



PIANO REGOLATORE DEI COMUNI  
DI POLLEGIO E DI BELLINZONA

## “Infocentro e Saleggi”

(Comparto AlpTransit – Pollegio e  
mapp. 2 RFD – Bellinzona/Quartiere Bellinzona)

# INCARTO VARIANTE DI PR intercomunale

alle ris. CdS no. 579 del 9.2.2000 e successive PR di Pollegio  
e ris. CdS no. 4836 del 16.10.2001 e successive PR di  
Bellinzona

**1. PIANI DI VARIANTE in scala 1:2'000**

**2. MODIFICA degli artt. 40 e 42 NAPR di Pollegio**

**3. RAPPORTO DI PIANIFICAZIONE**

**ATTI PER L'ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**novembre 2021**



architettura  
urbanistica  
territorio  
economia

**studio habitat.ch**

---

# **Variante di PR “Infocentro e Saleggi”**

**(Comparto AlpTransit – Pollegio e  
mapp. 2 RFD – Bellinzona/Quartiere Bellinzona)**

**alle ris. CdS no. 579 del 9.2.2000 e successive PR di Pollegio  
e ris. CdS no. 5761 del 16.11.10 e successive PR di Bellinzona**

**ATTI PER L'ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**novembre 2021**

**Atti approvati dal Municipio  
di Pollegio  
con ris. n. del .2021**

Il Sindaco:

Il Segretario:

Igor Righini

Gabriele Imperatori

**Atti approvati dal Municipio  
di Bellinzona  
con ris. n. del .2021**

Il Sindaco:

Il Segretario:

Mario Branda

Philippe Bernasconi

**Atti adottati dal Consiglio  
comunale di Pollegio  
con ris. n. del 2021**

Il Presidente:

Il Segretario:

Gabriele Imperatori

**Atti adottati dal Consiglio  
comunale di Bellinzona  
con ris. n. del 2021**

Il Presidente:

Il Segretario:

Philippe Bernasconi

**Piano di Variante del PR  
“Infocentro e Saleggi”**



*PR POLLEGIO*

Piano del traffico e EAP e Piano del paesaggio  
(scala 1 : 2'000 / novembre 2021)

*PR BELLINZONA – Quartiere Bellinzona*

Piano degli EAP e Piano delle zone  
(scala 1 : 2'000 / novembre 2021)

**Modifiche normative d'attuazione del PR (NAPR):  
Pollegio - artt. 40 e 42**





## MODIFICHE NAPR

Oss. : in grassetto color blu figurano le proposte di aggiunta rispetto all'articolo in vigore

### NAPR del Comune di Pollegio

MODIFICATO

**Art. 40**  
**Edifici e attrezzature**  
**d'interesse pubblico**  
**EAP**

1. Per attrezzature a carattere pubblico o di interesse pubblico si intendono:

- gli edifici pubblici (scuole pubbliche o private d'interesse pubblico, chiese, amministrazione comunale, ecc.)
- le attrezzature pubbliche (campi da gioco, attrezzature sportive, cimiteri, discariche, piazza di compostaggio, ecc.)

Gli edifici e le attrezzature pubbliche sono specificate nel piano relativo.

2. Per quanto concerne le norme edilizie il Municipio stabilirà le modalità d'intervento tenuto conto delle disposizioni particolari di ogni tipo di edificio o attrezzatura.

Le distanze degli edifici dai confini privati, ove non siano già stabilite da linee d'edificazione, sono di ml 4.00 fino ad un'altezza massima degli edifici di ml 12.00 (al colmo o al parapetto); oltre questa altezza vale il principio di una distanza minima corrispondente alla metà dell'altezza massima dell'edificio.

Per gli oggetti EP 1, 2, 3 e 4 vale inoltre il seguente  
I.e. max = 3.0 mc/mq (riferito ai volumi fuori terra).

Per l'oggetto EP6 vale un I.e. max = 0.3 mc/mq per la realizzazione di un edificio con modesto impatto volumetrico e ben inserito sul fronte dell'insediamento, destinato ad accogliere funzioni al servizio dell'area di svago multifunzionale.

**Nell'oggetto EP7 "Spazio polivalente" sono ammessi: attività di formazione per la protezione della popolazione ed esercito, un laboratorio alimentare e mensa, contenuti amministrativi e culturali.**

**Valgono i seguenti parametri edificatori:**

- I.e. max = 4.5 mc/mq.
- I.o. max = 60%;
- altezza massima = 9.00 ml
- area verde minima = 20%.

**Nell'oggetto EP8 "Centro d'istruzione truppa/Rifugio PCI" sono ammessi contenuti d'istruzione e sussistenza delle truppe e rifugio pubblico PCI.**

**Valgono i seguenti parametri pianificatori:**

- I.e. max = 1.5 mc/mq;
- I.o. max = 20%;
- altezza massima = 9.00 ml;
- area verde minima = 30%.

**In forma sotterranea, non computate nell'I.e. per quanto sotto il livello del terreno naturale, sono ammesse ulteriori necessarie volumetrie funzionali ai contenuti di questo oggetto.**



		<p>In caso di ampliamenti concernenti l'oggetto EP7 o di nuove edificazioni fuori terra concernenti l'oggetto EP8, nell'ambito della procedura edilizia vanno adottate e assicurate le necessarie misure costruttive - quali facciate chiuse, finestre schermate, locali non sensibili ai rumori ecc. sui lati esposti a eccessivi rumori - atte a rispettare i valori di pianificazione ai sensi dell'OIF.</p> <p>Per questi oggetti vale il grado di sensibilità II ai rumori.</p>
STRALCIATO	<p><b>Art. 42</b> Zona cantieri AlpTransit</p>	<p><del>Vecchio cpv. 2 stralciato dal CdS con dec. n. 170 del 14.1.2003; nuovo cpv. 2 introdotto con dec. CdS n. 5763 del 19.10.2011.</del></p> <p><del>1. La zona ATr1 è destinata ad accogliere le infrastrutture di cantiere e le relative infrastrutture ricettive per la realizzazione della nuova galleria di base del San-Gottardo.</del></p> <p><del>2. Alla conclusione dei lavori, rispettivamente delle singole tappe, i fondi vanno sistemati in base ai piani di ripristino e delle nuove opere permanenti definiti nell'ambito dei progetti di realizzazione delle nuove opere ferroviarie.</del></p>
NUOVO	<p><b>Art. 42</b> Area ferroviaria</p>	<p>1. L'area ferroviaria è disciplinata dal diritto federale.</p> <p>2. In questa zona gli interventi aventi incidenze di carattere territoriale e di natura paesaggistico-ambientale devono essere coordinati con le istanze comunali e cantonali ai sensi dell'art. 2 LPT.</p>



PIANO REGOLATORE DEI COMUNI  
DI POLLEGIO  
E DI BELLINZONA

## **Variante di PR “Infocentro e Saleggi”**

(Comparto AlpTransit – Pollegio e  
mapp. 2 RFD – Bellinzona/Quartiere Bellinzona)

# **RAPPORTO DI PIANIFICAZIONE**

**ATTI PER L'ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**novembre 2021**



architettura  
urbanistica  
territorio  
economia

**studio habitat.ch**

---



## INDICE

1	INTRODUZIONE.....	1
2	MOTIVAZIONE.....	3
3	STATO VIGENTE DEI PR DEI COMUNI .....	6
4	PROPOSTA PIANIFICATORIA .....	9
4.1	Modifiche dei piani di PR dei Comuni.....	9
4.2	Modifiche alle NAPR di Pollegio.....	12
4.3	Conformità con la legislazione federale .....	15
4.4	Compenso agricolo .....	15
4.5	Altre modifiche agli atti di PR .....	16
5	ATTI DI VARIANTE.....	17

## ALLEGATI in coda al rapporto

- A0 Risultanze della consultazione pubblica e presa di posizione dei Municipi
- A1 Estratti delle Norme di attuazione del PR di Pollegio e di Bellinzona
- A2 Situazione fondiaria nei comparti oggetto di Variante
- A3 Situazione edificatoria e progetti a Pollegio
- A4 Piani della rete idrica e delle immissioni a Pollegio
- A5 Vincoli e progetti in corso ai Saleggi
- A6 Preavviso vincolante del Consiglio di Stato ai sensi LTAgr per i comparti Infocentro a Pollegio e Saleggi a Bellinzona



## I INTRODUZIONE

Con messaggio del Consiglio di Stato nr. 7916 al Gran Consiglio del 27 ottobre 2020 si concretizza un'interessante soluzione che ha coinvolto in ampie trattative le autorità federali, cantonali e comunali preposte, unitamente ad AlpTransit Gottardo SA (ATG) attualmente proprietaria del fondo su cui sorge l'Infocentro. Si tratta quindi di apportare una modifica ai **PR dei due Comuni non confinanti di Pollegio e Bellinzona** impostata quale Variante intercomunale. La procedura intercomunale si impone per il fatto che le due modifiche dei rispettivi PR sono correlate una all'altra per cui la loro adozione avviene tramite un unico atto pianificatorio che segue una procedura d'adozione in parallelo nei rispettivi Consigli comunali e di successiva approvazione in forma unificata da parte del Consiglio di Stato.

Per **Pollegio** il PR in vigore è stato approvato dal CdS il 9 febbraio 2000 con ris. n. 579, cui è seguita una decisione di rettifica il 14.1.2003 con ris. n. 170 in relazione alle zone TS e ATr2 (stralciate). A queste decisioni si è aggiunta quella relativa alle Varianti di PR "Vecchio comparto FFS" (CdS n. 5763 del 19.10.2011) e "Comparto Malpensada, adeguamenti 2000 e diversi" (CdS ris. n. 4 febbraio 2013). Pollegio non dispone di un PR certificato in formato geodati.

Per **Bellinzona** il PR in vigore del **Quartiere di Bellinzona** è stato approvato dal CdS il 16 ottobre 2001 con ris. gov. no. 4836. I geodati del vigente PR sono stati certificati dalla SST il 31.10.2016.

Le presenti varianti di PR sono trattate secondo la procedura ordinaria ai sensi dell'art. 25 s. LST. Esse sono state oggetto di Esame preliminare del Dipartimento del territorio, il quale sulle proposte pianificatorie datate gennaio 2021 ha emanato in data 19 luglio 2021 il proprio preavviso sostanzialmente positivo, in cui sono stati segnalati alcuni aspetti meritevoli di verifica, aspetti che sono trattati nel presente rapporto di pianificazione.

Gli atti di Variante sono stati esposti per informazione e consultazione pubblica dal 20 settembre al 19 ottobre; entro la scadenza d'esposizione sono pervenute le osservazioni di 3 enti e associazioni, rispetto a cui i Municipi prendono posizione nell'**Allegato A0**.



L'incarto di Variante datato novembre 2021 si compone di:

- Piano di Variante “Infocentro e Saleggi” – PR Pollegio: Piano del traffico e EAP e Piano del paesaggio, scala 1:2'000;
- Piani di Variante “Infocentro e Saleggi” – PR Bellinzona: Piano degli edifici e attrezzature di interesse pubblico e Piano delle zone, scala 1:2'000;
- modifica delle NAPR di Pollegio agli articoli 40 e 42 (le NAPR di Bellinzona – Quartiere di Bellinzona rimangono invariate);
- il presente Rapporto di pianificazione.



## 2 MOTIVAZIONE

La sorte dell'Infocentro Gottardo Sud di AlpTransit a Pollegio, il cui scopo è venuto meno dopo la chiusura del cantiere AlpTransit del 2013, ha trovato uno sbocco dopo diversi anni di discussione sul suo previsto abbattimento e sulle possibilità di assicurargli nuova vita. Con messaggio del Consiglio di Stato nr. 7916 al Gran Consiglio del 27 ottobre 2020 è stato definito il futuro del comparto AlpTransit a Pollegio e dei Saleggi a Bellinzona come segue.

L'Infocentro si presta ad accogliere spazi amministrativi, attività espositive e socioculturali, attività di formazione della Protezione Civile e dell'esercito con annesso laboratorio alimentare (privato) e spazio mensa. L'adiacente superficie diviene invece un comparto militare come piazza d'esercitazione di Armasuisse (vedi Piano settoriale militare - PSM 21.306) per l'istruzione delle truppe sanitarie e delle scuole sanitarie, che sono prevalentemente stazionate sulla piazza d'armi di Airolo. Conformemente alle trattative in corso tra il Cantone Ticino, la AlpTransit San Gottardo SA e Armasuisse, si rinuncerà alla piazza d'esercitazione militare Saleggina, che si trova a Bellinzona, anche in vista della costruzione di un nuovo ospedale. In compenso la AlpTransit San Gottardo SA cederà ad Armasuisse (DDPS) un terreno nelle vicinanze della piazza d'esercitazione di Pollegio, terreno che include anche l'attuale Infocentro, che sarà a sua volta ceduto da Armasuisse al Cantone.

A Pollegio il terreno oggetto di Variante si trova fra la nuova linea ferroviaria del Gottardo e la strada cantonale a lato dell'edificio Periscopio FFS. Gli utilizzi attuali delle due piazze d'esercitazione di Pollegio (istruzione sanitaria) e di Bellinzona/Saleggina (istruzione sanitaria ed esercizi d'impiego di diverse truppe) saranno concentrati nella nuova ubicazione. Peraltro, il Piano Settoriale Militare specifica che le attività militari dovranno essere armonizzate con la preservazione a lungo termine dei provvedimenti di ripristino ambientale realizzati in ambito AlpTransit quali siepi, file di alberi e corsi d'acqua.

A Bellinzona viene estesa la zona agricola, in forma di compensazione per la sottrazione di zona agricola di qualità SAC a Pollegio, ciò riducendo l'attuale zona degli edifici e delle attrezzature pubbliche (oggetto 670 – Zona militare).

In questi termini viene valorizzato l'Infocentro di Pollegio, è rispettato il contingente cantonale delle SAC (Art. 2 della Legge sulla conservazione del territorio agricolo) e sono date le premesse per un'organizzazione razionale e di lungo periodo sia a Pollegio sia a Bellinzona. In Leventina si concentra infatti l'addestramento delle truppe sanitarie mentre ai Saleggi si libera un'area a favore dell'agricoltura coerente con gli sviluppi prefigurabili per il comparto.

