



Bellinzona, 24 gennaio 2023

RAPPORTO COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

MM 671 – Richiesta di credito per il finanziamento del rifacimento dell'argine sul riale Fossato a Giubiasco (aggiorna e sostituisce il MM no. 543)

Lodevole Consiglio comunale,
Signor Presidente,
signore e signori consiglieri comunali,

la commissione dell'edilizia si è riunita in data 10 gennaio ed ha esaminato il MM in questione.

Premessa

Il presente credito è già stato oggetto di votazione e approvato tramite il **MM 543** nella seduta del 20.12.2021 dal Consiglio comunale. La decisione è stata annullata dal Consiglio di Stato accogliendo un ricorso tendente ad ottenere l'assoggettamento degli interventi in parola ai contributi di miglitoria.

I lavori in oggetto, ritenuti urgenti e inderogabili per la sicurezza delle persone, hanno avuto il consenso dalla maggioranza dal Consiglio comunale con la clausola d'urgenza, stanziando un credito complessivo di CHF 250'000. Come descritto nel Messaggio municipale no. 543, il Municipio aveva già deliberato la maggior parte dei lavori per riportare la sicurezza del riale Fossato.

I lavori, conclusi nel febbraio del 2022, hanno rispettato il credito d'opera di CHF 250'000 stanziato e la sicurezza del riale è stata ristabilita.

Contributi di miglitoria

Come appena citato, il ricorso contro il credito d'opera del MM 543, è stato accolto favorevolmente dal Consiglio di Stato, annullando di fatto la decisione del legislativo comunale, tramite la sentenza Nr. 2476 del 18 maggio 2022.

Come indicato al pt.9 della decisione del Consiglio di Stato, il Municipio è chiamato ad esprimersi sul principio del prelievo e sull'aliquota d'imposizione, come indicato all'articolo 1, cpv. 1 della Legge sui contributi di miglitoria, oppure, il Municipio può decidere non prelevarli, votando su specifica proposta, la rinuncia a prelevare i citati contributi di miglitoria.

Considerando che per i lavori di rifacimento dell'argine del riale Fossato è proposto il prelievo dei contributi di miglitoria in misura del 10% dell'importo determinante, stimato in ca. 90-95'000 CHF.

La percentuale reale di prelievo di miglioria, si riduce ulteriormente del 90%, considerando che la miglioria effettiva per proprietà limitrofe è da ritenersi molto bassa. Di fatto, le zone di pericolo per i mappali adiacenti non hanno subito modifiche dopo i lavori di ripristino dell'inverno 2021/22.

Ne consegue che l'importo prelevabile, applicata la percentuale di prelievo proposta, situa tra i CHF 9'000 e i CHF 9'500, di cui gran parte a carico della Scuola dell'Infanzia.

L'esiguità degli (ulteriori) singoli contributi porta dunque ad un'evidente sproporzione con le procedure e le spese d'accertamento e d'incasso, con quale conseguenza un'inutile messa in moto dell'apparato amministrativo, neutralizzando – di fatto - la redditività del contributo.

Conclusioni

La commissione dell'edilizia, durante le proprie discussioni commissionali, non ha potuto che prendere atto di quanto stabilito dal Consiglio di Stato e ad approvare la strada che il municipio ha deciso di percorrere con il presente messaggio municipale.

Con le considerazioni espresse, la Commissione dell'edilizia invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. Sono approvati il progetto e il costo d'opera relativi al rifacimento dell'argine sul riale Fossato a Giubiasco in seguito al crollo del 07 agosto 2021.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 237'451.40 (IVA 7.7% inclusa) per il finanziamento dei lavori, da addebitare al conto investimento del Comune.
3. Il contributo di miglioria è fissato nella misura del 10% della spesa determinante, la quale è stimata in CHF 90'000 – 95'000; ne consegue un importo prelevabile di CHF 9'000 – 9'500. Per i motivi esposti ai considerandi, il Municipio è autorizzato a prescindere dalla procedura di prelievo.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Alberto Casari

Alessandro Minotti

Andrea Cereda

Giulia Petralli

Manuela Genetelli

Michela Pini

Pietro Ghisletta

Rosalia Sansossio

Bixio Gianini (relatore)