



**Dicastero amministrazione generale
Comunicazione, relazioni istituzionali e
quartieri**

Settore comunicazione e relazioni istituzionali
Casella postale 2120
6501 Bellinzona

T +41 (0)58 203 11 50
comunicazione@bellinzona.ch

AGLI ORGANI
D'INFORMAZIONE

20 novembre 2018

Comunicato stampa

Sentenza del Tribunale federale sulla pianificazione di via Tatti

Il Municipio informa che con sentenza del 5 novembre 2018 ricevuta ieri dalle parti, il Tribunale federale (TF) ha definitivamente respinto i ricorsi interposti dal Comune di Bellinzona e da un proprietario privato contro la decisione del Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) che aveva confermato la decisione del Consiglio di Stato di non approvare la variante di Piano regolatore concernente una superficie di ca. 22'000 mq ai lati di via Tatti a Bellinzona.

Una pianificazione che prevedeva la conferma dell'edificabilità di quei fondi e la possibilità di insediarvi in particolare un centro amministrativo con centinaia di posti di lavoro, approvata anche in votazione popolare nel febbraio 2014.

Anche per il TF una parte di quei terreni non rientrerebbe nel concetto di perimetro già largamente edificato, richiedendo quindi la nuova Legge federale sulla pianificazione del territorio – entrata in vigore dopo il voto del Consiglio comunale e quello popolare, ma prima della decisione del Governo cantonale – un pari dezonamento di superficie edificabile.

Considerando il ricorso inoltrato un atto dovuto per la maggioranza di quei cittadini dell'allora Comune di Bellinzona che si era espressa favorevolmente sulla variante pianificatoria, il Municipio prende atto della sentenza del TF, che ha nondimeno confermato – come lo aveva peraltro già fatto il TRAM, ma non il Consiglio di Stato – l'edificabilità di 9'000 dei 22'000 mq interessati dalla variante. Il Tribunale federale non ha tuttavia rinviato l'incarto al Governo cantonale, ma invitato a esaminare definitivamente la destinazione edificatoria di quei 9'000 mq nel contesto di una domanda di costruzione, il cui inoltro dipenderà dal proprietario privato.

A prescindere da ciò, il Municipio è concentrato sui lavori, in corso, di elaborazione del Piano d'azione comunale (PAC) per la pianificazione del nuovo Comune di Bellinzona (*masterplan*), dal quale sortiranno le linee direttive e le misure da attuare per lo sviluppo territoriale nei prossimi decenni, tornando quindi in quella sede sullo sviluppo attorno ai centri d'interesse e agli assi viari principali in considerazione del territorio dell'intero nuovo Comune.

IL MUNICIPIO