Città di Bellinzona

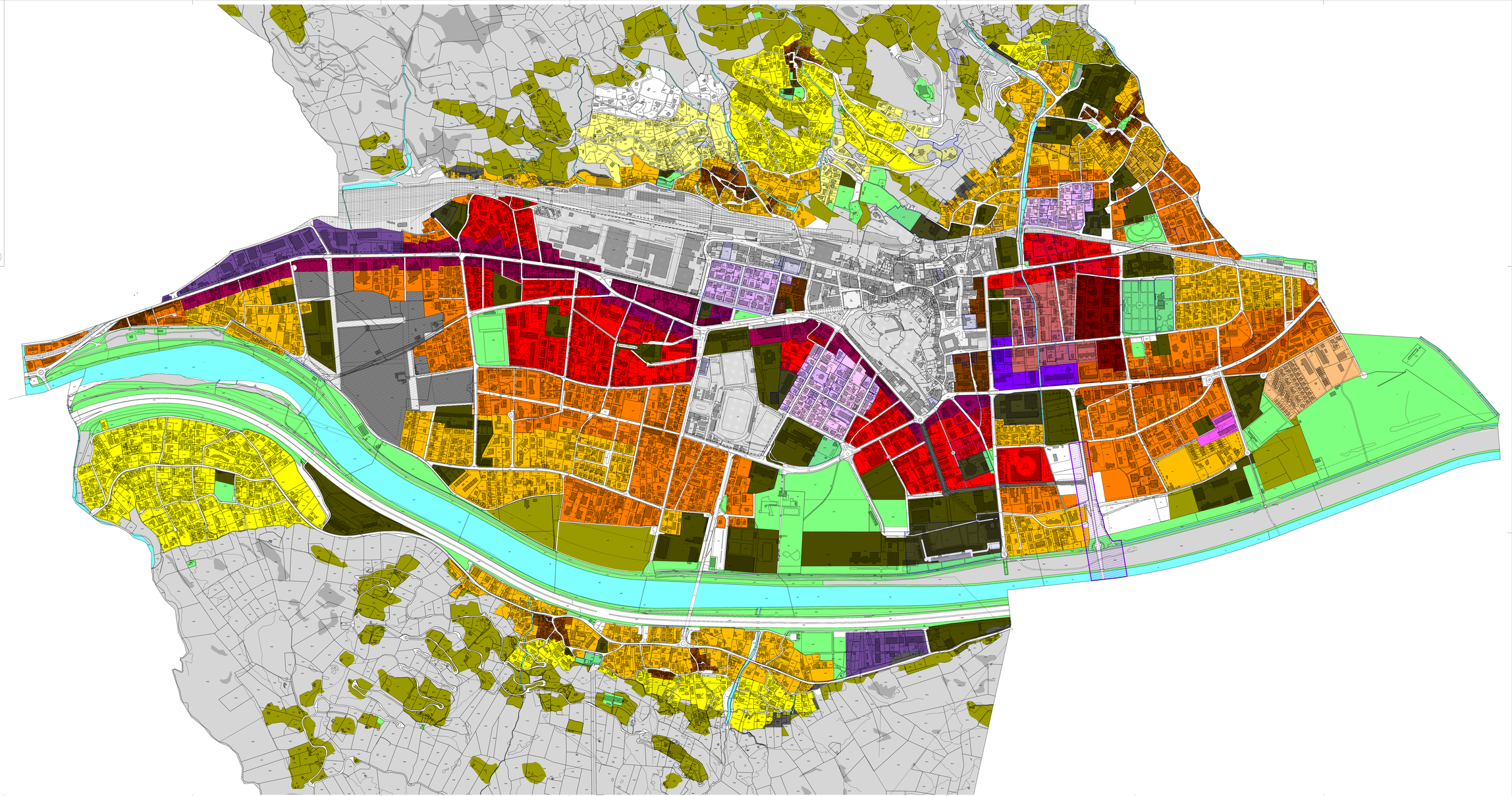
PIANO REGOLATORE DELLA CITTÀ DI BELLINZONA

QUARTIERE DI BELLINZONA

PIANO DELLE ZONE

Situazione 1:3000

DOCUMENTO NON UFFICIALE - ULTIMO AGGIORNAMENTO 18 APRILE 2018



LEGENDA

			GdS (OIF)	Parametri edificatori:
	Centro Storico		-	PPCS
$i = 3.5$	Zona urbana centrale	UC1	II	art. 39 NAPR
$i = 3.0$	Zona urbana centrale	UC2	II	art. 39 NAPR
	Zona nucleo tradizionale	NV	II	art. 41 NAPR
	Zona nucleo di tamponamento	NT	III	art. 42 NAPR
$i = 1.5$	Zona intensiva speciale con sottozone A1	A	II	art. 43 NAPR
$i = 1.5$	Zona intensiva speciale con sottozone A2	A	II	art. 43 NAPR
$i = 1.5$	Zona intensiva speciale con sottozone A3	A	II	art. 43 NAPR
$i = 1.5$	Zona residenziale intensiva	B	II	art. 44 NAPR
$i = 0.8$	Zona residenziale semi - intensiva	C	II	art. 45 NAPR
$i = 0.6$	Zona residenziale semi - estensiva	D	II	art. 46 NAPR
$i = 0.5$	Zona residenziale estensiva speciale	E	II	art. 47 NAPR
$i = 0.4$	Zona residenziale estensiva	E	II	art. 47 NAPR
$i = 0.25$	Zona residenziale estensiva	F	II	art. 47 NAPR
	Zona centri di quartiere	CQ	II	art. 49 NAPR
$i = 1.0$	Zona comparti speciali	CSP	II	art. 50 NAPR
	Zona artigianale	Ar	III	art. 51 NAPR
	Zona edifici pubblici	EP	II	art. 58 NAPR
	Zona attrezzature pubbliche Comparto per svago golena	AP	II I	art. 58 NAPR

- Zone sospese dall'approvazione del C.d.S. 19.09.2007
- Comparto speciale nord Pratocarasso
- Zona di pianificazione - Tutela beni culturali

- Terreno idoneo all'utilizzazione agricola (LTagr, art. 5 lett. b)
- Zona forestale — art. 23 NAPR
- Affioramenti rocciosi e sassaie
- Limite accertamento bosco

- Area FFS
- PP Comparto soggetto a PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 13 NAPR)
- Volumetria vincolata
- Area privata soggetta a vincolo d'arredo (art. 10 NAPR)
- Linea d'arretramento - rispetto fascia golenale
- Aree soggette a ricomposizione particellare (art. 18 NAPR)
- Linea d'arretramento
- Linea di costruzione con contiguità ammessa
- Linea di costuzione con contiguità non ammessa
- Linea di costuzione con obbligo di contiguità

- Zona da definire (non approvata C.d.S. con ris. 5761 del 16.11.2010)
- Zona di pianificazione comunale
- Area per costruzioni accessorie al servizio dell'attività sportiva