La presente Variante si rivela anche l'occasione per aggiornare il PR di Pollegio con lo stralcio nel comparto nord dei vecchi vincoli legati ai cantieri AlpTransit ed il conseguente aggiornamento della zona ferroviaria. In quest'area non si è ritenuto necessario eseguire ulteriori approfondimenti a riguardo della prevenzione del rischio di incidenti rilevanti; infatti il rischio per la popolazione, a bassa densità nei dintorni del tratto di linea ferroviaria, rappresentato dal trasporto delle merci pericolose sulla ferrovia, è contenuto.



*Ortofoto del comparto AlpTransit del Comune di Pollegio, si notano il Periscopio e l'Infocentro (fonte: map.geo.admin.ch)*

Sulla scorta di quanto suesposto, il Municipio di Pollegio ha ponderato i diversi interessi riguardanti il comparto oggetto di modifica sul proprio territorio, giudicando di poter meglio rispondere alle esigenze della popolazione con la garanzia di salvaguardia e d'utilizzo dell'Infocentro - in luogo di una sua demolizione - dando spazio alle previste nuove funzioni miste d'interesse pubblico, cioè in abbinamento ad attività della Protezione civile e dell'esercito che scaturiscono da compiti d'interesse pubblico che la Confederazione e il Cantone devono assolvere. E in questo contesto ha trovato una soluzione senza intaccare il contingente SAC a livello cantonale, per cui l'interesse pubblico di salvaguardia dell'area agricola a livello sovracomunale viene debitamente considerato e non risulta conflittuale con il nuovo azzonamento proposto. L'interesse pubblico al mantenimento in loco dell'Infocentro e delle ulteriori strutture militari previste è ritenuto prevalente rispetto al mantenimento di quel settore in zona agricola in loco.

D'altro canto il Municipio di Bellinzona, considerate le nuove esigenze esposte da Armasuisse, ritiene nell'interesse pubblico e non in contrasto con i fabbisogni attuali e futuri del Comune destinare a zona agricola quel settore del comparto dei Saleggi.



*L'Infocentro, il Periscopio e le infrastrutture ferroviarie, la zona agricola ripristinata dopo il cantiere AlpTransit*



*I terreni ai Saleggi a Bellinzona: la trincea delimita a est la futura zona SAC ed alcuni elementi cementizi*

### 3 STATO VIGENTE DEI PR DEI COMUNI

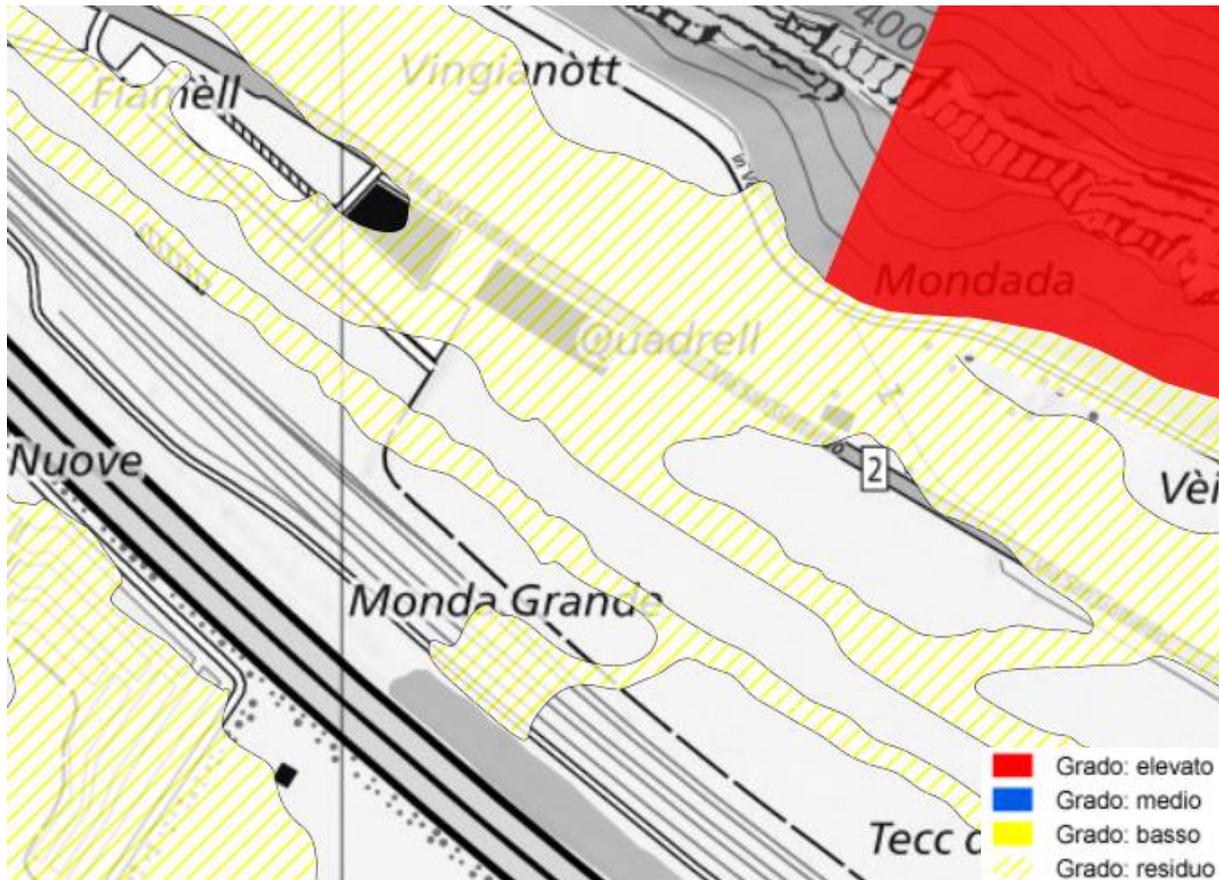
Il PR vigente di Pollegio tratta il comparto di Variante attraverso il Piano del paesaggio in scala 1:2'500 e il Piano del traffico e EAP in scala 1:2'000. L'area interessata di 10'000 mq del mapp. 212 RFD Pollegio è definita zona agricola qualificata come SAC, con sovrapposto vincolo di “Zona cantieri AlpTransit ATr1”.



*Estratto dal Piano del paesaggio del Comune di Pollegio, da notarsi la zona ATr1 (grigliati)*

Si noti che entro il perimetro di Variante non sono presenti ulteriori elementi aggiuntivi descritti dal Piano delle zone o dal Piano del traffico e EAP.

Per quanto attiene i pericoli naturali, il PR in vigore non riporta ancora la situazione conoscitiva più aggiornata disponibile. La stessa è rilevabile dal sito del Cantone, da cui si riprende il seguente estratto grafico.



Si rileva che il comparto in oggetto è in parte toccato da pericoli di alluvionamento di grado residuo del fiume Ticino (area tratteggiata in giallo) che però non suscitano particolari conflitti con gli scopi della variante. La codifica formale di questi piani delle zone di pericolo (PZP) seguirà in occasione dell'adeguamento alla LST del PR comunale; lo stesso vale per la definizione dello spazio riservato alle acque (SRCA).

Per quanto attiene le NAPR di Pollegio il comparto di Variante è regolamentato in particolare dai seguenti articoli:

- Art. 16 Zona forestale
- Art. 17 Zona agricola
- Art. 21 Zone di protezione del paesaggio ZPP
- Art. 22 Zone di protezione della natura ZPN
- Art. 23 Elementi naturali protetti EN
  - EN 1 i corsi d'acqua, le acque stagnanti e le loro rive naturali
  - EN 2 i biotopi umidi
  - EN 11 le aree oggetto di progetti di compensazione ecologica in ambito "AlpTransit"
- Art. 40 Edifici e attrezzature d'interesse pubblico

- Art. 42 Zona cantieri AlpTransit ATr: qui si precisa che per la sistemazione finale di queste superfici a conclusione lavori fanno stato i piani definiti dal progetto ferroviario federale (vedi Allegato A1)

Il PR vigente di Bellinzona (Quartiere di Bellinzona) tratta il comparto di Variante attraverso il Piano delle zone in scala 1:3'000 e il Piano degli edifici e delle attrezzature di interesse pubblico in scala 1:3'000. La superficie di ca. 10'000 mq interessata dalla permuta è di proprietà della Confederazione (vedi **Allegato A2**).

Il comparto è descritto con il codice delle attrezzature pubbliche AP 670 "Zona militare" (vedi **Allegato A1**).



*Piano delle zone di Bellinzona - Quartiere di Bellinzona, PR in vigore (fonte: sitmap.ch)*

Si noti che entro il perimetro di Variante non sono presenti elementi aggiuntivi descritti dal Piano del paesaggio. Per quanto attiene le NAPR di Bellinzona il comparto di Variante è regolamentato in particolare dall'art. 58 – Edifici e attrezzature d'interesse pubblico EAP.



## 4 PROPOSTA PIANIFICATORIA

### 4.1 Modifiche dei piani di PR dei Comuni

La Variante intercomunale prevede in sintesi quanto segue:

- a) A Pollegio:
  1. la codifica di una nuova zona EP “Spazio polivalente” in corrispondenza dell’Infocentro;
  2. la codifica di una nuova zona EP “Centro d’istruzione truppe/Rifugio PCI” quale area militare con contenuti d’istruzione e sussistenza delle truppe;
  3. lo stralcio dei vecchi vincoli di PR legati ai cantieri AlpTransit ed il conseguente aggiornamento dell’area ferroviaria, dei vincoli boschivi, della zona agricola e degli altri elementi di PR implicati dai cantieri.
- b) A Bellinzona – Quartiere di Bellinzona:
  1. l’assegnazione di un’area di 10’000 mq alla zona agricola in continuità al mapp. 27, e in corrispondenza la riduzione della zona degli edifici e attrezzature d’interesse pubblico, oggetto AP 670.

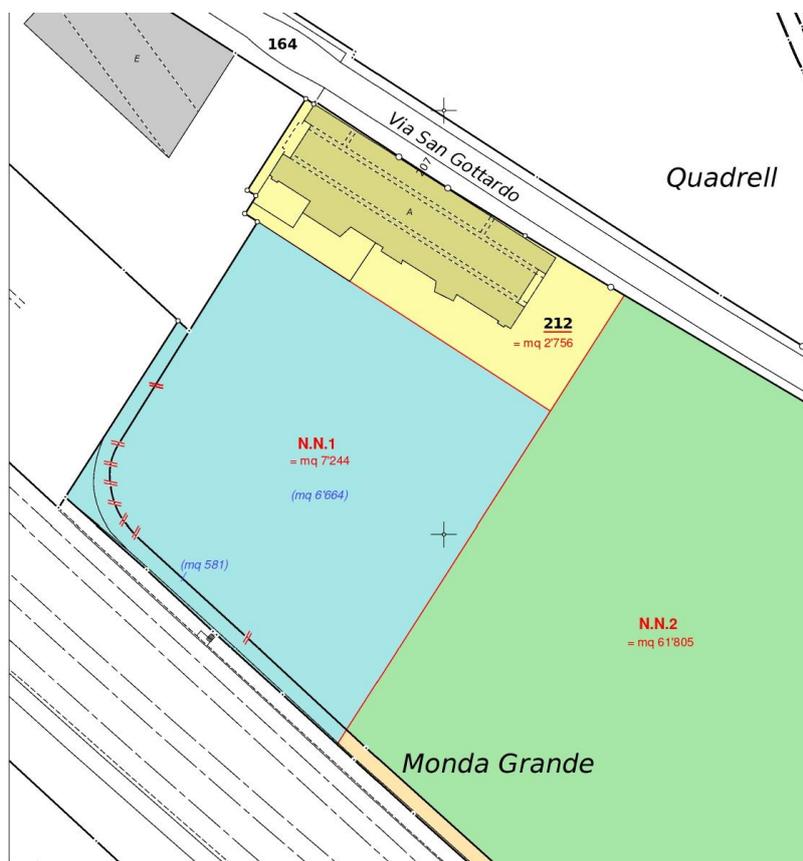
In dettaglio:

- a) A **Pollegio** l’area oggetto di Variante appare quale zona sovrapposta ATrI “Zona dei cantieri AlpTransit secondo la regolamentazione transitoria dell’art. 42 che indicava al cpv. 2 la risistemazione secondo i piani di ripristino del progetto ferroviario di competenza federale (vedi **Allegato A2**). Dal profilo pianificatorio, attraverso la Variante in oggetto, la situazione del Comune di Pollegio viene modificata nel modo seguente:
  - stralcio della superficie di 10’000 mq dai mapp. 212 e 954 RFD Pollegio in zona ATrI;
  - conseguente assegnazione di quest’area alla zona edifici e attrezzature d’interesse pubblico (EAP);
  - integrazione delle modifiche conseguenti al Piano d’accompagnamento paesaggistico (PAP) a chiusura del cantiere AlpTransit segnatamente:
    - zona agricola SAC: le superfici agricole precedentemente occupate, la cui fertilità del suolo è stata ripristinata (in giallo);

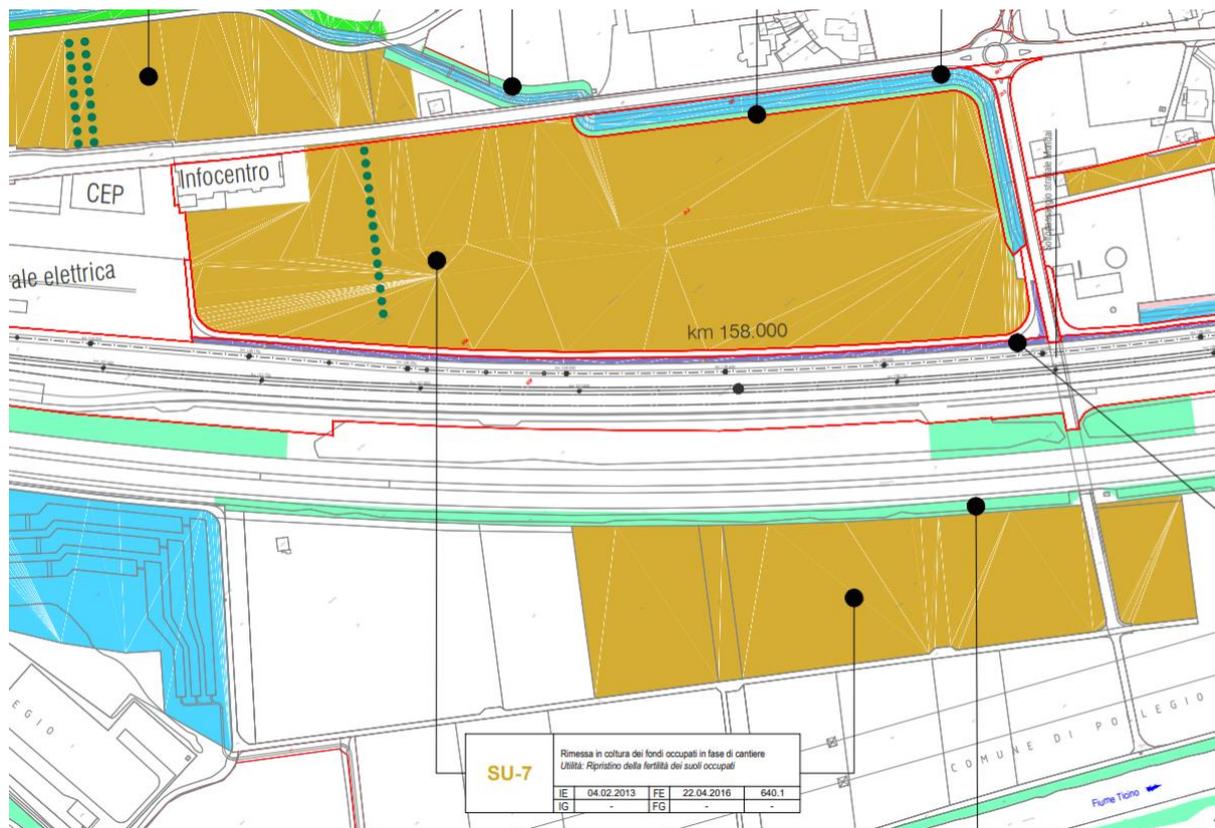
- zona forestale: sebbene non sia stato eseguito l'accertamento formale, sono indicati dall'Ufficio forestale Il circondario i rimboschimenti compensativi (in verde), la valorizzazione di ambienti e biotopi (in verdino) e la rivitalizzazione di riali e zone umide (in blu);
- aggiornamento degli elementi naturalistici: le aree oggetto di progetti di compensazione ecologica in ambito "AlpTransit" (EN 11) diventano biotopi umidi (EN2).

