

Calcolo dei contributi provvisori di costruzione

Istruzioni: modalità, termini di pagamento e altre informazioni

1. INTRODUZIONE

Il primo piano delle canalizzazioni (PGC) risale al 1981 (data di approvazione cantonale), sulla base del quale sono stati emessi i prelievi di contributi di costruzione nel 1982, risultati sufficienti a finanziare le opere nel frattempo realizzate nel quartiere di Bellinzona.

Nel 2016 è stato approvato il successivo Piano generale di smaltimento (PGS), che prevede la realizzazione di nuove opere a completazione della rete delle canalizzazioni, il cui finanziamento avviene ora con una seconda emissione di contributi di costruzione.

2. CONTRIBUTI PAGATI DURANTE LE PRECEDENTI EMISSIONI (PRIMA EMISSIONE 1982) E SEGUENTI EMISSIONI DEI CONTRIBUTI SUPPLEMENTARI PROVVISORI

Dall'ammontare del contributo calcolato con la presente procedura sono dedotti, quali acconti, i contributi effettivi computabili e pagati durante le precedenti emissioni, ovvero quelle derivanti dalla pubblicazione del 1982 (prima emissione relativa al primo piano generale delle canalizzazioni, PGC) e seguenti emissioni di contributi supplementari provvisori.

Nel contributo computabile (sia esso stato pagato in rata unica o in 10 rate annuali) non sono considerati gli interessi rateali o gli eventuali interessi di ritardo.

Per i fondi interessati da modifiche di carattere catastale avvenute dopo la prima emissione del 1982, si è provveduto a ripartire proporzionalmente gli importi pagati sulla nuova situazione iscritta a Registro fondiario.

3. MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

In base ai calcoli effettuati l'aliquota di prelievo è fissata allo 0.90%.

È data facoltà di scegliere una delle seguenti modalità di pagamento con le relative scadenze:

A. Pagamento del contributo totale

Modalità 1 - rata unica (art. 106 cpv. 3 LALIA)

L'ammontare del contributo è da pagare tramite un'unica rata entro il 31.12.2021.

B. Pagamento rateale del contributo

Modalità 2 - 10 rate costanti (art. 106 cpv. 2 LALIA)

Sarà aggiunto l'interesse composto del 5% in riferimento all'art. 106 LALIA.

1a	rata	pagamento entro il 31.12.2021
2a	rata	pagamento entro il 31.12.2022
3a	rata	pagamento entro il 31.12.2023
4a	rata	e così di seguito fino alla 10a rata
10a	rata	pagamento entro il 31.12.2030

Con questo sistema di pagamento, moltiplicando il contributo totale con il fattore annuo di 1.23338, si ottiene l'estinzione del debito su un periodo di 10 anni all'interesse composto del

5%. La somma degli interessi maturati nel periodo di 10 anni comporta un aumento del contributo totale di ca. il 23.3%.

C. Scelta della modalità di pagamento

Il contribuente può scegliere autonomamente la modalità di pagamento:

- Modalità 1: pagamento unico e totale, utilizzando l'apposita polizza di versamento

oppure

- Modalità 2: pagamento a rate su 10 anni, gravate da interessi (cfr. punto B), utilizzando la polizza con la prima rata

D. Importi minimi di riscossione / restituzione del contributo e di pagamento in rata unica

Importi inferiori a CHF 20.00 non saranno riscossi e neanche restituiti.

Contributi inferiori a CHF 1'000.00 saranno da pagare in rata unica.

4. INTERESSI DI MORA

In caso di mancato pagamento delle rate entro le relative scadenze è addebitato un interesse di ritardo al saggio usuale previsto dagli art. 19bis cpv. 4 e 76 cpv. 5 LEspr.

5. IPOTECA LEGALE

A garanzia del pagamento spetta al Comune un'ipoteca legale a carico del fondo per cui il contributo è stato imposto (art. 107 LALIA). L'ipoteca legale sarà iscritta a Registro fondiario. Con il pagamento totale del contributo (Modalità 1) entro i termini fissati dalla presente, l'ipoteca legale non verrà iscritta.

6. RESTITUZIONE (STORNO) DEL CONTRIBUTO

I contribuenti che durante le precedenti emissioni (1982) hanno versato un importo superiore all'attuale ammontare del contributo provvisorio calcolato con le stime 01.01.2017 e successivi aggiornamenti particolari, hanno diritto ad una restituzione come indicato nella scheda relativa alla rispettiva proprietà, che avverrà dopo il mese di novembre 2021.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il Segretario

Philippe Bernasconi