



Bellinzona, 24 aprile 2023

RAPPORTO COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

MM 687 - Demolizione dello stabile 419E RFD Giubiasco, sito in Viale 1814 n. 3

Lodevole Consiglio comunale,
Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri comunali,

Premessa

La Commissione dell'edilizia ha esaminato il Messaggio municipale 687, nella sua seduta del 17 aprile 2023, inerente la demolizione dello stabile 419E RFD Giubiasco, sito in Viale 1814 n. 3.

Considerazioni

Il MM 687 chiede al consiglio comunale di deliberare un credito di CHF 377'000.00 atto a procedere con la demolizione del prefabbricato modulare, ora denominato Ex Vita Serena (fabbricato n. 419E) realizzato dal comune di Giubiasco in due tappe tra il 1969 e il 1971 per far fronte ad una crescita della popolazione scolastica e alla conseguente necessità di aule supplementari.

La struttura è stata utilizzata come edificio scolastico fino a giugno 1997 (28 anni) e, in seguito ad una convenzione con la Fondazione Vita Serena (MM Giubiasco, no. 30/97) è stata la sede del centro diurno fino al 28 febbraio 2020, data in cui la Fondazione ha riconsegnato lo stabile alla Città, avendo potuto trasferire le proprie attività presso lo stabile del nuovo Oratorio di Giubiasco.

Come si evince dal MM, il costruttore dava per l'opera una durata di vita prevista di 20 anni. Ora ne sono passati 54 e la struttura, che è stata completamente dismessa e scollegata dalle infrastrutture circostanti per motivi di sicurezza, si presenta in uno stato di degrado tale che non può che essere infine demolita.

La commissione si è chinata sul costo non indifferente dell'intervento di demolizione (CHF 337'000.00) per poi giungere alla conclusione che, in considerazione della presenza di materiali tossici e pericolosi tipici dell'edilizia degli anni Settanta (le analisi di verifica su fibre d'amianto e PCB effettuate ne hanno rilevato la presenza in 6 materiali utilizzati, cfr. MM 687, il preventivo risulta essere in linea con la necessità di una demolizione selettiva atta a garantire la necessaria sicurezza per addetti ai lavori e zone limitrofe.

Conclusioni

Durante la discussione in commissione è emerso l'auspicio che questa demolizione non sia che il preludio ad ulteriori interventi su stabili comunali fatiscenti e dismessi, o parzialmente dismessi, che pure necessiterebbero di drastici interventi.

Alla luce di quanto sopra espresso la Commissione dell'edilizia invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvata la demolizione dello stabile 419E RFD Giubiasco, sito in Viale 1814 n.3.
2. È approvata la spesa di fr 337'000 per la demolizione.
3. La spesa è posta a carico del conto economico della Città di Bellinzona per gli anni 2023 (fr 127'000), 2024 (fr 125'000) e 2025 (125'000).
4. È approvato l'aggiornamento del preventivo 2023 della Città di Bellinzona, con l'inserimento di una nuova voce di spesa 7111.3144.900 Abbattimento stabile con un credito di fr. 127'000.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Alberto Casari

Andrea Cereda

Manuela Genetelli

Pietro Ghisletta

Bixio Gianini

Alessandro Minotti

Giulia Petralli

Michela Pini

Luana Rondelli Poretti (relatrice)