A complemento si osserva che accanto allo stabile già esistente dell'Infocentro, il Piano settoriale militare ha sviluppato due varianti, di cui si terrà conto della seconda per i volumi edificatori (vedi **Allegato A3**); inoltre l'accesso al mapp. 212 è iscritto a RFD sul mapp. 954.

Nell'**Allegato A4** sono forniti il piano di allacciamento alla rete d'approvvigionamento e smaltimento idrico e i dati delle immissioni non ionizzanti e di quelle foniche.



Delimitazione delle nuove aree EP7 e EP8 in base alla parcellazione del mapp. 212 RFD Pollegio



Estratto del Piano d'accompagnamento paesaggistico (PAP)

Il piano di Variante evidenzia le summenzionate modifiche in forma grafica al Piano del traffico e EAP e al Piano del paesaggio. Di conseguenza e similmente viene aggiornato il Piano delle zone.

b) A **Bellinzona** – Quartiere di Bellinzona in località Saleggi le modifiche pianificatorie sono di questo tenore:

- riduzione della zona delle attrezzature pubbliche AP 670 da 131'097 mq (vigente) a 121'097 mq (variante);
- assegnazione a zona agricola della superficie di 10'000 mq nel rispetto dei previsti vincoli dello spazio riservato alle acque e del progetto di rinaturazione in zona Saleggi (vedi **Allegato A5**). N.B.: nel PR di Bellinzona le superfici SAC non sono distinte quale sottocategoria della zona agricola, ragione per cui in questa sede ci si limita all'azzonamento quale zona agricola. In ogni caso questa superficie rientrerà nel contingente cantonale delle SAC allorquando la stessa sarà bonificata come tale, esigenza da rispettare per poter proporre una compensazione reale 1:1 con Pollegio.

Il piano di Variante evidenzia le summenzionate modifiche in forma grafica al Piano degli EAP e al Piano delle zone. Di conseguenza e similmente viene aggiornato il Piano del paesaggio.



## 4.2 Modifiche alle NAPR di Pollegio

Solo nel caso di Pollegio si interviene sulle NAPR con l'inserimento all'art. 40 – Edifici e attrezzature d'interesse pubblico delle prescrizioni di destinazione e edificatorie specifiche per i nuovi oggetti EP7 "Spazio polivalente" (2'756 mq) e EP8 "Centro d'istruzione truppe/Rifugio PCi" (7'244 mq).

L'oggetto classificato come EP7 "Spazio polivalente" risulta dalle dimensioni effettive rilevabili oggi, assicurando un minimo margine di manovra per eventuali futuri adattamenti (dati attuali: volumetria ca. 10'943 mc, altezza ca. 8.20 ml, occupazione ca. 1'335 mq come da **Allegato A3**) che rientra quindi con una certa riserva nei seguenti parametri edificatori proposti: un'altezza di 9.00 ml, un indice di occupazione (l.o.) del 60% e un indice d'edificazione (l.e.) di 4.5 mc/mq. Vi sono previsti spazi formativi per la protezione della popolazione e per l'esercito, un laboratorio alimentare (privato) e spazio mensa, spazi amministrativi e attività espositive e socioculturali.

In considerazione del progetto indicativo elaborato da Armasuisse, l'oggetto adiacente classificato come EP8 "Centro d'istruzione truppe/Rifugio PCi" si dovrà attenere ai seguenti parametri: un'altezza massima di 9.00 ml, un indice di occupazione (l.o.) del 20%, un indice d'edificazione (l.e.) di 1.5 mc/mq, un'area verde minima del 30%; inoltre sono ammesse strutture sotterranee senza limiti quantitativi. Vi si svolgeranno l'istruzione e la sussistenza delle truppe e vi sarà inserito un rifugio pubblico della Protezione Civile. Nell'ambito della domanda di costruzione saranno da valutare le misure d'isolamento acustico, poiché l'oggetto viene a trovarsi a ridosso della linea ferroviaria, con tutta probabilità fuori dai Valori Limite.

Nell'**Allegato A3** sono esposte la basi utilizzate per la definizione dei parametri edificatori (v. dati sull'edificato attuale e piani indicativi sui fabbisogni futuri). Inoltre, le NAPR vengono aggiornate con lo stralcio del vigente art. 42 – Zona cantieri Alptransit e l'inserimento a titolo sostitutivo in questo stesso articolo della regolamentazione per l'area ferroviaria. L'aggiornamento degli EN (Elementi Naturali) non comporta la modifica delle NAPR.

Nel comparto oggetto di nuovo azzonamento a Pollegio il tema delle immissioni foniche si pone a due livelli:

- in relazione alla linea ferroviaria i valori delle immissioni possono essere dedotti dalla relazione tecnica sulle barriere foniche del 2005 (vedi **Allegato A4**). A ca. 115 m dalla linea ferroviaria tracciata dal punto di misurazione n. 115 può essere stimata l'isofona 50 dB(A) diurna per il grado di sensibilità II, da considerare quale riferimento per questo nuovo azzonamento, ossia il valore di pianificazione (VP) stabilito dall'OIF (Ordinanza contro l'inquinamento fonico). Per gli edifici esistenti nel caso dell'EP7 e per quelli previsti dell'EP8, con GdS II è possibile sin da ora affermare che nella fascia al di sotto dei 115 m dalla linea ferroviaria, quindi su tutta l'area

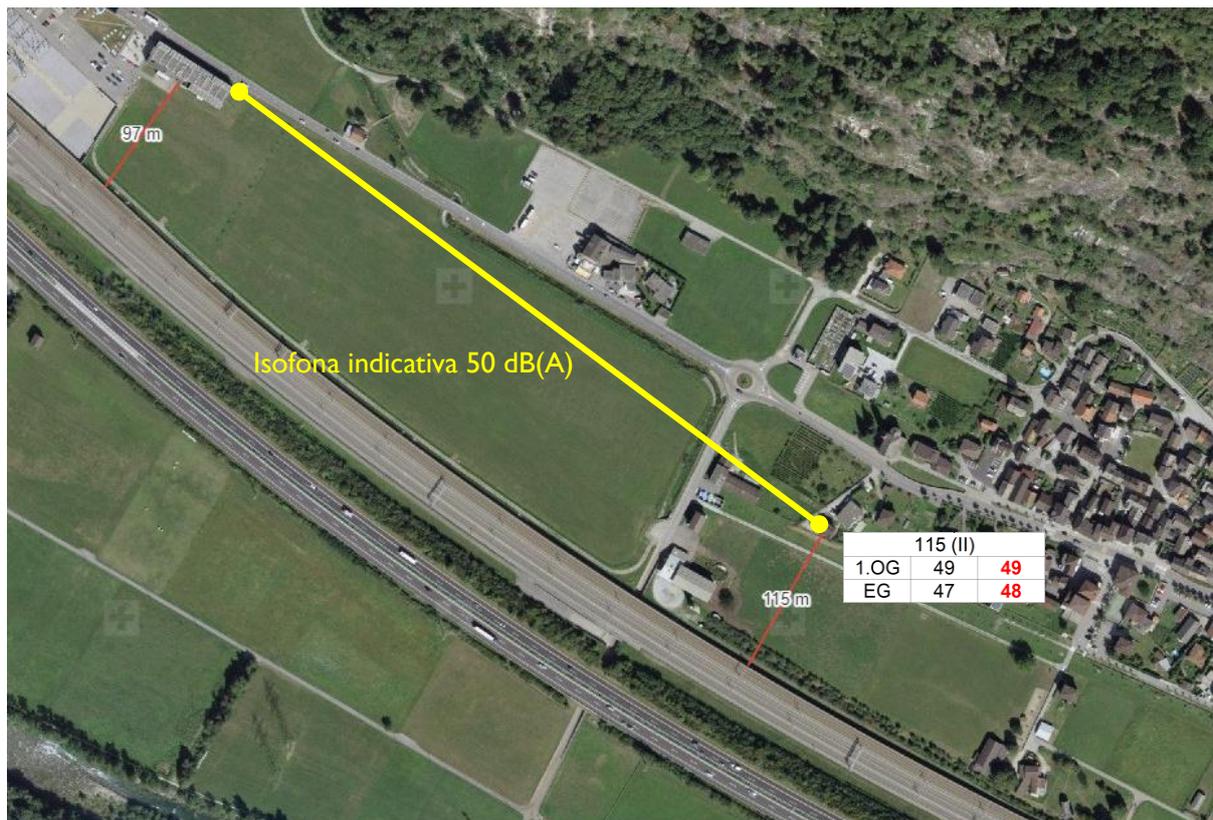


oggetto di nuovo azionamento, non è rispettato il valore di pianificazione (VP). Riguardo all'edificio esistente dell'Infocentro, la sua strutturazione propone delle facciate chiuse, per cui si può considerare che questa misura costruttiva consente il rispetto dei VP. Nella nuova zona EP8 pure sovraesposta, in caso di edificazioni fuori terra occorrerà adottare misure costruttive sui lati sovraesposti ai rumori (quali ad es. facciate chiuse, finestre schermate, disposizione locali sensibili ecc.) e, come riportato nelle disposizioni normative, occorrerà precisare nell'ambito della procedura edilizia i provvedimenti costruttivi necessari ad assicurare il rispetto dei VP.

- In relazione alla strada cantonale si fa riferimento al recente catasto delle strade cantonali del 2018, in cui l'edificio dell'Infocentro è considerato rispettoso dei valori limite d'immissione (VPI) relativi al grado di sensibilità III, mentre che rispetta i valori di pianificazione (VP) per il GS II solo grazie alla sua strutturazione costruttiva chiusa, come si è già detto poc'anzi. V'è da presumere che anche una fascia della nuova zona EP8, soprattutto in prossimità dell'Infocentro, anche se da questo in parte protetta, risulterà sovraesposta, per cui valgono le stesse considerazioni sulle disposizioni normative da considerare in caso di nuovi edifici fuori terra.

#### Riassunto delle prescrizioni edificatorie per gli oggetti al mapp. 212 RFD Pollegio

<b>NAPR Pollegio Art. 40</b>	Altezza [ml]	I.o.	I.e. [mc/mq]	Area verde	GdS	Contenuti
EP7 "Spazio polivalente"	9.00	60 %	4.5	20%	II	Spazi formativi per la protezione della popolazione ed esercito, un laboratorio alimentare (privato) e spazio mensa, spazi amministrativi e attività espositive e socioculturali. N.B.: in caso di eventuali futuri interventi edilizi (ad es. ampliamento), saranno da approfondire nella domanda di costruzione le misure d'isolamento acustico.
EP8 "Centro d'istruzione truppe/ Rifugio PCI"	9.00	20%	1.5	30%	II	Istruzione e sussistenza delle truppe e un rifugio pubblico della Protezione Civile (ammessa costruzione sotterranea).  N.B.: sono da approfondire nella domanda di costruzione le misure d'isolamento acustico.



Stima dell'isofona 50 dB(A) (elaborazione propria da relazione tecnica Ecocontrol 2005)



### 4.3 Conformità con la legislazione federale

Al diritto cantonale è data facoltà di prevedere zone d'utilizzazione (art. 18 cpv. 1 LPT). In questo senso le zone EP di nuova delimitazione non sono zone edificabili ai sensi dell'art. 15 LPT, ma bensì zone edificabili permesse ai sensi dell'art. 18 LPT. Le zone per attrezzature ed edifici pubblici (AP-EP) sono zone particolari, l'ubicazione è vincolata in forza delle destinazioni ammesse. Si tratta quindi di un azionamento speciale che esige un'ubicazione discosta dall'abitato ed insediamento principale che non si pone in contraddizione con l'ordinamento federale istituito dagli art. 15 - 17 LPT.

### 4.4 Compenso agricolo

L'area prescelta da Armasuisse nei pressi dell'Infocentro di Pollegio intacca la zona agricola per una superficie di ca. 10'000 mq, esclusi 581 mq di strada al servizio degli impianti ferroviari al mapp. 954. Questi fondi sono soggetti all'obbligo di compensazione agricola, che viene qui proposta attraverso un compenso reale individuato sul mapp. 2 RFD Bellinzona – Quartiere di Bellinzona di proprietà della Confederazione.

