



## Dicastero amministrazione generale

### Servizi centrali

Servizio cancelleria  
Piazza Nosetto 5  
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00  
F +41 (0)58 203 10 20  
cancelleria@bellinzona.ch

10 maggio 2023

Servizio cancelleria

---

Signora  
Angelica Lepori

Signori  
Matteo Pronzini e Giuseppe Sergi

## Interrogazione 49/2023

### "Problematiche d'edilizia scolastica" di Matteo Pronzini, Angelica Lepori e Giuseppe Sergi

Gentile signora Lepori,  
Egregio signor Pronzini,  
Egregio signor Sergi,

rispondiamo di seguito alle domande poste.

#### Sulle scuole di Molinazzo

**1. Da quando era al corrente che il DSS non riteneva più conforme le aule di Molinazzo?**

La scuola dell'infanzia di Molinazzo è stata aperta con l'anno scolastico 2013-2014, ottenendo l'autorizzazione provvisoria del DSS all'insediamento di una sezione ridotta a 18 allievi in quanto la struttura non rispondeva a tutti i requisiti edilizi.

**2. Quante proroghe alla messa in conformità sono state concesse dal DSS?**

In totale l'insediamento provvisorio è stato rinnovato quattro volte, dall'anno scolastico 2017-2018 fino alla conclusione dell'anno scolastico 2020-2021.

**3. Quante aule erano toccate dalla non conformità? Quante potevano ancora essere usate?**

La non conformità era estesa a tutti gli spazi dell'immobile, particolarmente critica erano gli spazi sanitari e igiene.

Sulle scuole di Daro:

**4. Quanti sono gli affitti ricavati dalla città e quali sono i termini di disdetta?**

Gli affitti incassati ammontano a CHF 3'739.00, i termini di disdetta variano da 3 a 6 mesi a dipendenza dei contratti.

Sulle scuole nord

**5. Il credito suppletorio che intende richiedere è basato su un progetto definitivo o un miscuglio fra credito di progettazione e credito definitivo?**

Il credito suppletorio si basa sull'aggiornamento del progetto definitivo ripreso dal team di progettazione, considera l'integrazione di nuovi contenuti come gli spazi per il servizio extrascolastico, il nuovo mobilio e le nuove tecnologie per la didattica.

**6. È valutabile pensare a un maggiore numero di aule per migliore funzionalità e riserve di spazi adeguati?**

Premesso che il progetto deve rispettare le volumetrie esistenti soggette a vincoli di protezione locale, per quanto possibile la funzionalità degli spazi è stata migliorata prevedendo dei nuovi spazi di condivisione nel blocco B.

**7. Il controllo dei crediti investimenti presenti nei consuntivi è aggiornato?**

Sì, i crediti d'investimento sono aggiornati al 31.12.2022.

Sui container

**8. Il Municipio ha valutato l'acquisto di strutture prefabbricate o preconfezionate in legno o con pannelli truciolato?**

L'acquisto di una struttura modulare prefabbricata è stato deciso per motivi di costo e tempistica realizzativa, sulla base delle due precedenti esperienze (moduli prefabbricati in zona stadio e la nuova scuola dell'infanzia Gerretta). La realizzazione di una struttura prefabbricata in legno sarebbe costata ca. 4,5 mio. di CHF, rendendola un'edificazione definitiva con tempi di progettazione e consegna più lunghi.

**9. Non ritiene il Municipio che dette strutture erano più confacenti, più accoglienti e che si integrassero meglio nel territorio?**

Si ribadisce che la realizzazione di una struttura modulare prefabbricata ha un carattere provvisorio e limitato nel tempo, questo per garantire la necessaria fluidità dell'investimento. In futuro la struttura, l'impiantistica e le fondazioni potranno essere recuperate completamente per essere ricollocate in altri quartieri per necessità di ristrutturazioni della Città, oppure per essere venduta ad un altro ente pubblico abbattendo il valore residuo a bilancio o riducendo l'investimento iniziale.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il Segretario

Philippe Bernasconi