



Dicastero opere pubbliche
Opere pubbliche
Via F. Bonzanigo 1
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 16 00
concorsi.sop@bellinzona.ch

Funzionario incaricato
Nadia Carrara

4 settembre 2023

BOLLETTINO MUNICIPALE

“OP/23/13”

Il Municipio di Bellinzona mette a pubblico concorso le

OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE per la ristrutturazione globale delle Scuole Elementari Nord nel quartiere di Bellinzona

1. Committente

Municipio di Bellinzona, Dicastero opere pubbliche, via Fulgenzio Bonzanigo 1, 6500 Bellinzona, tel. 058 203 16 00, e-mail: concorsi.sop@bellinzona.ch

2. Quantitativi principali

- platea in calcestruzzo	ca.	m2	200
- pareti in calcestruzzo	ca.	m2	250
- rimozione di pavimenti diversi	ca	m2	2'700
- rimozione di soffitti diversi	c.a	m2	1'800
- Breccie e carotaggi per passaggio impianti	c.a	pz	400
- Rinforzi strutturali in lamine di carbonio	ca	ml	500

3. Legge di riferimento

La gara è assoggetta al Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) del 25 novembre 1994/15 marzo 2001, nonché al relativo Regolamento di applicazione (RLCPubb/CIAP) del 12 settembre 2006 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura di pubblico concorso ai sensi dell'art. 12 cpv. 1 lett. a) del CIAP

4. Criteri di idoneità

Sono abilitate a concorrere le ditte iscritte al Registro di commercio Svizzero o Estero da almeno 2 anni a partire dalla data di scadenza del concorso, operanti nel ramo dell'edilizia

Le ditte offerenti devono ottemperare ai seguenti criteri d'idoneità:

- rispetto dell'art. 34 del RLCPubb / CIAP del 12 settembre 2006;
- almeno una referenza per opere da capomastro in ambito edile, eseguite e terminate negli ultimi 10 anni, per un importo delle opere per singola referenza (IVA compresa) maggiore o uguale a CHF 1'000'000.

Saranno considerate valide solo le referenze debitamente comprovate.

Inoltre, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta e il rispetto del pagamento dei contributi previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP.

Per le ditte aventi sede e/o domicilio all'Estero, fa stato il rispetto del relativo CCL di categoria vigente nello Stato estero.

5. Criteri di aggiudicazione

- | | |
|----------------------------|------|
| - prezzo | 50 % |
| - attendibilità del prezzo | 15 % |
| - referenze | 25 % |
| - prontezza d'intervento | 10% |

6. Modalità d'iscrizione alla gara

Le ditte interessate devono iscriversi sul sito www.simap.ch

7. Sopralluogo

Il sopralluogo è facoltativo.

Data del sopralluogo: **mercoledì 13 settembre 2023, alle ore 14.00, presso il piazzale del blocco A (Nord).**

8. Informazioni

Indicazioni tecniche supplementari possono essere richieste sul sito www.simap.ch **entro mercoledì 20 settembre 2023.**

Sarà data risposta sul sito www.simap.ch

9. Consorzio

Non è ammesso il consorzio.

10. Subappalto

Il subappalto è ammesso; l'importo complessivo delle opere subappaltate non può superare il 30% della commessa.

11. Varianti

Non sono ammesse varianti.

12. Termini indicativi di esecuzione dei lavori

Parte d'opera BA - Blocco A + Ex Casa custode

- inizio lavori: febbraio 2024
- fine lavori: agosto 2024

Parte d'opera PA - Palestra

- 1a tappa: estate 2024
- 2a tappa: estate 2025

Parte d'opera BB - Blocco B

- inizio lavori: luglio 2025
- fine lavori: novembre 2025

13. Trasmissione atti d'appalto

Gli atti e la documentazione di appalto in formato elettronico saranno pubblicati e scaricabili dal sito www.simap.ch, **a partire da lunedì 4 settembre 2023**.

14. Rientro offerte

Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria comunale, piazza Nosetto 5, 6500 Bellinzona, in busta chiusa, apponendo le apposite etichette (scaricabili dal sito), **entro le ore 16.00 di martedì 17 ottobre 2023**.

15. Apertura delle offerte

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso il Municipio di Bellinzona, subito dopo l'orario di scadenza.

Il verbale d'apertura sarà consultabile sul sito www.simap.ch

16. Facoltà di ricorso

Contro il bando e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale, entro 10 giorni dalla data di intimazione degli atti di concorso.

Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

IL MUNICIPIO