'illuminazione è stato calcolato in 19.6 kW (contro gli attuali 40 kW) e per gli allenamenti sarà possibile limitarlo a 11.2 kW.

La soluzione d'illuminamento prevista (superiore a 120 Lux) permetterà l'omologazione della struttura fino alla 2° divisione interregionale.

## **Programma lavori**

La durata stimata dei lavori è di ca. 4 mesi e si prevede d'iniziare al più presto, dopo la crescita in giudicato dell'approvazione del progetto. Le società sportive interessate saranno informate in merito ai periodi di chiusura degli impianti sportivi

## **Vari**

Non sono previste espropriazioni.

L'opera beneficia di un contributo prelevato dal fondo Sport-Toto stimato a ca. 240'000.-.

Non è previsto il prelievo di contributi di miglioria.

## **Manutenzione infrastrutture**

La manutenzione delle infrastrutture verrà garantita, come finora, dall'ente Bellinzona sport.

### **Domande**

Nel corso della seduta del 13.08.2018 sono state poste delle domande tecniche al Municipio il quale in data 23.08.2018 ha risposto in maniera esaustiva.

### **Conclusioni**

L'unanimità dei Commissari ha condiviso il contenuto del progetto oggetto del presente messaggio, per le motivazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi, codesto lodevole Consiglio comunale è invitato a voler

#### risolvere:

1. Sono approvati il progetto, la relazione tecnica e il preventivo di spesa definitivi relativi al rifacimento del manto sintetico e dell'impianto di illuminazione del campo B presso lo Stadio comunale nel quartiere di Bellinzona.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 1'430'000.00 per l'esecuzione delle opere, da addebitare al conto investimenti del Comune.
3. Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di luglio 2018, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
4. Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti.
5. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Carlo Celpi

Genini Michele

Alberto Casari

Fabio Pasinetti

Orlando Del Don

Gabriele Pedroni (relatore)

Manuel Donati

Giorgio Valenti

Renato Dotta