

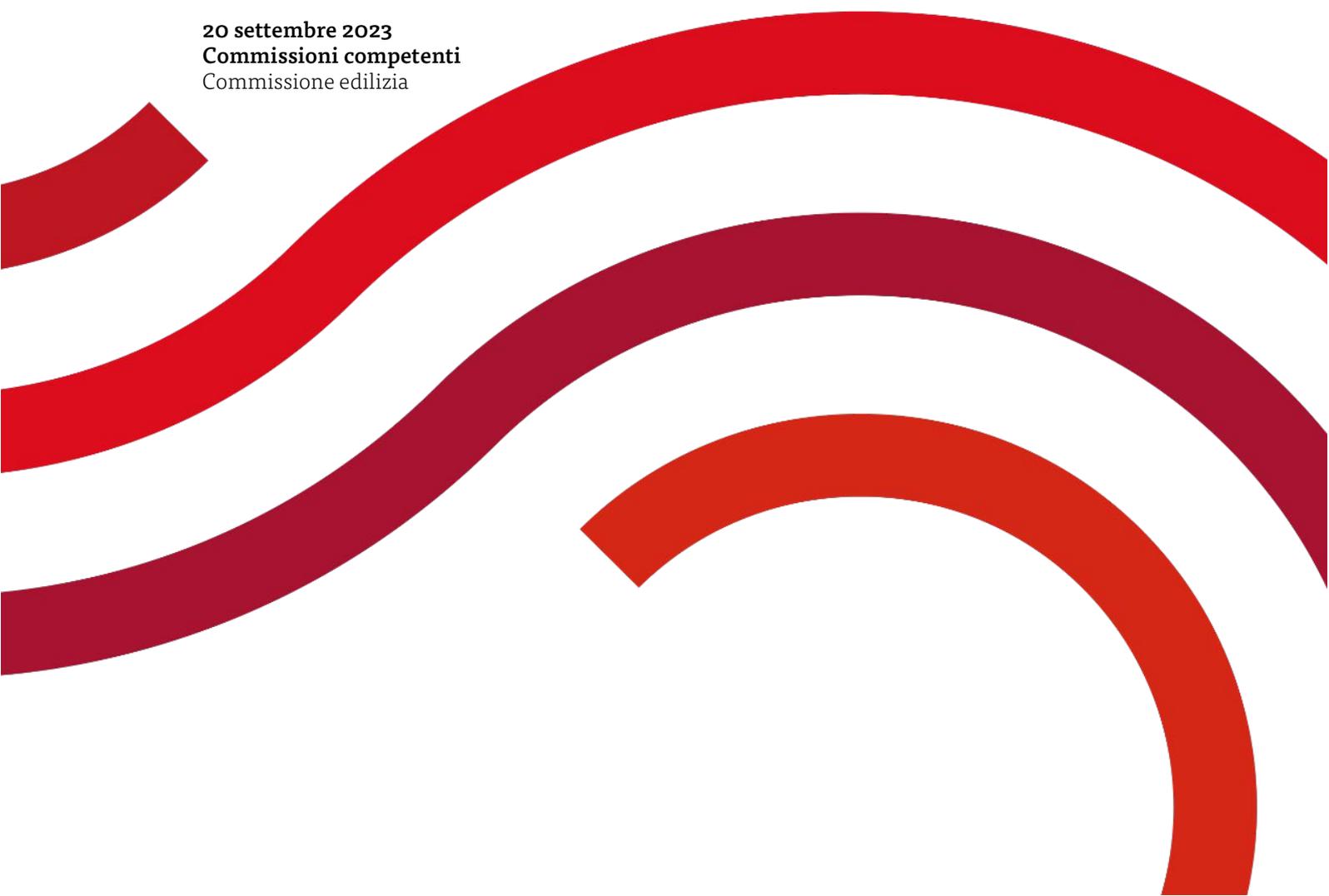


Città di Bellinzona

# Messaggio municipale no. 744

Manutenzione straordinaria strade  
comunali  
Credito quadro 2024 - 2026

20 settembre 2023  
Commissioni competenti  
Commissione edilizia



## Sommario

<b>1</b>	<b>Premessa</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>La situazione attuale</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Il progetto</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>Strade e interventi previsti</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>Ricapitolazione dei costi e programma realizzativo</b>	<b>9</b>
<b>6</b>	<b>Riferimento al Preventivo</b>	<b>10</b>
<b>7</b>	<b>Incidenza sulla gestione corrente</b>	<b>10</b>
<b>8</b>	<b>Dispositivo</b>	<b>11</b>

Lodevole Consiglio comunale,  
signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio municipale proponiamo l'approvazione di un credito quadro per la manutenzione straordinaria delle strade comunali per gli anni 2024 - 2026.