L'indagine preliminare OSiti del 30 giugno 2020 stima un costo di Fr. 1'182'362 per lo smaltimento del materiale inquinato, a cui si aggiungono Fr. 614'969 per garantire la qualità SAC con un VRA corrispondente a ca. 0.7 Fr./mq di modo da effettuare un compenso 1:1; il VRA allo stato attuale è invece di molto inferiore. Secondo il Messaggio del CdS il Cantone stanziava l'importo per la bonifica dei terreni ai fini della sistemazione a SAC. Allo stesso modo da preavviso vincolante del Consiglio di Stato del 20.10.21 ai sensi LTAgri (v. **Allegato A6**), sarà pure il Cantone ad assicurare l'attuazione del richiesto compenso reale per rispettare la LTAgri.

La necessità di operare un risanamento ambientale del terreno da destinare a zona agricola con qualità SAC è già stata confermata dal Consiglio di Stato nell'ambito del messaggio n. 7916 del 28.10.2020 *Richiesta di un credito complessivo di 16'060'000 franchi per l'acquisto delle particelle n. 1, 2, 917 e 4728 RFD Bellinzona e della particella n. 355 RFD Bellinzona-Giubiasco, zona "Saleggina", nell'ambito della progettazione di un nuovo comparto dell'Ospedale regionale di Bellinzona, della sistemazione idraulica e la rivitalizzazione integrale del Fiume Ticino e per l'acquisto dell'Infocentro di Pollegio e relativo adeguamento delle sue infrastrutture*, approvato dal Gran Consiglio nella seduta del 12.04.2021.



#### **4.5 Altre modifiche agli atti di PR**

Né il programma di realizzazione del Comune di Pollegio né quello del Comune di Bellinzona subiranno cambiamenti con la presente variante essendo gli altri enti pubblici coinvolti ad assumersi i costi d'acquisizione e delle nuove opere previste.

Si tenga presente che la LPT prescrive un'adeguata compensazione di vantaggi e svantaggi rilevanti derivanti da modifiche della pianificazione delle utilizzazioni. La legislazione cantonale d'applicazione ne precisa le modalità attraverso gli art. 92-110 LST e 98a-m RLst. In base all'art. 96 LST le modifiche di PR in discussione, coinvolgendo degli enti pubblici, non soggiacciono al prelievo di plusvalori.

La contenibilità del PR di Pollegio deve essere rivista leggermente al rialzo considerando 10-20 posti di lavoro che potrebbero comportare le attività previste in futuro nelle nuove zone EP7 e EP8.



## 5 ATTI DI VARIANTE

I PR dei due Comuni vengono completati con le modifiche ai piani di PR contenute nei piani grafici allegati:

Variante “Infocentro e Saleggi”:

- PR Pollegio: Piano del paesaggio e Piano del traffico e degli EAP / scala 1:2'000 / novembre 2021
- PR Bellinzona: Piano delle zone e Piano degli EAP / scala 1:2'000 / novembre 2021

Le NAPR di Pollegio vengono modificate agli artt. 40 e 42.

I rapporti di pianificazione dei rispettivi PR vengono integrati con le considerazioni sopra esposte.

### Documenti di riferimento

- Messaggio del Consiglio di Stato nr. 7916 / ottobre 2020
- Rapporto di indagine preliminare OSiti, Ecorisana / giugno 2020
- Piano settoriale militare (PSM), scheda di coordinamento 21.306 / dicembre 2019
- Studio fonico del Centro di esercizio a Pollegio, Ecocontrol / maggio 2009
- Rapporto ambientale nuova sottocentrale d'alimentazione elettrica- impianto Pollegio, FFS / aprile 2012
- AlpTransit San Gottardo Settore sud - Comparto Biasca, Progetto di dettaglio protezioni foniche dal portale GBG fino alla Giustizia, Barriere foniche, Ecocontrol / dicembre 2005
- Catasto del rumore stradale, Carico fonico diurno situazione 2016, Ufficio della prevenzione dei rumori / dicembre 2018
- Relazione tecnica Catasto del rumore stradale del Comune di Pollegio Stato al 2016, Ufficio della prevenzione dei rumori / dicembre 2018



**Risultanze della consultazione pubblica e presa  
di posizione dei Municipi**



**A0**



**OSSERVAZIONI DELLA POPOLAZIONE SULLA VARIANTE DI PR  
"Infocentro e Saleggi" - proposte gennaio 2021 e Esame preliminare del  
Dipartimento del territorio del 19.07.2021  
E PRESA DI POSIZIONE DELL'AUTORITA' COMUNALE**

**Annotazione introduttiva:**

Per quanto attiene le considerazioni generali, che toccano anche le singole istanze inoltrate da enti e associazioni in merito agli atti del Progetto di modifica del PR esposti in consultazione pubblica, si fa riferimento in particolare al Cap. 2 del Rapporto di pianificazione.

*Consultazione pubblica svolta fra il 20 settembre e il 19 ottobre 2021*

<b>Incarto no.</b>	<b>Proprietario / Istante</b>
	<b>Municipio interessato</b>
	<b>Osservazioni e/o richieste: Presenza di posizione dell'Autorità comunale</b>
<b>I</b>	<b>18.10.21 / Pro Natura - stesso scritto recapitato ai due Municipi</b>
	<b>Municipio di Bellinzona</b>
	L'istante chiede di preservare il corridoio di volo buio di una specie di pipistrelli che nidifica a Santa Maria delle Grazie privando totalmente il comparto della Saleggina di illuminazione artificiale.
	<i>Il Municipio prende atto della richiesta e precisa che la procedura in corso <b>non</b> concerne le destinazioni successive della zona Saleggi.</i>
	<b>Municipio di Pollegio</b>
	L'istante rileva che i mucchi di pietre che fungono da rifugio per i rettili e i filari di alberi da frutta di varietà autoctone (misure ambientali nell'ambito AlpTransit) non sono indicati quali elementi naturali. Secondariamente propone di riclassificare gli elementi naturali EN 2 "biotopi umidi" come EN1 (corsi d'acqua).
	<i>Il Municipio prende atto della richiesta che verrà considerata nell'ambito dell'adeguamento del PR alla LST, che richiederà un'attualizzazione delle componenti naturalistiche con conseguente verifica dei vincoli a PR, in particolare su tutto il territorio del fondovalle, per cui non si intende ora andare oltre nella ripresa a PR delle misure di compensazione ecologica adottate in ambito AlpTransit. Anche la codifica dello spazio di pertinenza dei corsi d'acqua ai sensi dell'OPAC avverrà in un secondo tempo su tutto il territorio comunale; in quel momento si potrà valutare se è opportuno rinunciare alla proposta codifica del vincolo EN2 entro le future fasce OPAC. Si ricorda che i corsi d'acqua in sé sono già e rimangono a PR nella categoria EN1 e la protezione si estende alle loro rive, comunque già oggi anche soggette alle prescrizioni transitorie dell'OPAC, quindi sono adeguatamente salvaguardate.</i>



<p>2</p>	<p><b>18.10.21 / Unione Contadini Ticinese (UCT) – stesso scritto recapitato ai due Municipi</b></p> <p><b>Municipio di Bellinzona</b></p> <p>L'istante richiama il principio di uso parsimonioso del suolo sancito dalla costituzione (art. 75 cpv. 1) e dalla LPT, le recenti modifiche costituzionali a livello federale per "preservare le basi della produzione agricola, in particolare le terre coltivate" (art. 104 a); a livello cantonale il principio di sovranità alimentare che prevede anche una "destinazione d'uso sostenibile del territorio" (art. 14 cpv. 1 lett. n). L'istante evidenzia che la proposta di compenso agricolo reale è benvenuta.</p> <p>Nello specifico ritiene che si doveva concedere una zona agricola più estesa presso la Saleggina. Contestata è la scelta d'ubicazione del futuro ospedale per le sue implicazioni negative sulle funzioni agricole, di polmone verde, di svago, turismo e qualità di vita. Un ulteriore motivo a sfavore di questa scelta ubicativa è l'antica palude coperta da appena 50 cm di terreno che impedirebbe la costruzione di locali interrati. L'istante fa riferimento a 90'000 mq a disposizione a seguito delle riviste priorità delle FFS e suggerisce quindi d'inserire la struttura ospedaliera nell'area ex officine allo scopo di riservare questo comparto a un lavoro qualificato e numericamente importante.</p> <p><i>Il Municipio prende atto degli auspici e delle critiche di carattere generale concernenti le scelte future per il comparto Saleggi, che però non toccano la variante di PR ora in procedura.</i></p> <p><i>A livello agricolo la presente Variante rispetta le richieste di compenso reale - peraltro benvisto anche dagli istanti - ai sensi della LTAgr, come indicato e alle condizioni precisate dal CdS nel preavviso vincolante del 20 ottobre 2021.</i></p>
	<p><b>Municipio di Pollegio</b></p> <p>Con specifico riferimento al Comune di Pollegio, l'istante segnala in aggiunta che la perdita di 10'000 mq di SAC a Pollegio non è positiva e ritiene che con la proposta di permuta non sia rispettato il principio di uso parsimonioso del suolo.</p> <p><i>La variante concerne il mantenimento dell'Infocentro a Pollegio e la concentrazione di attività militari in questo comparto, cui consegue la necessità di prevedere una compensazione agricola, che Armasuisse, in qualità di interessato al fmn 212 a Pollegio (ora in mano a ATG SA) e di proprietario del fmn 2 ai Saleggi di Bellinzona propone sia assicurata ed attuata a Bellinzona. In questo modo Armasuisse potrà concentrare le proprie attività in quel di Pollegio e contribuisce così ad un'adeguata soluzione permettendo un compenso agricolo rispettoso della LTAgr.</i></p> <p><i>Il Municipio ha ponderato i diversi interessi riguardanti il comparto, giudicando di poter meglio rispondere alle esigenze della popolazione con la garanzia di salvaguardia e d'utilizzo dell'Infocentro - in luogo di una sua demolizione - con le previste nuove funzioni miste d'interesse pubblico, ciò in abbinamento ad attività della Protezione civile e dell'esercito che scaturiscono da compiti d'interesse pubblico che la Confederazione e il Cantone devono assolvere. E in questo contesto ha trovato una soluzione senza intaccare il contingente SAC a livello cantonale, per cui l'interesse pubblico di salvaguardia dell'area agricola viene debitamente considerato e non risulta conflittuale con il nuovo azzonamento proposto.</i></p>



<b>3</b>	<b>18.10.21 / L'Associazione per un Piano di Magadino a misura d'uomo (APM)</b>
	<b>Municipio di Bellinzona</b>
	<p>L'istante, similmente a quanto esposto dall'UCT, richiama la costituzione (art. 75 cpv. 1) e la LPT (art. 3) per sottolineare il diritto delle future generazioni di usufruire degli spazi adeguati per una pianificazione rispettosa del principio di uso parsimonioso del suolo. Non ritiene ideale la zona Saleggina all'edificazione del futuro ospedale in quanto si trova sull'antica palude coperta da appena 50 cm di terreno che impedirebbe la costruzione di locali interrati. L'istante fa riferimento a 90'000 mq a disposizione a seguito delle riviste priorità delle FFS e suggerisce d'inserire la struttura ospedaliera nell'area ex officine allo scopo di riservare questo comparto a un lavoro qualificato e numericamente importante</p>
<p><i>In risposta il Municipio fa riferimento a quanto già esposto in merito all'istanza no. 2.</i></p>	



**Estratti delle Norme di attuazione del PR di  
Pollegio e di Bellinzona**



**AI**



## Estratti delle NAPR di Pollegio

### Art. 23

#### Elementi naturali protetti

#### EN

1. Sono considerati elementi naturali protetti (EN) i seguenti beni e/o ambienti di particolare pregio naturalistico e/o paesaggistico indicati nel Piano del paesaggio:
  - EN 1 i corsi d'acqua, le acque stagnanti e le loro rive naturali
  - EN 2 i biotopi umidi
  - EN 3 i prati magri
  - EN 4 i muri a secco
  - EN 5 le siepi e boschetti
  - EN 6 i singoli alberi
  - EN 7 i luoghi di riproduzione dell'avifauna rupestre
  - EN 8 i rifugi dei pipistrelli
  - EN 9 i siti di riproduzione degli anfibi
  - EN 10 gli spazi vitali per i rettili
  - EN 11 le aree oggetto di progetti di compensazione ecologica in ambito "AlpTransit" e gli assi di collegamento faunistico.
2. In generale, è vietata qualsiasi manomissione o intervento che possa modificarne l'aspetto, le caratteristiche e/o l'equilibrio biologico presente.
3. Il Municipio sorveglia la condizione degli elementi naturali protetti e provvede ad organizzare eventuali interventi sostitutivi di gestione qualora i proprietari non provvedessero in modo confacente alla loro manutenzione. Il Cantone assume gli oneri per la protezione e manutenzione di questi biotopi ai sensi dell'art. 18d) LPN.
4. Il Municipio, sentito il preavviso dell'Autorità Cantonale competente, può concedere delle deroghe al cpv. 2 prescrivendo adeguate misure compensative.



**Art. 40**

**Edifici e attrezzature  
d'interesse pubblico**

**EAP**

1. Per attrezzature a carattere pubblico o di interesse pubblico si intendono:
  - gli edifici pubblici (scuole pubbliche o private d'interesse pubblico, chiese, amministrazione comunale, ecc.)
  - le attrezzature pubbliche (campi da gioco, attrezzature sportive, cimiteri, discariche, piazza di compostaggio, ecc.)Gli edifici e le attrezzature pubbliche sono specificate nel piano relativo.

2. Per quanto concerne le norme edilizie il Municipio stabilirà le modalità d'intervento tenuto conto delle disposizioni particolari di ogni tipo di edificio o attrezzatura.

Le distanze degli edifici dai confini privati, ove non siano già stabilite da linee d'edificazione, sono di ml 4.00 fino ad un'altezza massima degli edifici di ml 12.00 (al colmo o al parapetto); oltre questa altezza vale il principio di una distanza minima corrispondente alla metà dell'altezza massima dell'edificio.

Per gli oggetti EP 1, 2, 3 e 4 vale inoltre il seguente l.e. max = 3.0 mc/mq (riferito ai volumi fuori terra)  
Per l'oggetto EP6 vale un l.e. max = 0.3 mc/mq per la realizzazione di un edificio con modesto impatto volumetrico e ben inserito sul fronte dell'insediamento, destinato ad accogliere funzioni al servizio dell'area di svago multifunzionale.  
Per questi oggetti vale il grado di sensibilità II ai rumori.

