



## Dicastero amministrazione generale

### Servizi centrali

Servizio cancelleria  
Piazza Nosetto 5  
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00  
F +41 (0)58 203 10 20  
cancelleria@bellinzona.ch

Servizio cancelleria

Signor  
Patrick Rusconi

30 novembre 2022

## Interpellanza 136/2022

### TRASFORMATA IN INTERROGAZIONE

Egregio signor Rusconi,

nel merito delle singole domande si risponde come segue:

#### **1. A che punto siamo con il progetto?**

La domanda di costruzione è stato oggetto di ricorsi respinti con la sentenza del Tribunale cantonale amministrativo nell'aprile 2021 mediante la quale è stata confermata la licenza edilizia per le nuove scuole elementari al Ciossetto.

Il progetto delle scuole elementari oggetto della licenza edilizia è stato elaborato nel 2014. Nel frattempo, sono cambiate le linee guida per una nuova didattica; inoltre, è stato necessario adattare il progetto agli attuali standard energetici.

Proprio per non costruire una nuova scuola basata su una didattica ormai superata, si è reso necessario rivedere il progetto e, senza modificarne l'impostazione che necessitasse una nuova pubblicazione del progetto, si è potuto adattarlo senza grossi stravolgimenti ai nuovi intendimenti didattici. Ne sono derivati un progetto definitivo e relativo preventivo aggiornati.

Entro la fine del 2022 verrà licenziato il Messaggio municipale per la richiesta di un credito suppletorio che completa l'investimento previsto nel Messaggio municipale no. 432 del 19 dicembre 2011, con cui veniva concesso il credito di costruzione all'allora Municipio di Sementina. Il nuovo Messaggio municipale comprende gli importi dovuti all'aumento dei costi di costruzione dal 2014 ad oggi e all'aggiornamento del progetto alle nuove normative energetiche, come alle attuali esigenze didattiche.

#### **2. Visto che il DOP opera con messaggi di urgenza ci dobbiamo aspettare anche qui lo stesso trattamento?**

La formulazione della domanda è alquanto tendenziosa e scorretta nei confronti del DOP; si precisa che il Settore opere pubbliche dall'aggregazione ad oggi ha realizzato (concluso)

investimenti per ca. 100 mio di CHF. Allo stesso tempo sono stati votati dal Consiglio comunale oltre 50 nuovi Messaggi municipali; per cui, la formulazione che il DOP opera con messaggi d'urgenza non può ritenersi corretta.

Come indicato nella risposta nr. 1, entro fine 2022 verrà presumibilmente licenziato il Messaggio municipale per la richiesta di un credito suppletorio in modo da avere l'approvazione da parte del Consiglio comunale entro febbraio 2023 e iniziare i lavori nel maggio 2023.

### **3. Quando scade la licenza di costruzione? Maggio 2023?**

Contro la sentenza del Tribunale cantonale amministrativo del 19 aprile 2021, mediante la quale è stato respinto il ricorso e confermata la licenza edilizia per le nuove scuole elementari al Ciossetto, era dato rimedio di ricorso (non impugnato) in materia di diritto pubblico al Tribunale federale entro il termine di 30 giorni.

Pertanto, i due anni di validità della licenza edilizia previsti dall'art. 14 della Legge edilizia decorrono a partire dal 20 maggio 2021; per cui, la licenza edilizia (come da voi indicato) scade nel maggio 2023.

### **4. Avete fatto i compiti? Nuovi preventivi? Modifica del progetto?**

A prescindere dal tono della domanda non propriamente elegante, il SOP ha al suo interno dei professionisti (ingegneri architetti e tecnici) che hanno superato l'età di - aver fatto i compiti - da molto tempo. Ogni ulteriore polemica politica a scapito del SOP non contribuirà certamente al consolidamento del Settore e a concludere nel miglior modo la ristrutturazione in corso.

Per quanto concerne le modifiche del progetto e al preventivo si veda la risposta nr. 1.

### **5. Avete pianificato il finanziamento? In che maniera?**

L'investimento di base già stanziato è inserito nel piano delle opere del 2023 e degli anni seguenti. Il credito suppletorio, che verosimilmente verrà esaminato dal Consiglio comunale nei primi mesi del 2023, verrà inserito nel piano delle opere per gli anni 2024 e seguenti.

### **6. Se non ci fosse la possibilità di finanziamento, che soluzioni avete pensato?**

L'allora Consiglio comunale di Sementina aveva già approvato un credito per la costruzione delle nuove scuole elementari al Ciossetto con il Messaggio municipale no. 432 del 19 dicembre 2011, per cui tale investimento è già pianificato nel piano finanziario del Comune e operativo. Il credito suppletorio, invece, dovrà essere approvato dal legislativo comunale. Qualora non venisse stanziato il credito suppletorio, il Municipio sarebbe costretto a rivedere il progetto nel suo insieme.

### **7. Essendo una nuova costruzione avete pensato ad una capienza più grande per accogliere anche allievi da altri quartieri?**

Il progetto prevede 10 aule di sezione (aule di classe di grande superficie per accogliere fino a 25 allievi) oltre alle aule speciali, biblioteca e spazi amministrativi, programma che soddisfa le esigenze della Direzione delle scuole.

Inoltre, data la generosità degli spazi, la rielaborazione del progetto in corso permette di ottenere un'ulteriore aula di classe attraverso una semplice riorganizzazione degli spazi e senza aumentare il volume dello stabile. Il nuovo stabile conterrà quindi 11 aule di sezione. In relazione alla grande vertenza sull'oggetto, conclusa in tribunale, il Municipio non ha voluto rivedere nuovamente i volumi dell'edificio.

**8. Col tempo ci saranno sicuramente altre strutture da sistemare, avete pianificato la possibilità in questa nuova struttura spazi ulteriori per ospitare gli allievi toccati da ristrutturazioni? O andrete avanti con container**

Si ribadisce che è errato definire le scuole provvisorie: "container"; sono dei moduli prefabbricati provvisori, i quali rispettano i contenuti prescritti dal Cantone. Per la possibilità d'ampliamento si veda la risposta nr. 7.

**9. Avete pensato ad una mensa comunale?**

Nel progetto commissionato dall'allora comune di Sementina, era prevista una mensa con uno spazio per la rigenerazione dei pasti.

Il progetto aggiornato prevede di sostituire la mensa prevista con l'inserimento di un centro extra-scolastico in linea con l'indirizzo intrapreso dalla Città di Bellinzona (cfr. MM no.362 Conciliabilità lavoro-famiglia).

Con i migliori saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il Segretario

Philippe Bernasconi