La richiesta di credito qui sottoposta a questo Legislativo si inserisce nel concetto di manutenzione generale delle varie infrastrutture comunali.

Il credito in oggetto prevede interventi di manutenzione straordinaria nel settore delle strade comunali che, sia per il numero di utenti che ne usufruiscono, sia per gli scopi alle quali sono adibite, richiedono il costante mantenimento di un adeguato livello di agibilità, sicurezza e decoro.

Il tutto ovviamente considerando le priorità della Città nell'ambito degli investimenti e la disponibilità finanziaria della stessa.

## **1 Premessa**

Il Municipio, avvalendosi delle facoltà date dall'art. 175 della Legge Organica Comunale propone al Consiglio Comunale l'approvazione di un credito quadro per la manutenzione straordinaria delle strade.

L'esperienza fatta con i precedenti crediti quadro in diversi quartieri (o ex Comuni) come pure l'ultimo dello stesso genere per gli anni 2020-2023 è stata molto positiva.

Il credito quadro è in effetti uno strumento importante e irrinunciabile al fine di dotare il Servizio strade del Settore Servizi Urbani e Ambiente (SUA) della giusta flessibilità operativa per realizzare quegli interventi di manutenzione che per loro dimensione e costo non possono venire eseguiti con la gestione corrente.

Come indicato, il concetto di credito quadro per interventi di sistemazione della rete stradale è già stato adottato in precedenza dai quartieri di Camorino, Bellinzona, Gudo, Monte Carasso e Sementina. Nel corso degli ultimi anni la maggior parte sono stati chiusi e attualmente sono in essere unicamente quelli di Monte Carasso 2011-2019, in fase di conclusione, e quello della città di Bellinzona 2020-2023, anch'esso in fase di ultimazione.

## **2 La situazione attuale**

La rete viaria cittadina supera i 300 km di strade, per un valore patrimoniale dell'ordine di ca.750 milioni di franchi.

La salvaguardia del patrimonio stradale è un compito impegnativo ed estremamente importante per l'ente pubblico; ciò impone un costante impiego di risorse attraverso la messa in atto di interventi di manutenzione e di ripristino.

Gli interventi di manutenzione ordinaria e gli investimenti sviluppati dal Comune assicurano in parte il graduale rinnovo e la conservazione della rete stradale; anche gli interventi sulle sottostrutture sviluppati da terzi (AMB, Cablecom, Metanord, Swisscom e TERIS), possono a loro volta dare un contributo al rinnovo della soprastruttura stradale. L'insieme di tutti questi elementi non è però sufficiente per assicurare un'adeguata salvaguardia dell'intero valore patrimoniale. È pertanto opportuno attivare e sviluppare ulteriori interventi di manutenzione e di rinnovo della rete stradale ed è in sostanza quello che si intende proporre con il presente messaggio.

Il credito quadro 2020-2023 era strutturato su quattro anni e contemplava **22** strade in **8** quartieri per un importo complessivo di CHF 3'200'000.00. Nel corso dell'autunno/inverno 2023 verranno ultimate le ultime tratte. I consuntivi dei lavori fin qui eseguiti rispecchiano i preventivi allegati alla richiesta del credito.

### **3 Il progetto**

La pianificazione, la progettazione e la realizzazione degli interventi contemplati nel credito quadro è gestita dal Settore Servizi Urbani e Ambiente (SUA) – Servizio strade e canalizzazioni, sulla base delle esperienze fatte nell’ambito della manutenzione corrente nel corso degli ultimi anni.