**Art. 42**

**Zona cantieri  
AlpTransit**

**ATr**

*Vecchio cpv. 2 stralciato dal CdS con dec. n. 170 del 14.1.2003;  
nuovo cpv. 2 introdotto con dec. CdS n. 5763 del 19.10.2011.*

1. La zona ATr1 è destinata ad accogliere le infrastrutture di cantiere e le relative infrastrutture ricettive per la realizzazione della nuova galleria di base del San Gottardo.
2. Alla conclusione dei lavori, rispettivamente delle singole tappe, i fondi vanno sistemati in base ai piani di ripristino e delle nuove opere permanenti definiti nell'ambito dei progetti di realizzazione delle nuove opere ferroviarie.



## Estratto delle NAPR di Bellinzona

- Art. 58 Edifici e attrezzature d'interesse pubblico EAP**
1. Per edifici e attrezzature pubbliche e private di interesse pubblico si intendono:
    - gli edifici pubblici e/o privati (scuole, chiese, ospedali, amministrazione pubblica, strutture per anziani, ecc.);
    - le attrezzature pubbliche e/o private (campi da gioco, attrezzature sportive, cimiteri, ecc.).

Gli edifici e le attrezzature pubbliche e private sono specificate nel relativo piano di PR.
  2. Per quanto concerne le norme edilizie il Municipio stabilirà le modalità d'intervento tenuto conto delle disposizioni tecniche particolari per ogni tipo di edificio o attrezzatura.  
Le distanze da confine sono stabilite a dipendenza dell'altezza degli stabili previsti in corrispondenza alle altezze di zona (cfr. art. 6).  
Ove prescrizioni plano-volumetriche non dispongano altrimenti valgono i parametri edificatori riportati nella tabella allegata.
  3. Il grado di sensibilità attribuito alle superfici EAP è II, ad eccezione dell'area di svago golenale dove è I in quanto si richiede una elevata protezione fonica ai sensi dell'art. 43 OIF.

*Si noti che nella tabella citata al cpv. 2 non figura l'oggetto AP 670 per il quale non risulta perciò che siano stati stabiliti parametri edificatori specifici (sono presenti in quest'area solo elementi cementizi, parte delle vecchie piazze d'esercitazione).*



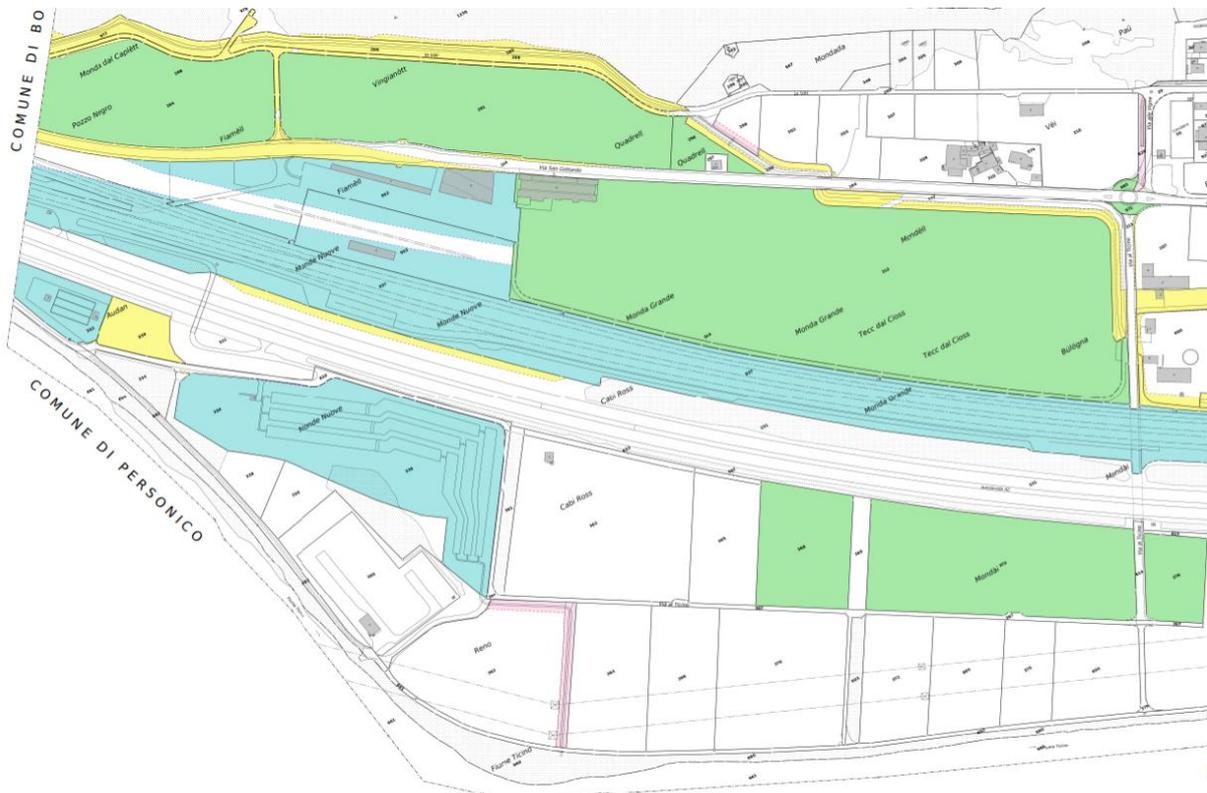
**Situazione fondiaria nei comparti oggetto di Variante**



**A2**

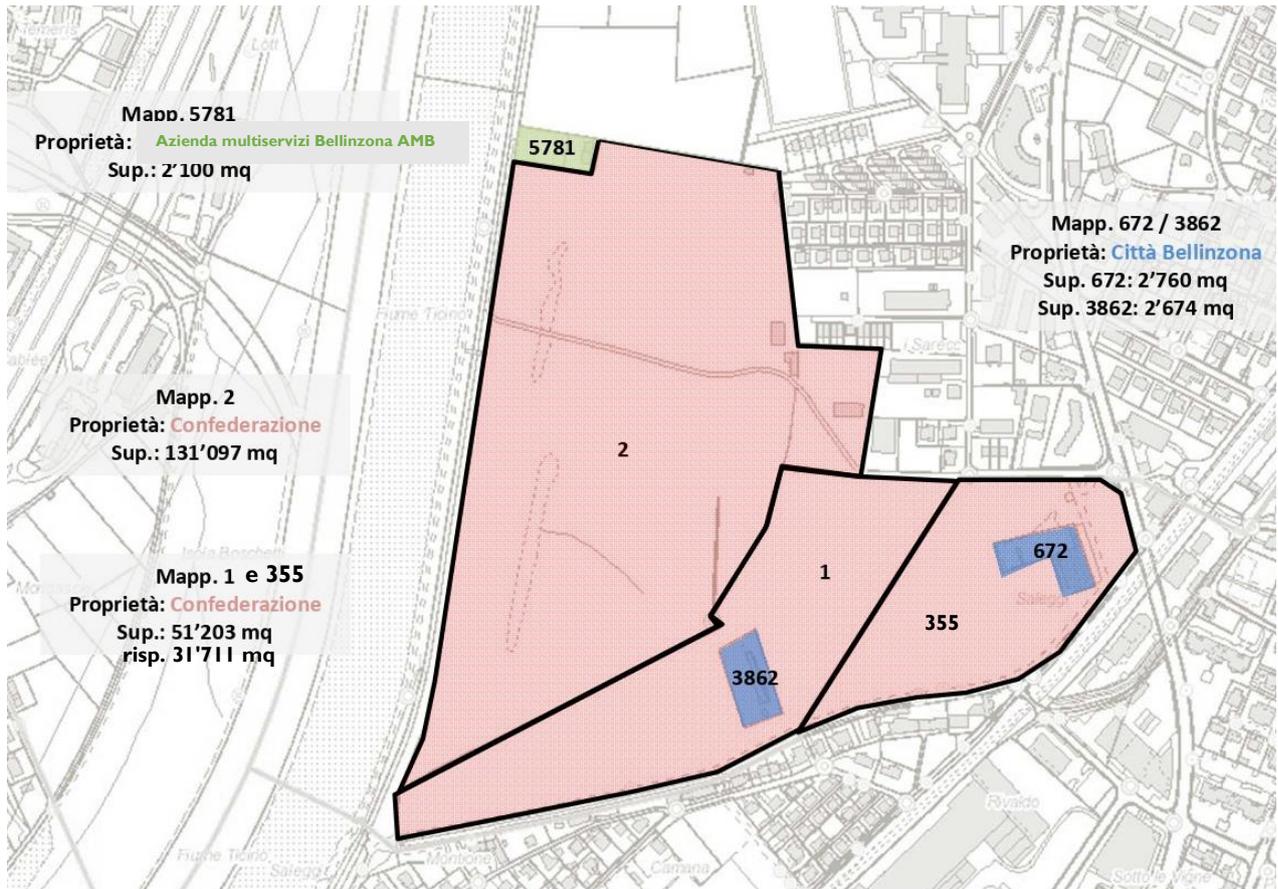


Il mappale 212 RFD Pollegio (fonte: sitmap.ti.ch)



- Fondi ceduti a Ferrovie Federali Svizzere
- Fondi ceduti a terzi
- Fondi AlpTransit San Gottardo SA

Configurazione attuale proprietà del comparto AlpTransit (fonte: ATG, stato estate 2020)



Situazione fondiaria della zona Saleggi nel Comune di Bellinzona (fonte: Ufficio del Piano direttore)



**Situazione edificatoria e progetti a Pollegio**



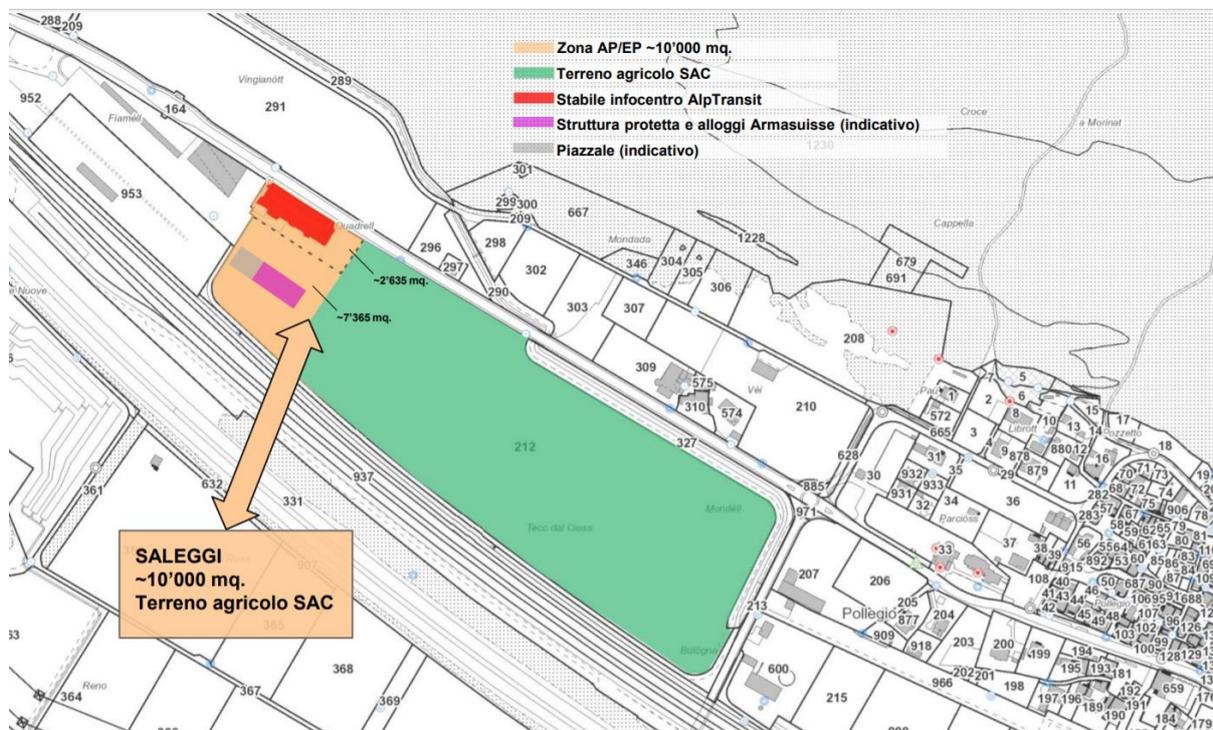
**A3**

*Estratto grafico dal Piano settoriale militare*

*Estratto schematico necessità per oggetto EP8*

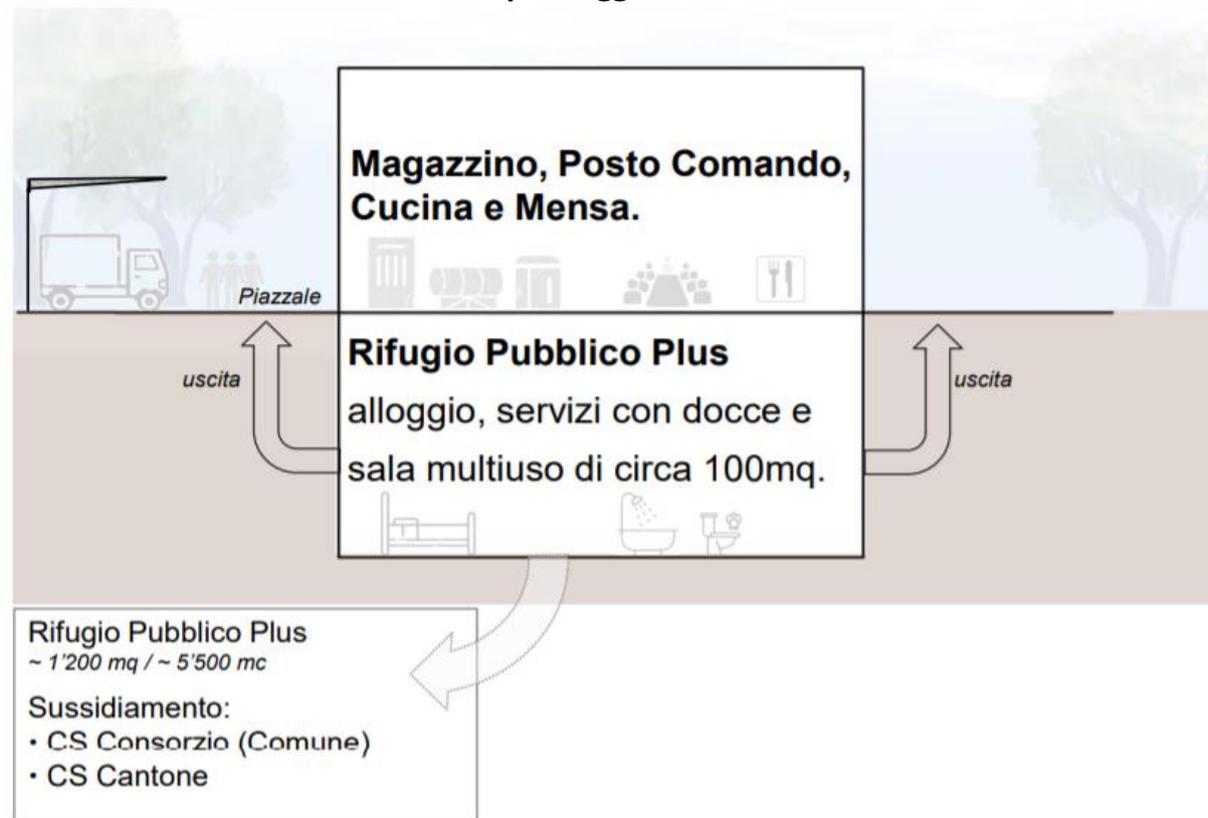
*Tabella di valutazione degli indici EP7 e EP8 (effettivi e potenziali)*

