



Bellinzona, 24 gennaio 2023

RAPPORTO COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

MM 627 - Quartiere di Giubiasco – Risanamento centrale termica e nuovo impianto di riscaldamento-raffrescamento ex Palazzo comunale – Credito d'opera

Lodevole Consiglio comunale,
Signor Presidente,
signore e signori consiglieri comunali,

La commissione dell'edilizia si è chinata a più riprese sul Messaggio Municipale in questione perché vi erano alcune perplessità legate all'utilizzo del gas.

Premessa

Già nel 2012 l'allora Municipio di Giubiasco aveva dato mandato ad uno studio di ingegneria di verificare lo stato delle centrali termiche di alcuni edifici comunali, fra i quali anche il Palazzo Comunale.

La proposta di risanamento prevedeva la sostituzione del vettore energetico, olio combustibile, con la posa di una sonda geotermica e relativa termopompa, soluzione abbandonata per problemi tecnici/esecutivi e di costi eccessivi. In seguito, l'allora Comune di Giubiasco ha allacciato lo stabile della Polizia, in Piazza Grande 3, alla rete Gas Metanord ed è stata eseguita la predisposizione per l'allacciamento dell'allora Palazzo Comunale al gas.

Attualmente lo stabile è riscaldato con una caldaia ad olio combustibile posata nel 1987, della potenza di 174 Kw. Nei periodi caldi si gestisce il raffreddamento degli uffici tramite 14 condizionatori singoli, insufficienti a garantire un comfort accettabile e che comportano un alto consumo energetico. Pertanto, con il risanamento della centrale termica è emersa l'esigenza di migliorare definitivamente il comfort interno dello stabile. Tale richiesta è stata sollecitata a più riprese dal personale amministrativo presente nello stabile.

Considerazioni

Alla luce di quanto esposto, con risoluzione n.3897 del 4 aprile 2018 il Municipio ha assegnato il mandato per l'aggiornamento del progetto chiedendo un'implementazione di un impianto di raffrescamento tramite una pompa di calore.

Rispetto agli intenti iniziali del progetto dell'allora Comune di Giubiasco con questo messaggio si propone la posa di un impianto bivalente a termopompa con supporto del gas.

Il nuovo impianto prevede il riscaldamento-raffrescamento tramite pompe di calore con supporto di una caldaia a gas a condensazione per una potenza pari a 150 kW per le eventuali giornate invernali particolarmente fredde. Normalmente l'edificio verrà invece riscaldato-raffreddato unicamente tramite l'utilizzo di due termopompe reversibili in grado di produrre calore o freddo, della potenza di 80 kW, che verranno posate nel solaio del palazzo.

Conclusioni

Credito necessario, sussidi/finanziamenti.

Il costo complessivo degli interventi ammonta a CHF 905'000.00, IVA al 7.7 %, onorari compresi. 218'000 CHF sono presi a carico di AMB sulla base del concetto "Contracting energetico" già approvato tramite il MM 329.

Inoltre si prevede di attingere le risorse necessarie dal Fondo per le energie rinnovabili (FER) per gli interventi previsti negli ambiti della normativa cantonale.

L'importo prevedibile ammonta CHF 457'000. -

La maggioranza della Commissione condivide le proposte del Messaggio Municipale e invita codesto lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto e preventivo di spesa relativo al risanamento della centrale termica dell'ex palazzo Municipale di Giubiasco.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 687'000.00 per l'esecuzione del progetto da addebitare al conto investimenti del Comune
3. È concesso il prelievo di un contributo FER a parziale copertura della quota parte a carico della Città, a preventivo fissato in CHF 457'000.
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Alberto Casari (relatore)

Alessandro Minotti

Andrea Cereda

Michela Pini

Manuela Genetelli

Rosalia Sansossio, con riserva

Bixio Gianini