



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria

Piazza Nosetto 5

6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00

F +41 (0)58 203 10 20

cancelleria@bellinzona.ch

Signor

Patrick Rusconi

## Interpellanza 10/2021

### "Nuove scuole elementari per il Quartiere di Sementina" di Patrick Rusconi e cofirmatari

#### TRASFORMATA IN INTERROGAZIONE

Egregio signor Rusconi,

di seguito rispondiamo alle domande poste.

**1. L'espropriazione formale è terminata? Se sì, a quanto ammonta il prezzo del terreno al mq.**

L'espropriazione formale è terminata.

Il costo dell'esproprio ammonta a CHF 1'834'984.55 (spese comprese)

**2. La licenza edilizia è cresciuta in giudicato? Se sì quando?**

La licenza edilizia principale è stata rilasciata il 16.04.2013, mentre il 04.02.2014 è stata rilasciata la licenza su variante alla licenza precedente.

La licenza edilizia decade di norma dopo due anni se non attivata. In caso di ricorso contro la stessa il tempo di validità rimane sospeso fino all'evasione del ricorso da parte del Tribunale.

Il termine di ricorso sulla decisione del TRAM è cresciuta in giudicato il 25.05.2021.

**3. Il preventivo di spesa è stato aggiornato? A quanto ammonta l'investimento.**

Il preventivo di spesa è in fase di aggiornamento dopo la crescita in giudicato della licenza edilizia. Il credito rilasciato dal CC dell'ex Comune di Sementina ammonta a CHF

13'033'000.- stanziato il 19 dicembre 2011 (MM 432-2011), riguardava la costruzione della nuova SE e della palestra doppia, quest'ultima nel frattempo costruita nel 2014.

**4. L'allora Municipio di Sementina aveva deliberato alcune opere? Se sì quali?  
Visto il tempo trascorso le delibere sono ancora valide?**

Sono state deliberate unicamente le parti d'opera riguardanti la costruzione della palestra doppia e non quelle della SE anche se facenti parte degli appalti fatti.

Il SOP provvederà con il servizio giuridico ad approfondire le varie tematiche giuridiche e tecniche sulla base della situazione attuale.

**5. Per il finanziamento di parte del nuovo centro scolastico, il Municipio di Sementina aveva previsto di vendere i sedimi patrimoniali (senza destinazione pubblica) ubicati ai mappali no. 499 e 602 RFD e di modificare la destinazione del sedime, che ora accoglie le scuole elementari (map. 255 RFD), da bene amministrativo (destinato agli edifici e attrezzature pubbliche) a bene patrimoniale, includendolo in zona residenziale e commerciale RCS del Piano Regolatore. Il ricavato della vendita dei complessivi mq. 7'930 dovrebbe aggirarsi attorno ai 10 milioni di franchi e permetterebbe di autofinanziare parte dell'investimento con minori incidenze di interessi passivi che graverebbero la gestione del conto economico della Città. Il Municipio è ancora d'accordo su tale modo di procedere? Penso di sì, per cui al momento opportuno dovrà provvedere alla modifica (variante) di Piano Regolatore. A che punto è il progetto per la realizzazione delle nuove scuole elementari a Sementina?**

Il Municipio deve ancora fare le valutazioni del caso da un punto di vista legale, pianificatorio e finanziario.

Con i migliori saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il Segretario

Philippe Bernasconi