Gli interventi considerati verranno eseguiti in maniera coordinata con gli eventuali interessenze di altri servizi interni della città e di altre aziende (AMB, Swisscom, Cablecom, Metanord e Teris)

Sulla base dei seguenti elementi:

- studi sulle condizioni della rete stradale (PMS - gestione della manutenzione stradale) sviluppati negli anni in quasi tutti i quartieri del comprensorio
- normative in vigore VSS-(Unione dei professionisti svizzeri della strada) e SIA (Società Svizzera degli ingegneri e degli architetti)
- conoscenze della rete stradale raccolte dai servizi della manutenzione (segnalazioni, rilevamenti e controllo evoluzione)
- programma indicativo degli interventi previsti da altri servizi, enti, aziende e Cantone.

è stato definito un piano operativo con le tratte stradali dove si prevede di realizzare quegli interventi di rifacimento della soprastruttura stradale con l’obiettivo di conservare e assicurare l’importante patrimonio stradale per i prossimi tre anni.

Il progetto prevede il rifacimento di **6** strade in **6** quartieri distinti. Trattasi perlopiù di strade principali molto sollecitate e che attualmente presentano importanti segni di degrado per l’intenso traffico che giornalmente devono sopportare.

Con AMB si è analizzato lo stato dell’illuminazione pubblica attuale e la presenza di idranti sulle tratte considerate al fine di prevederne il loro rifacimento o potenziamento già in questa fase; con gli altri uffici comunali (SOP/Settore pianificazione, catasto e mobilità) sono stati verificati eventuali interessi.

## 4 Strade e interventi previsti

### 01 – Quartiere BELLINZONA, viale Stefano Franscini

Tratta tra scuola d'arti e mestieri / rotonda passerella Torretta.

Superficie campo stradale: circa mq 2'900

Superficie marciapiede: circa mq 180

Pav. strada: ACT22S, 10 cm + SDA4-12, 3 cm

Pav. marciapiede: ACT16N, 7 cm+AC11N, 4 cm

Rifacimento completo illuminazione pubblica



Costo totale CHF 770'000.00

\* \* \* \* \*

### 02 – Quartiere CAMORINO, In di Campagn

Tratta tra incrocio Ala Munda / via Ala Trempa.

Superficie campo stradale: circa mq 2'750

Pav. strada: ACT22N, 7 cm + AC11N, 4 cm

Rifacimento completo illuminazione pubblica



Costo totale CHF 560'000.00

**03 – Quartiere GIUBIASCO, Via Mondari – Via del Piano**

Tratta tra via Baragge / via del Piano / incrocio strada dell'Argine.

Superficie campo stradale: circa mq 3'500

Superficie marciapiede: circa mq 500

Pav. strada: ACT22S, 9 cm + AC11H, 4 cm

Pav. curve: vedi strada + ACB22H, 7 cm

Pav. marciapiede: AC11N, 5 cm



Costo totale CHF 975'000.00

\* \* \* \* \*

**04 – Quartiere GORDUNO, Via Caringetto**

Tratta tra via Cantonale/ via Rodello.

Superficie campo stradale: circa mq 1'550

Pav. strada: ACT22N, 7 cm + AC11N, 4 cm

Rifacimento completo illuminazione pubblica



Costo totale CHF 310'000.00

o5 – Quartiere SEMENTINA, Via Pobbia

Tratta tra via al Ticino / via ai Salici.

Superficie campo stradale: circa mq 2'700  
Superficie marciapiede: circa mq 380  
Pav. strada: ACT22N, 9 cm + AC11N, 4 cm  
Pav. marciapiede: ACT16N, 7 cm+AC11N, 4 cm

Costo totale CHF 550'000.00



\* \* \* \* \*

o6 – Moleno, Via Moleno – Via Al Pozzon

Tratta tra ponte sul riale / Piazza della Chiesa / via Al Pozzon.

