



Bellinzona, 4 febbraio 2020

RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO no. 329 SERVIZIO DI GESTIONE DEL CALORE - SVILUPPO A FAVORE DELLE ENERGIE RINNOVABILI AMB (AZIENDA MULTISERVIZI BELLINZONA)

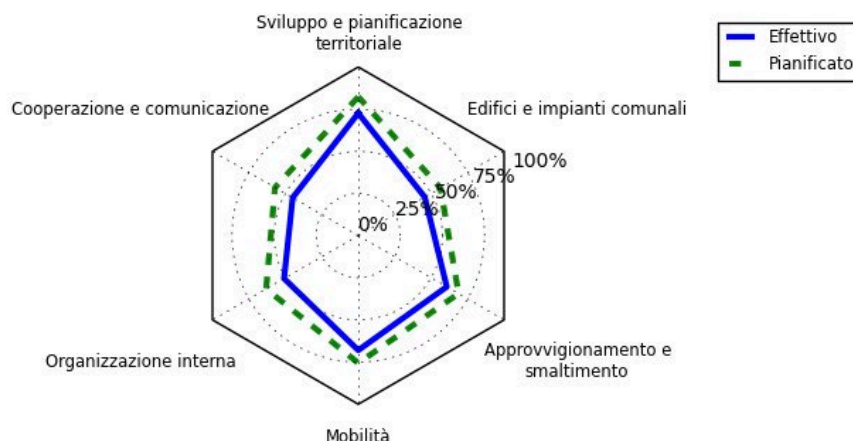
Lodevole Consiglio comunale,
Signor Presidente,
Signore e signori consiglieri comunali,

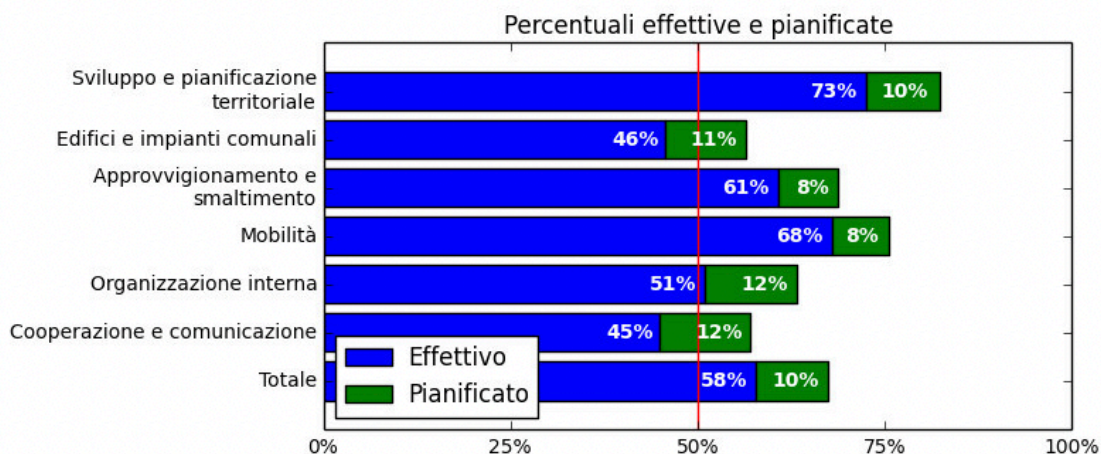
La Commissione della Gestione si è chinata sul Messaggio in oggetto nel corso della seduta del 21 gennaio 2020. Ha sentito in audizione il responsabile del Dicastero Sicurezza e Servizi Industriali Andrea Bersani e il Direttore dell'Azienda Multiservizi Bellinzona Mauro Suà.

Considerazioni di carattere generale:

La città di Bellinzona è membro dell'Associazione Città dell'energia dal 2011 e ha rinnovato tale Label nel 2015. Per ottenere il Label un comune deve sfruttare il 50% del suo potenziale e attualmente Bellinzona raggiunge il 59,8%.

Una Città dell'energia è un Comune che s'impegna in modo continuativo a favore di un utilizzo efficiente dell'energia, della protezione del clima e delle energie rinnovabili nonché di una mobilità sostenibile. A tal fine, sin dal 1992 l'Associazione Città dell'energia conferisce ogni quattro anni l'omonimo Label. Essendo i criteri da soddisfare molto ambiziosi, questo riconoscimento assicura standard elevati e lo rende un prezioso strumento di pianificazione e attuazione. Attualmente nel comitato dell'associazione non figurano membri che rappresentano il Ticino.