**Scheda Pollegio del Piano settoriale militare, presentazione del DI in data 3.6.2020**



EP7 "Infocentro" e EP8 "Comparto militare", scheda Pollegio del Piano settoriale militare (fonte: presentazione del DI in data 3.6.2020)

**Estratto schematico delle necessità per l'oggetto EP8**



Estratto dalla scheda Pollegio del Piano settoriale militare (fonte: presentazione del DI in data 3.6.2020)



**Calcolo indici Spazio polivalente (EP7) e Centro d'istruzione truppe/Rifugi PCi (EP8)**

Situazione attuale

zona di PR	mappale no.	SEN edifica- bile [mq]	SUP edifici esistenti [mq]	H [ml]	VOLUME tot. [mc]	I.e. attuale [mc/mq]	I.o. attuale [%]
Infocentro	212p	2'756	1'335	8.20	10'943	3.87	48.42%

Potenziale

zona di PR	mappale no.	SEN edifica- bile [mq]	I.o. [%]	SUP edifici potenziali [mq]	I.e. [mc/mq]	VOLUME tot. [mc]
EP7 Spazio polivalente	212p	2'756	60%	1'654	4.50	12'402
EP8 Centro d'istruzione truppe/ Rifugi PCi	212p	7'244	20%	2'101	1.50	10'866

Riserva indicativa per Spazio polivalente

	SUP edificata [mq]	VOLUME tot. [mc]
attuale	1'335	10'943
potenziale	1'654	12'402
riserva	320	1'459



**Rete d'allacciamento e rispetto OIF e ORNI**



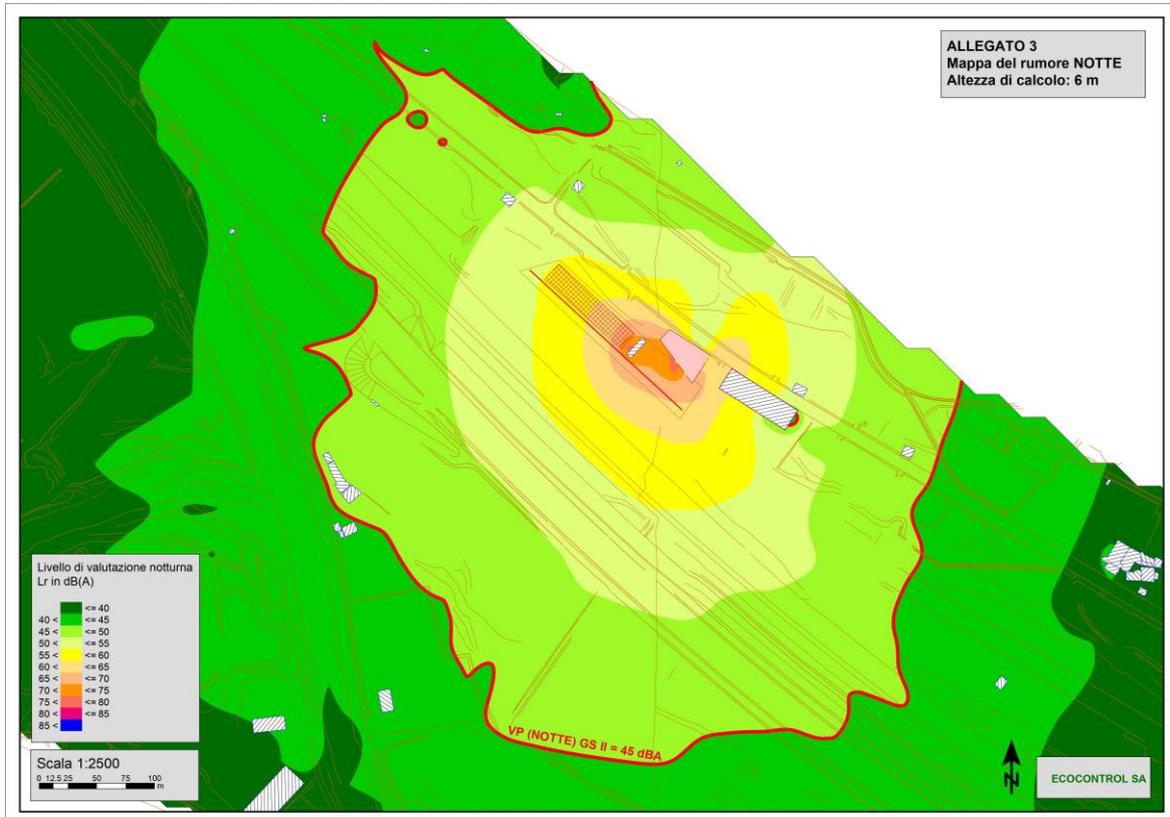
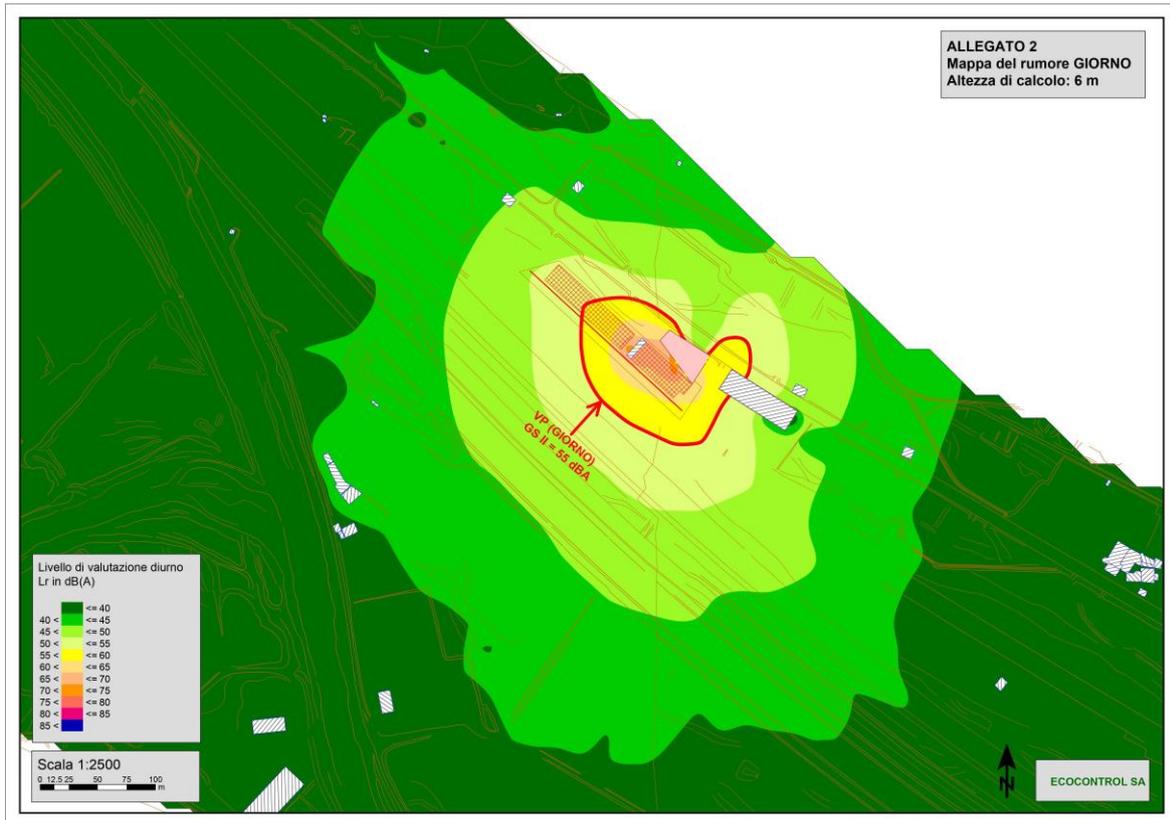
**A4**

*Studio fonico del Centro di esercizio a Pollegio, Ecocontrol 2009 (estratti)*

*Barriere foniche, Ecocontrol 2015 (estratti)*

*Catasto del rumore stradale, DT 2016 (estratto)*

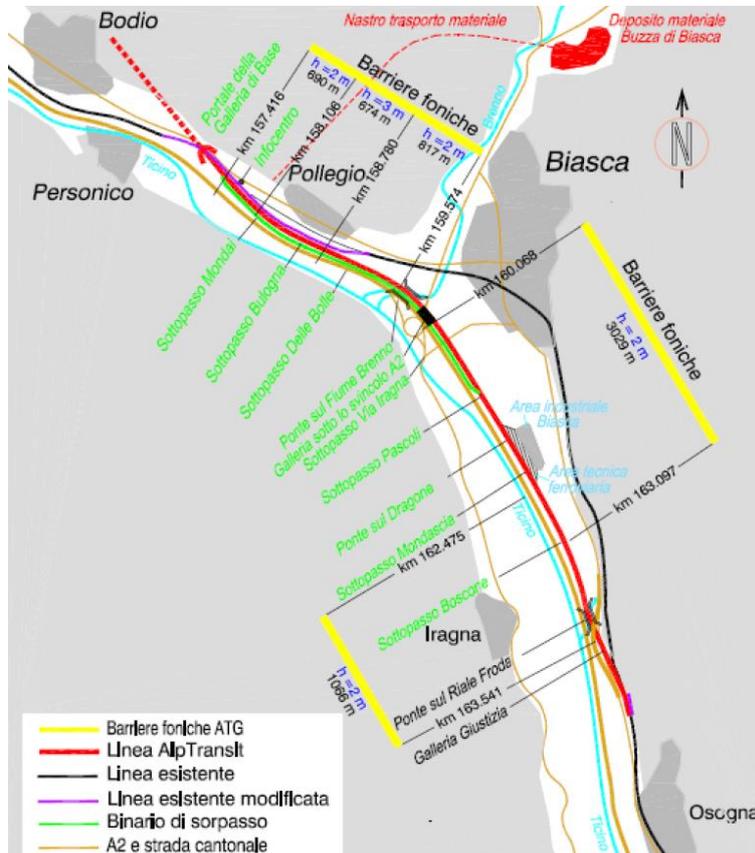
*Rapporto ambientale nuova sottocentrale d'alimentazione elettrica- impianto Pollegio,  
FFS 2012 (estratto)*



Lo studio fonico del Centro di esercizio a Pollegio valuta l'impatto dei rumori provocati dalle attività presenti presso il Periscopio verso gli edifici sensibili al rumore più vicini e propone misure di sistemazione atte a ridurre le immissioni foniche (fonte: Ecocontrol 2009, committente AlpTransit San Gottardo - FFS SA)



La relazione tecnica Ecocontrol del 2015 relativa alle barriere foniche calcola le immissioni foniche della linea ATr a fonte della relativa progettazione delle pareti foniche. In base a ciò, in data 4 novembre 2005, è stato raggiunto un accordo tra UFT, Canton Ticino e ATG per il definitivo dimensionamento dei ripari fonici. Nella figura seguente è rappresentato schematicamente il comparto in esame, con le pareti foniche nel frattempo realizzate.



Piani del carico fonico 2015+ (con provvedimenti) nel Comune di Pollegio

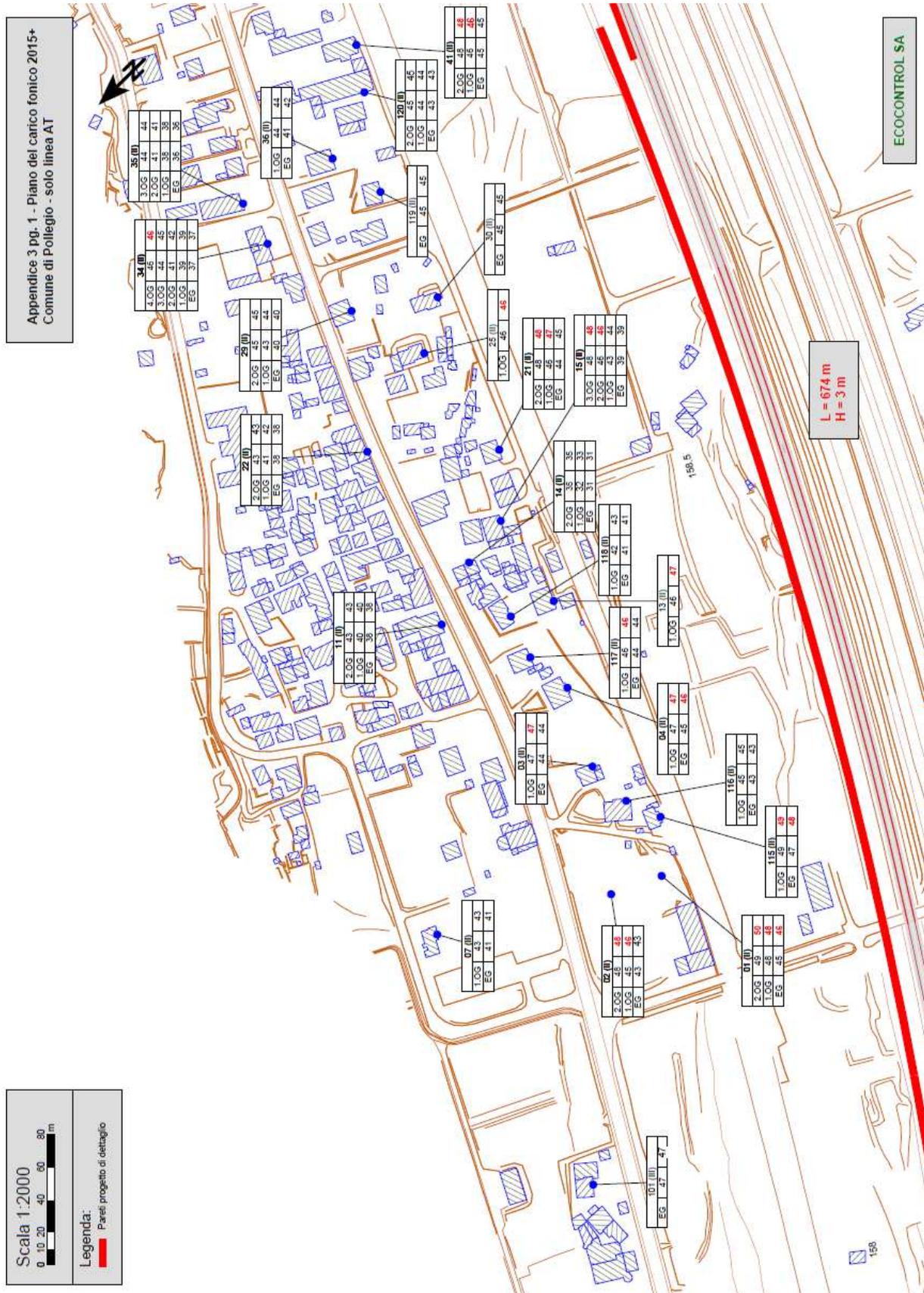
**Legenda**

106 (II)			← numero edificio (grado di sensibilità)
2. OG	46	47	
1. OG	45	46	
EG	44	44	

