



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria

Piazza Nosetto 5

6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00

F +41 (0)58 203 10 20

cancelleria@bellinzona.ch

Interpellanza 5/2021

"Permessi di costruzione a Preonzo, fondo pubblici e strade di collegamento" di Matteo Pronzini, Angelica Lepori Sergi, Giuseppe Sergi

Fa stato la versione pronunciata durante la seduta del Consiglio comunale

- 1. Se effettivamente tra l'autorità comunale ed il privato, autore della domanda di costruzione, vi è o si sta discutendo un accordo per concedere l'accesso tramite il parcheggio pubblico;**

In via preconsultiva l'istante ha chiesto di realizzare un accesso veicolare privato attraverso il fondo vincolato a posteggio pubblico per servire dei mappali che non dispongono di accessi diretti, il tutto senza una riduzione dei posteggi presenti. Il Municipio non ha escluso tale possibilità, decidendo di entrare nel merito sulla base di un progetto concreto e con congruo indennizzo finanziario per la concessione.

- 2. Se sì, sulla base di quale riflessione ed interesse pubblico si è accordato (o si vuole accordare) tale privilegio; tutto ciò è legalmente fattibile?**

La decisione definitiva è valutata nell'evasione della domanda di costruzione per la nuova edificazione. La decisione dovrà ponderare gli aspetti relativi alla sicurezza nell'area di posteggio (tenendo conto di visibilità, velocità e frequenza di transito), quelli legati alla riduzione e concentrazione del numero di accessi, auspicata lungo la strada di raccolta via ala Géise, e un uso razionale del territorio. Non si tratta di accordare particolari privilegi ma di agire con buon senso, nella legalità e anche nell'interesse pubblico, ciò che è infatti in corso di verifica concreta.