Dai grafici si evince che la città di Bellinzona, pur avendo già ottenuto il marchio di “Città dell’energia”, sta implementando misure volte a consolidare il proprio ruolo e ad aumentare la propria efficienza a livello energetico. Questo messaggio è frutto della volontà di avvicinare la città agli standard necessari per ottenere il Label europeo, che corrispondono al 75% del potenziale. L’AMB ha riutilizzato i pozzi di captazione sottostanti alla zona dello stadio tramutandoli in centrale termica per permettere di riscaldare le Scuole Nord, la palestra della Società Federale di Ginnastica e la scuola dell’infanzia (prossimamente anche l’ex-Stallone). L’intento è quello di proseguire in questa direzione: sostituire le caldaie vetuste e riscaldate a nafta con sistemi basati su energie rinnovabili (termopompe, energia solare, legna, ...). La richiesta di credito quadro di CHF 3’000’000 verrà utilizzata per i seguenti stabili: Palazzo Comunale di Giubiasco, Casa Anziani Sementina, Casa Anziani Bellinzona 1; Scuola dell’infanzia Gerretta. L’intento dell’AMB non è quello di limitarsi agli edifici del Comune ma fornire delle soluzioni anche ai privati.

Questo progetto garantisce inoltre l’attuazione del mandato comunale all’AMB, che consiste nell’“operare in favore dell’efficienza energetica e della promozione del risanamento energetico”.

Molto interessante è la formula di *Contracting* energetico che permette al comune di Bellinzona, a fronte di un prezzo al kWh termico fornito, di delegare all’AMB tutti gli oneri d’investimento, i costi operativi e la gestione degli interventi. Questa soluzione permette inoltre all’AMB di consolidare il suo ruolo predominante nel settore energetico e di diversificare l’offerta al cliente.

La collaborazione tra il Dipartimento Opere Pubbliche e l’AMB, che permette di non dilatare eccessivamente i tempi di realizzazione, di aggiornare mano a mano le esigenze e di ottimizzare gli interventi sugli stabili comunali rappresenta una modalità di lavoro molto efficace.

L’incidenza finanziaria sulla gestione corrente dei circa CHF 3’000’000 richiesti (da intendere come credito quadro complessivo) per le opere descritte nel messaggio, è rappresentata nella tabella riportata a pag. 9.

Anno		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Investimenti	CHF	750'000	750'000	750'000	750'000							
Ammortamenti	CHF		37'500	75'000	112'500	150'000	150'000	150'000	150'000	150'000	150'000	150'000
Valore residuo	CHF		1'462'500	2'137'500	2'775'000	2'625'000	2'475'000	2'325'000	2'175'000	2'025'000	1'875'000	1'725'000
Interessi	CHF		43'875	64'125	83'250	78'750	74'250	69'750	65'250	60'750	56'250	51'750
Costi di manutenzione	CHF		15'000	22'500	30'000	30'000	30'000	30'000	30'000	30'000	30'000	30'000
Ripercussioni sulla gestione corrente	CHF		96'375	161'625	225'750	258'750	254'250	249'750	245'250	240'750	236'250	231'750

Anno		2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Investimenti													
Ammortamenti		150'000	150'000	150'000	150'000	150'000	150'000	150'000	150'000	150'000	150'000	150'000	150'000
Valore residuo		1'575'000	1'425'000	1'275'000	1'125'000	975'000	825'000	675'000	525'000	375'000	225'000	75'000	
Interessi		47'250	42'750	38'250	33'750	29'250	24'750	20'250	15'750	11'250	6'750	2'250	0
Costi di manutenzione		30'000	30'000	30'000	30'000	30'000	30'000	30'000	30'000	30'000	30'000	30'000	30'000
Ripercussioni sulla gestione corrente		227'250	222'750	218'250	213'750	209'250	204'750	200'250	195'750	191'250	186'750	182'250	180'000

La Commissione della gestione invita l'AMB quale gestore degli impianti ed il Municipio quale cliente finale a considerare nel caso di combinazione tra la pompa di calore acqua/acqua e la caldaia a gas a condensazione, l'utilizzo di biogas (energia rinnovabile) per le punte in modo di eliminare completamente l'utilizzo di energia fossile.

I commissari ritengono opportuno sostenere quanto proposto dal Municipio sia in virtù dell'urgenza riguardante il riscaldamento del Palazzo Comunale di Giubiasco, delle Case anziani Sementina e Bellinzona 1 e per la Scuola dell'infanzia Gerretta sia per le sue ricadute in termini di politica energetica cittadina a medio e a lungo termine. La crescente sensibilità comune nei confronti del surriscaldamento globale chiede a gran voce alle istituzioni un'attenzione particolare al problema, e la consolidata collaborazione con l'AMB, ente efficiente e all'avanguardia, permette di agire in questo senso. L'approvazione del presente messaggio municipale, di conseguenza, è più che auspicabile.

Conclusioni

In base alle precedenti considerazioni, la Commissione della gestione invita il Consiglio comunale a voler:

risolvere:

1. E' concesso ad AMB un credito di 3'000'000 CHF destinato alla realizzazione di impianti per la generazione del calore nel Bellinzonese, in particolare per la sostituzione di caldaie di proprietà del Comune e giunte a fine vita.
2. E' approvato il concetto di servizio calore per il Palazzo Comunale di Giubiasco e per la Casa Anziani di Sementina, AMB sarà responsabile dell'investimento sul generatore di calore e della relativa gestione.

3. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

* * * * *

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

F.to:

Ivan Ambrosini

Lelia Guscio

Charles V. Barras

Paolo Locatelli

Lisa Boscolo

Vito Lo Russo, relatore

Giulio Deraita

Tiziano Zanetti

Silvia Gada