↑ ↑ ↑  
 livello di valutazione notturno in dBA\*  
 livello di valutazione diurno in dBA\*  
 piano dell'edificio

\* I livelli riportati in colore rosso sono superiori al valore di pianificazione del grado di sensibilità corrispondente





Barriere foniche, relazione tecnica di Ecocontrol SA commissionata da AlpTransit San Gottardo 2005





**Legenda**

**Fonti di emissione**

- Strade nazionali
- Strade cantonali

**Edifici e punti di calcolo**

- Carico fonico superiore ai valori d'allarme (> = VA)
- Carico fonico superiore ai valori limite d'immissione (> VLI < VA)
- Carico fonico inferiore ai valori limite d'immissione (>= VP <= VLI)
- Carico fonico inferiore ai valori di pianificazione (< VP)
- Punto di immissione in campo libero
- Edifici non sensibili (accessori)
- Edifici non considerati (esterni al perimetro di calcolo)

ti Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento del territorio

Divisione dell'ambiente  
Sezione della protezione dell'aria  
dell'acqua e del suolo

---

**CATASTO DEL RUMORE STRADALE**

COMUNE DI POLLEGIO

**CARICO FONICO DIURNO  
SITUAZIONE 2016**

Strade nazionali e cantonali  
**Piano 1.1**

Data: 28 dicembre 2016 Scale: 1: 1500 Dim.: 1470 x 914 mm Operatore: UPR	<b>UFFICIO DELLA PREVENZIONE DEI RUMORI</b> Via Franco Zappi 13 6501 BELLINZONA tel. 091 / 814 20 51 fax 091 / 814 20 70 e-mail: ufpr@ti.ch
---	--

*Estratto dati relativi al punto di rilievo Infocentro (lato strada cantonale)*

Punto di calcolo			Utilizzo piano	GdS	OIF Art. 42	Correttivo rot. / inc. (dB(A))	Valori OIF (dB(A))				Carico fonico totale	
Mappale	Lettera	Piano					VLI G	VLI N	VA G	VA N	Lr (dB(A)) G	Lr (dB(A)) N
320	A	0	Lavorativo	III	x		70	60	70	65	68.2	56.6
320	A	1	Lavorativo	III	x		70	60	70	65	67.8	56.2



Rapporto ambientale nuova sottocentrale d'alimentazione elettrica- impianto Pollegio, FFS 2012

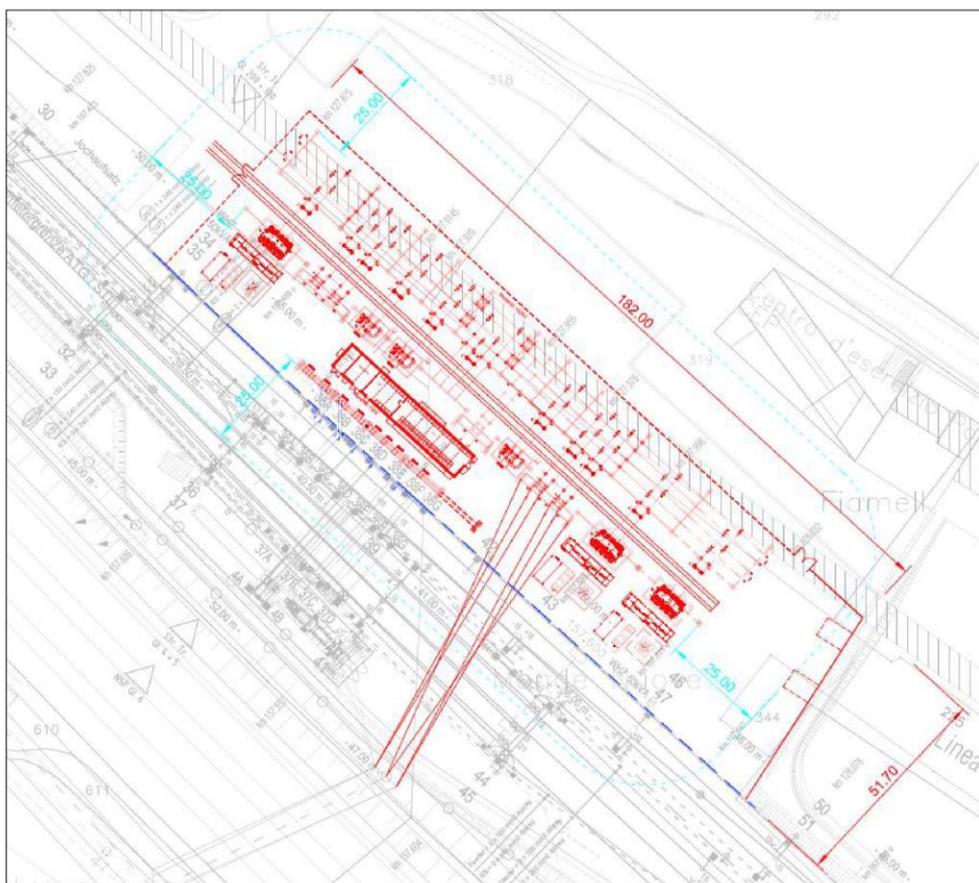


Figura 4: definizione del valore limite di 1 µT definito dall'art. 14 dell'ORNI (linea azzurra tratteggiata)



**Vincoli e progetti in corso ai Saleggi**



**A5**

*Spazio riservato ai corsi d'acqua (estratto)*

*Progetto di rinaturazione del fiume Ticino (estratto)*



Vincolo spazio riservato ai corsi d'acqua (fonte: Ufficio del Piano direttore)



Delimitazione del progetto di rinaturazione del fiume Ticino (fonte: Ufficio del Piano direttore)



**Preavviso vincolante del Consiglio di Stato ai  
sensi LTAgr per i comparti Infocentro a Pollegio  
e Saleggi a Bellinzona**



**A6**

*20 ottobre 2021*



numero			Bellinzona
5237	cl	3	20 ottobre 2021
Repubblica e Cantone Ticino Consiglio di Stato Piazza Governo 6 Casella postale 2170 6501 Bellinzona telefono +4191 814 41 11 fax +4191 814 44 35 e-mail can-sc@ti.ch			Repubblica e Cantone Ticino

## Il Consiglio di Stato

statuendo sulla formale richiesta del 4 marzo 2021 presentata dai Municipi di Pollegio e Bellinzona per il calcolo del contributo pecuniario sostitutivo per la diminuzione del territorio agricolo nell'ambito della variante dei PR di Pollegio e Bellinzona denominata "Infocentro e Saleggi", emana il seguente **preavviso vincolante**.

### I. Ritenuto che:

- a) con domanda del 4 marzo 2021, corredata delle necessaria documentazione, i Municipi di Pollegio e Bellinzona chiedono l'elaborazione del presente preavviso vincolante per la diminuzione di area agricola prevista dalle modifiche dei Piani regolatori di Pollegio e Bellinzona relativa alla variante denominata "Infocentro e Saleggi" in modo tale da poter sottoporre all'adozione dei legislativi comunali un atto pianificatorio che indichi anche le implicazioni di ordine finanziario che la stessa comporta;
- b) la variante di PR s'iscrive nell'ambito della progettazione di un nuovo comparto dell'Ospedale regionale di Bellinzona in località Saleggina, coordinato con la realizzazione di un parco fluviale legato alla rinaturazione del fiume Ticino;
- c) l'area sottratta alla zona agricola (Pollegio) è censita quale superficie per l'avvicendamento delle colture. Nel caso di specie la stessa necessita di essere compensata realmente, sia quantitativamente che qualitativamente, ed un compenso pecuniario sostitutivo non entra in linea di conto;
- d) il comparto identificato quale compenso a Bellinzona in zona Saleggina, al momento, possiede un valore di reddito agricolo inferiore a quello di Pollegio e le caratteristiche del suolo non rispettano i criteri minimi per essere censito SAC, è necessaria pertanto la messa in opera di una bonifica;
- e) con Decreto del 12 aprile 2021, il Gran Consiglio si è determinato sullo stanziamento del credito per l'acquisto delle particelle necessarie all'attuazione dei progetti d'interesse cantonale, il quale comprende anche i costi legati alla compensazione reale del terreno agricolo sottratto tramite il risanamento di una superficie di 10'000 mq nel comparto della Saleggina a Bellinzona;
- f) i Comuni non sono tenuti a stanziare alcun credito per un compenso pecuniario ai sensi della Legge sulla conservazione del territorio agricolo, giacché nel caso di specie la compensazione non potrà che essere di tipo reale, che l'imposizione alla bonifica a carico del Cantone sarà formalizzata nella decisione di approvazione della variante di PR e che i necessari crediti sono già stati stanziati dall'autorità competente;



- g) il presente preavviso è vincolante per la successiva decisione, a meno che, nel frattempo, siano mutate le premesse di fatto o di diritto; esso non è impugnabile. Il Comune e ogni persona o ente che detengono un interesse legittimo potranno ricorrere al Tribunale cantonale amministrativo contro la decisione di approvazione dell'atto pianificatorio.

## II. Dispositivo

Per tutti i motivi generali e particolari che precedono;

considerati i dati sopra esposti;

richiamati la Legge sulla conservazione del territorio agricolo del 19 dicembre 1989, il relativo Regolamento di applicazione del 9 giugno 1998, la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 e la Legge di procedura per le cause amministrative del 19 aprile 1966 (LPAm);

su proposta del Dipartimento del territorio;

formula il seguente

### preavviso:

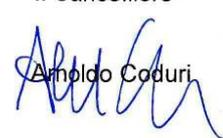
1. I Comuni di Bellinzona e di Pollegio non sono tenuti a stanziare alcun credito quale compenso pecuniario ai sensi della Legge sulla conservazione del territorio agricolo nell'ambito della variante dei PR di Pollegio e Bellinzona denominata "Infocentro e Saleggi".
2. Il Cantone sarà tenuto a realizzare le opere di bonifica atte a conferire qualità di superficie per l'avvicendamento delle colture al terreno proposto quale compenso reale per sottrazione di territorio agricolo qualificato di superficie per l'avvicendamento delle colture e le spese sono poste interamente a carico del Cantone nel quadro dei crediti stanziati dal Gran Consiglio con Decreto del 12 aprile 2021.
3. La decisione sarà formalizzata in una risoluzione impugnabile nell'ambito dell'approvazione ai sensi della Legge sullo sviluppo territoriale della variante del Piano regolatore di Pollegio e Bellinzona.
4. Intimazione:
  - Municipio di Pollegio, via Cantonale 2, 6742 Pollegio;
  - Municipio di Bellinzona, Palazzo Civico – Piazza Nosetto 5, 6500 Bellinzona;
  - Studio habitat SA (info@studiohabitat.ch);
  - Sezione dello sviluppo territoriale (dt-sst@ti.ch);
  - Ufficio della pianificazione locale (dt-upl@ti.ch);
  - Sezione dell'agricoltura (dfe-sa@ti.ch).

PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente

  
Manuele Bertoli

Il Cancelliere

  
Arnoldo Coduri





**architettura  
urbanistica  
territorio  
economia**

● tel +41 91 825 82 21  
fax +41 91 825 82 22

● ch-6780 airolo - via stazione /cp 01  
ch-6501 bellinzona - viale stazione 9 /cp 2150

● info@studiohabitat.ch  
www.studiohabitat.ch

Bellinzona /Airolo, 12.11.2021

Fabio Pedrina

● **francesca pedrina**  
architetto ethz reg-a sia otia  
pianificatrice ethz-nds reg-a fsu

● **fabio pedrina**  
economista lic. oec publ.  
pianificatore ethz-nds reg-a fsu

●



**"Infocentro e Saleggi"**

**Modifiche del PR di Pollegio**

PIANO DEL TRAFFICO, DELLE  
ATTREZZATURE  
ED EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO

PIANO DEL PAESAGGIO

ATTI PER L'ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**VARIANTE DI PR**  
INTERCOMUNALE CON BELLINZONA

**studio habitat.ch**  
architettura urbanistica territorio economia  
ch-6780 airolo - via stazione - cp 01  
6501 bellinzona - viale stazione 9 - cp 2150  
info@studiohabitat.ch / www.studiohabitat.ch

data: novembre 2021  
piano: 2502-Var 01

data stampa: cg-mc 12.11.2021 iter:  
formato: cm 1000 x 761 dir: 2502\_Cartone file: S18\_20210208\_VAR\_intercomuni lay: Var Infocentro

**Legenda PR in vigore**

- Perimetro di variante
- Edifici di interesse pubblico EP
  - 7 Infocentro, mapp. 212p
  - 8 Comparto militare, mapp. 212p
- Attrezzature di interesse pubblico AP
  - 31 Stazione distribuzione elettricità, mapp. 360
- aree destinate transitoriamente per cantieri AlpTransit ATR1 infrastrutture di cantiere

**COMPONENTI PAESAGGISTICHE**

- Zona agricola
- Zona agricola SAC
- Bosco
- Limite boschivo accertato
- ZSDS zona senza destinazione specifica

**INFRASTRUTTURE**

- Autostrada
- SCP1 Strada cantonale principale (tracciato definitivo) (-a conclusione lavori ATR)
- SS Strada di servizio
- Strada agricola
- Area ferroviaria
- Piste ciclabili
- Itinerario ciclabile d'importanza nazionale
- Linee elettriche AT

**ELEMENTI NATURALI**

- EN 1 corsi d'acqua, le acque stagnanti e le loro rive naturali
- EN 2 biotopi umidi
- EN 11 elementi di compensazione ecologica AlpTransit

**COMPONENTI PAESAGGISTICHE**

- Zone di protezione del paesaggio (ZPP)

**ASSI DI COLLEGAMENTO FAUNISTICO**

- Asse di importanza regionale
- Asse di importanza locale
- Manufatti che favoriscono il transito

**COMPONENTI NATURALISTICHE**

- Zone di protezione della natura
- ZPN 3 area di riproduzione degli ungolati

**ZONE SOGGETTE A PERICOLO DI CADUTA MASSI**

- ALTO PERICOLO

PIANO DI VARIANTE ALLESTITO dal Municipio il 15.02.2021 ris. no. 53  
**ESAME PRELIMINARE DEL DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO DEL 19.07.2021**  
 INFORMAZIONE PUBBLICA dal 20.09.2021 al 19.10.2021  
 PIANO DI VARIANTE ALLESTITO DAL MUNICIPIO il ..... ris. no. ....

