



Bellinzona, 16 aprile 2019

RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 193 SISTEMAZIONE DELLA PARTE SUD DI VIA MIRASOLE; TRATTO VIA DEL BRAMANTINO - ROTONDA VIALE PORTONE; NEL QUARTIERE DI BELLINZONA - CREDITO D'OPERA

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

la Commissione dell'edilizia ha esaminato, nella seduta del 15 aprile 2019, il MM 193.

Premessa

L'intervento della sistemazione sud di Via Mirasole, nel tratto compreso tra l'incrocio di via del Bramantino fino alla rotonda di viale Portone, fa parte del complesso degli interventi iniziati nel 2017 inerenti alla realizzazione della nuova canalizzazione nell'ambito dei lavori di edificazione del nuovo Istituto di Ricerca in Biomedica (IRB). Le opere di canalizzazione, oggetto della presente relazione, sono contemplate dal Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) approvato dal Legislativo il 4 aprile 2016.

Interventi

Il progetto elaborato dal Dicastero opere pubbliche e ambiente – settore opere pubbliche, che ne curerà anche la realizzazione, è basato sul vigente Piano regolatore, nel rispetto del PGS e delle normative VSS, in particolare le acque meteoriche saranno smaltite separatamente attraverso la condotta esistente che attualmente raccoglie le acque miste.

Per quanto concerne gli allacciamenti privati si prevede

- Lo smaltimento separato delle "acque luride" con un nuovo allacciamento diretto alla nuova canalizzazione comunale acque luride
- Per le acque meteoriche dove possibile l'infiltrazione nel terreno oppure saranno smaltite separatamente attraverso la condotta esistente, che attualmente raccoglie le acque miste
- In concomitanza ai lavori di posa dei nuovi tratti di canalizzazione, l'Azienda Multiservizi di Bellinzona – Sezione acqua potabile – prevede la sostituzione parziale delle condotte di distribuzione dell'acqua potabile con contemporaneo rifacimento dei relativi allacciamenti alle proprietà private

Credito necessario, sussidi, contributi di costruzione

Il tutto è descritto in modo esaustivo nel MM 193.

L'opera figura nel preventivo 2019 del Comune "Conto investimenti" – voce di spesa "Rifacimento via Mirasole (tratto via del Bramantino – rotonda Portone)" con l'importo complessivo di CHF 715'000.00, di cui ca CHF 300'000.00 inerenti alle opere di canalizzazione.

La Commissione condivide le proposte del messaggio municipale e invita codesto lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto, la relazione tecnica e il preventivo di spesa definitiva relativi alla sistemazione della parte sud di via Mirasole, tratto incrocio via del Bramantino – viale rotonda Portone
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 770'000.00 (IVA, onorari e spese inclusi) per l'esecuzione dei lavori, da addebitare al Conto degli investimenti del Comune
3. Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di dicembre 2018, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria
4. Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti
5. Ai sensi dell'art. 13 cpv.3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione

Con ogni ossequio.
PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Renato Dotta (relatore)

Carlo Celpi

Fabio Pasinetti

Genini Michele

Alberto Casari

Orlando Del Don

Gabriele Pedroni

Giorgio Valenti

Manuel Donati