



Bellinzona, 19 ottobre 2020

RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 431 RISANAMENTO DELLE CANALIZZAZIONI COMUNALI - CREDITO QUADRO 2020-2023

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

il Messaggio municipale in oggetto propone l'approvazione di un credito quadro per il risanamento delle canalizzazioni comunali per gli anni 2020 - 2023 (4 anni).

1. Introduzione

La richiesta di credito si inserisce nel concetto del Piano generale di smaltimento delle acque (PGS) approvati nei vari quartieri.

Il PGS è lo strumento di pianificazione, costruzione ed esercizio delle infrastrutture per l'evacuazione delle acque e si fonda sulle diverse Leggi e Ordinanze federali e cantonali in materia di protezione e smaltimento delle acque.

La rete delle canalizzazioni cittadine è costituita da diversi km di condotte valutate nell'ambito dei PGS dei diversi quartieri e di cui viene indicato lo stato di conservazione, le priorità d'intervento, di manutenzione ed il potenziamento in funzione degli sviluppi previsti a PR.

Il credito in oggetto prevede interventi di risanamento nel settore delle canalizzazioni comunali che, sia per il numero di utenti che ne usufruiscono, sia per gli scopi alle quali sono adibite, richiedono il costante mantenimento di un adeguato livello di funzionalità.

La pianificazione e progettazione dei vari interventi è gestita dal Settore opere pubbliche del Dicastero opere pubbliche e ambiente (DOP) sulla base del Piano d'investimenti allegato al PGS nel quale si definiscono le priorità di esecuzione.

Le tratte oggetto del presente Messaggio municipale sono inserite nelle prime priorità d'attuazione del PGS. Gli interventi considerati verranno eseguiti in maniera coordinata con gli eventuali interessenze di altre aziende (AMB, Swisscom, Cablecom, Metanord e Teris).

2. Considerazioni della Commissione dell'edilizia

La Commissione non ha motivi per mettere in discussione la necessità del credito, né tantomeno la sua forma. Si è voluto però analizzare un po' più da vicino le differenze di costo al metro lineare di condotta dei singoli tronchi di canalizzazione.

Secondo l'esperienza, il prezzo medio per canalizzazioni situate sotto strade pubbliche è dell'ordine di 1'000-1'200 CHF al metro lineare (CHF/m), per quelle non situate sotto strade pubbliche (campagna, terreno, ecc.) si stima un importo attorno ai 600-800 CHF/m. L'incarto alla base del messaggio municipale comprende 14 tratti di canalizzazione, di lunghezza variabile tra i 40 e i 200 m; il costo al metro lineare va da un minimo di 890 CHF/m ad un massimo di 2'900 CHF/m, in media 1'460 CHF/m (costi senza onorari).

La variabilità del costo unitario è data, come intuibile e prevedibile, dalle differenti dimensioni dei tubi previsti (ciò che incide soprattutto su larghezze di scavo, sul volume del loro avvolgimento e riempimento) e dalla loro profondità (altezza di scavo e necessità di sostegni laterali, le cosiddette sbadacchiature). Inoltre, più il tratto da realizzare è corto, maggiore sarà il suo costo al metro lineare, vista la maggior incidenza dei costi poco variabili quali ad esempio le installazioni di cantiere, la segnaletica, le deviazioni del traffico ecc. Un altro aspetto che potrebbe aumentare il costo unitario è la presenza di un numero elevato di pozzi di ispezione e di pozzetti/griglie di scarico dell'acqua piovana lungo la canalizzazione, come pure un elevato numero di allacciamenti.

Per quanto contemplato dal messaggio municipale, si può affermare che il costo unitario (CHF al metro lineare di condotta) è effettivamente tendenzialmente maggiore laddove i tratti presentano una lunghezza relativamente limitata e le tubazioni sono più grandi e maggiormente profonde, seppur con sfumature diverse a dipendenza delle singole peculiarità dei luoghi: le quattro condotte più costose al metro (2900, 2500, 1815 e 1780 CHF) sono quelle con il diametro maggiore (dai 500 agli 800 mm) e/o poste alla profondità più grande (fino a 3 m); il numero di pozzi e pozzetti non sembra per contro incidere in modo marcato.

In risposta alle domande della Commissione sui medesimi argomenti, il Municipio dal canto suo conferma che il prezzo al metro lineare di condotta dipende fortemente anche dalle condizioni locali e dal contesto dei diversi cantieri: accessibilità, gestione del traffico, tappe di lavoro, condizioni del sottofondo stradale e necessari ripristini, difficoltà legate alla presenza di altre infrastrutture, numero degli allacciamenti ecc., motivazioni e argomenti condivisibili.

Sulla base delle constatazioni di cui sopra e delle risposte del Municipio, si può concludere che il credito richiesto è coerente con quanto si prevede di realizzare.

3. Conclusioni

Sulla necessità del credito non vi è dubbio, come già osservato nell'ambito di altri messaggi dedicati alla conservazione del patrimonio costruito, prevedendo la giusta misura al momento opportuno, si ottimizza e a lungo termine si risparmia.

Per quanto attiene alla forma, quella di credito quadro permette la necessaria flessibilità a livello di programmi di lavori e spese. Un regolare aggiornamento degli interventi ed investimenti effettivamente concretizzati in tema canalizzazioni potrà essere inserito nei consuntivi annuali o nell'ambito dei prossimi messaggi in tema.

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti citati, codesto lodevole Consiglio comunale è quindi invitato a voler

risolvere:

1. Sono approvati il progetto, la relazione tecnica e il preventivo di spesa definitivi relativi al risanamento di tratti di canalizzazioni comunali prioritari, contemplati dal PGS.
2. E' concesso al Municipio un credito quadro per gli anni 2020-2023 di CHF 2'300'000.00 per l'esecuzione delle opere, da addebitare al conto investimenti del Comune.
3. Il Municipio è l'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno.
4. Gli eventuali sussidi del Cantone saranno accreditati al conto degli investimenti.
5. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro il 31 dicembre 2021

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Alberto Casari

Carlo Celpi, relatore

Renato Dotta

Michele Genini

Bixio Gianini

Luca Madonna

Gabriele Pedroni

Tuto Rossi

Giorgio Valenti