Il Sindaco: ..... Il Segretario: .....

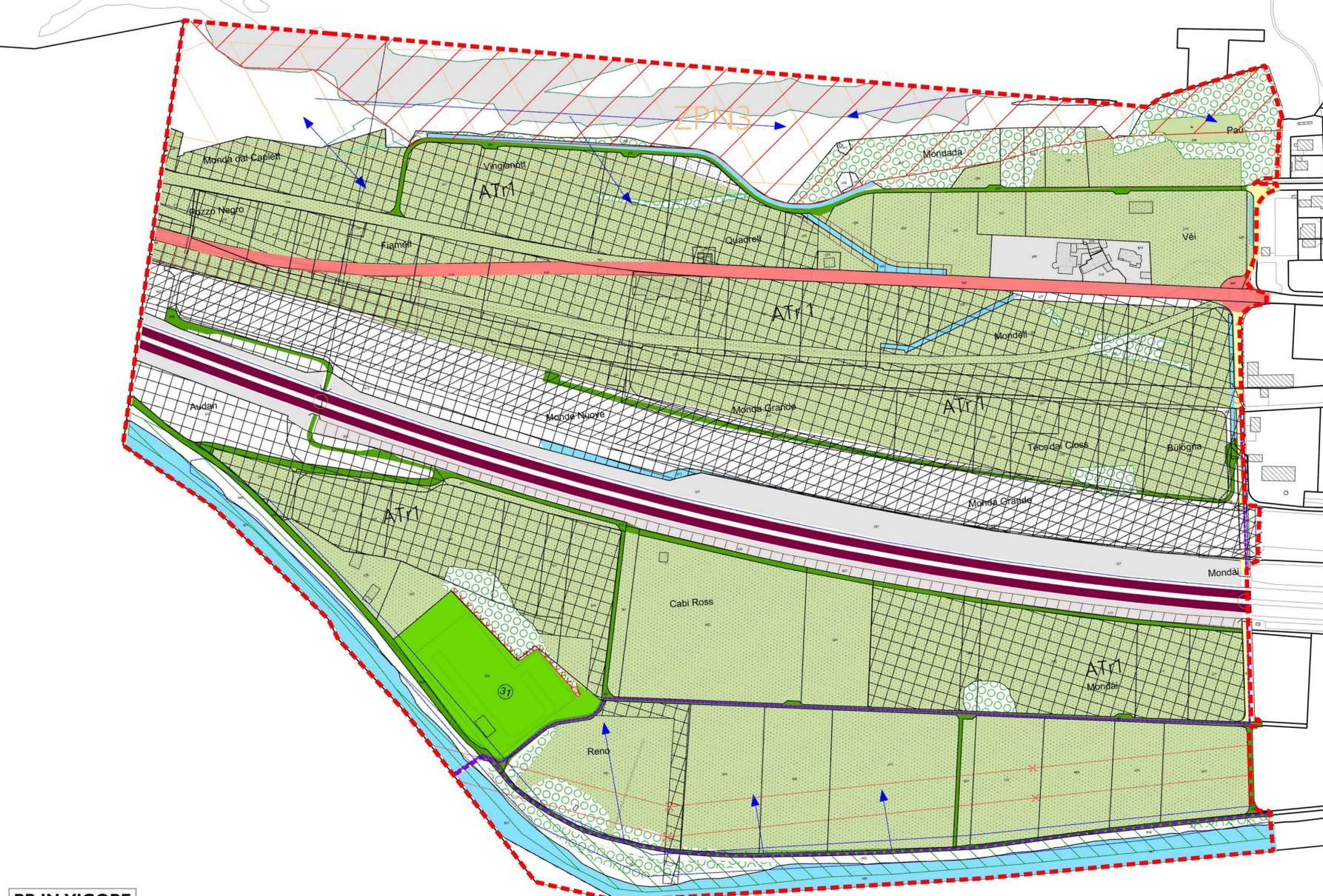
ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA del ..... con / senza modifiche

Il Presidente: ..... Il Segretario: .....

ANNUNCIO SUL FOGLIO UFFICIALE n° ..... del .....

PUBBLICAZIONE PRESSO LA CANCELLERIA COMUNALE dal ..... al .....

**APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO DI STATO con risoluzione no. .... del .....**  
con / senza modifiche



**PR IN VIGORE**



**VARIANTE DI PR**



# PIANO REGOLATORE COMUNE DI BELLINZONA

I : 2'000

ATTI PER L'ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

## "Infocentro e Saleggi" Modifiche del PR di Bellinzona

PIANO DEGLI EDIFICI E ATTREZZATURE  
D'INTERESSE PUBBLICO

PIANO DELLE ZONE

### VARIANTE DI PR INTERCOMUNALE CON POLLEGIO

**studio habitat.ch**

architettura  
urbanistica  
territorio  
economia

ch-6780 airolo - via stazione - cp 01  
6501 bellinzona - viale stazione 9 - cp 2150  
info@studiohabitat.ch / www.studiohabitat.ch

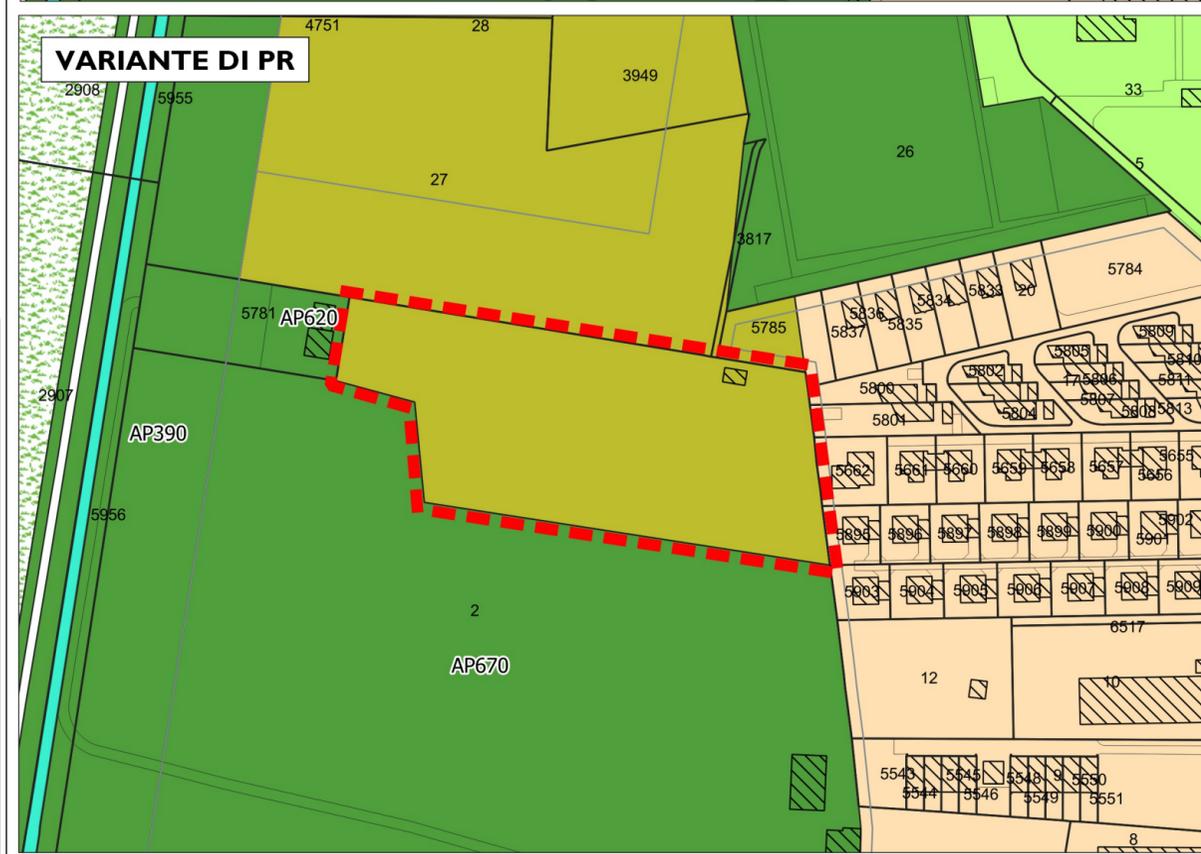
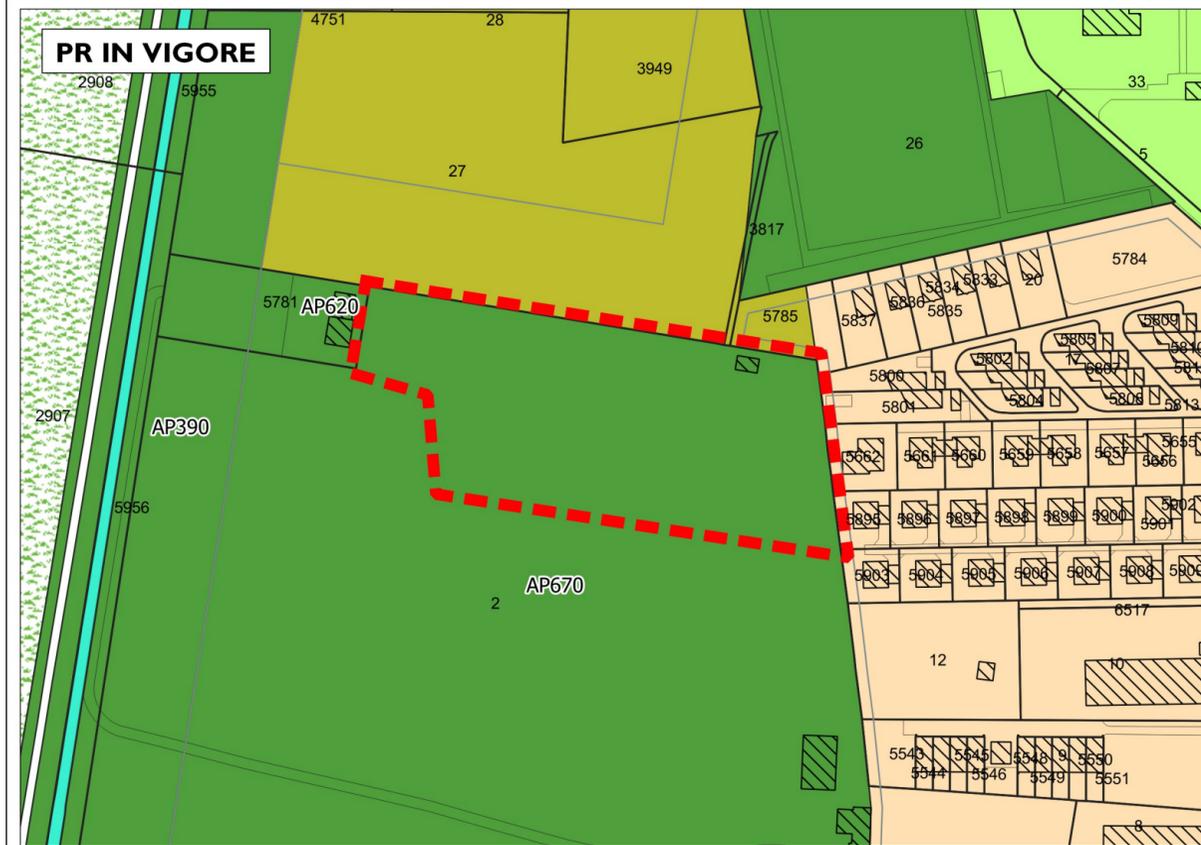
data: novembre 2021

piano: 250.2\_Var\_01

data stampa: cg-mc 12.11.2021 iter: -  
formato: cm 63 x 29.7 dir: 250.2\_Cantone file: 250.2\_Var PR Saleggi-Bellinzona\_2102.qgz lay: 250.2\_VAR PR

Legenda

-  Perimetro di variante
  -  Zona edifici pubblici EP
  -  Zona attrezzature pubbliche AP
  -  Zona residenziale estensiva speciale E
  -  Zona Agricola
  -  Fiumi e riali
  -  Zona forestale
- AP670 Zona militare  
AP390 Fascia golenale  
AP620 CDA stazione di sollevamento



PIANO DI VARIANTE ALLESTITO dal Municipio il 18.02.2021 ris. no. 14953  
**ESAME PRELIMINARE DEL DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO DEL 19.07.2021**  
 INFORMAZIONE PUBBLICA dal 20.09.2021 al 19.10.2021  
 PIANO DI VARIANTE ALLESTITO DAL MUNICIPIO il ..... ris. no. ....  
 Il Sindaco: ..... Il Segretario: .....  
 ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA del ..... con / senza modifiche  
 Il Presidente: ..... Il Segretario: .....  
 ANNUNCIO SUL FOGLIO UFFICIALE n° ..... del .....  
 PUBBLICAZIONE PRESSO LA CANCELLERIA COMUNALE dal ..... al .....  
**APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO DI STATO con risoluzione no. .... del .....**  
 con / senza modifiche