Superficie campo stradale: circa mq 1'550  
Pav. strada: ACT22N, 7 cm + AC11N, 4 cm  
Pav. strada: AC16N, 7 cm  
Nuovo candelabro illuminazione pubblica

Costo totale CHF 235'000.00



## 5 Ricapitolazione dei costi e programma realizzativo

Sigla	Strada	Superficie Tot (mq)	Preventivo (IVA inclusa)	Onorario SUA	Esecuzione		
					2024	2025	2026
01-BEL	Viale S. Franscini	3'080	770'000.00	8'000.00	✓		
02-CAM	In di Campagn	2'750	560'000.00	8'000.00	✓		
03-GIU	Via Mondari	4'000	975'000.00	15'000.00		✓	
04-GOR	Via Caringetto	1'550	310'000.00	6'000.00			✓
05-SEM	Via Pobbia	3'080	550'000.00	8'000.00			✓
06-MOL	Via Moleno / Al Pozzon	1'550	235'000.00	5'000.00			✓
	<b>Totale</b>		<b>3'400'000.00</b>	<b>50'000.00</b>	<b>1'346'000</b>	<b>990'000</b>	<b>1'114'000</b>
	<b>Fondo FER</b>				<b>335'110</b>	<b>---</b>	<b>81'075</b>
	<b>TOTALE CREDITO QUADRO</b>		<b>3'450'000.00</b>				

Il costo complessivo degli interventi proposti nel credito quadro 2024 - 2026 ammonta a CHF **3'450'000.00** (IVA compresa).

Questo importo comprende pure CHF **50'000.00** (IVA esente) per onorari di progetto e direzione lavori assunti dal Dicastero Anziani e Ambiente - Settore Servizi Urbani e Ambiente (SUA) – Servizio strade e canalizzazioni e circa CHF **454'000.00** (IVA inclusa) per prestazioni da parte di AMB all'illuminazione pubblica ed agli idranti.

Considerato che il rifacimento dell'illuminazione pubblica comprende la sostituzione di vecchie lampade con delle nuove al LED di ultima generazione, questa spesa pari a CHF **416'185.00** (IVA inclusa) sarà totalmente finanziata da un prelievo di pari importo dal fondo FER.

L'inizio dei lavori è previsto nel 2024, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle normative vigenti (crescita in giudicato della decisione del CC, procedure per gli appalti e relative aggiudicazioni) e si protrae per tre anni fino al 2026.

## 6 Riferimento al Preventivo

Il presente credito quadro è contemplato nel Piano delle opere 2023-2027 attualmente in fase di aggiornamento con un importo complessivo di CHF 3'450'000.-, suddiviso nel seguente modo: CHF 1'346'000 di uscite e CHF 335'110 di entrate nel 2024, CHF 990'000 di uscite nel 2025, CHF 1'114'000 di uscite e CHF 81'075 di entrate nel 2026.

## 7 Incidenza sulla gestione corrente

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente, si adottano i seguenti parametri:

Tasso di interesse: 3%, calcolato sul residuo a bilancio.

Ammortamento: il credito del presente Messaggio è inerente alla categoria di ammortamento "strade e piazze" del MCA2, e più precisamente al sottogruppo "manutenzioni straordinarie", in base alla quale va stabilita la durata e quindi l'ammontare dell'ammortamento. Le nuove basi legali sono dettate dall'art. 165 LOC e dal relativo art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni e queste chiariscono che per tutti gli investimenti viene applicato il metodo dell'ammortamento a quota costante, calcolato di principio sulla durata di vita del bene.

In base al programma lavori, emerge che ogni anno vengono avviati e conclusi una serie di interventi; l'anno successivo parte quindi l'ammortamento di ogni tranche annuale di spesa.

In applicazione delle nuove basi legali e del principio di calcolo fissato dal MCA2, il calcolo dell'ammortamento dell'investimento qui proposto è ipotizzato come segue:

Tipologia	Importo netto	Durata	Periodo ammort.	Ammort. annuo
Investimenti 2024	1'010'890	20	2025-2044	50'550
Investimenti 2025	990'000	20	2026-2045	49'500
Investimenti 2026	1'032'925	20	2027-2046	51'650
<b>TOTALE ammortamenti annuali</b>	Media 2025-2046			<b>137'900</b>
	Importo massimo 2027-2044			<b>151'700</b>

Per quanto riguarda i **costi d'interesse**, essi sono calcolati come costo teorico sul residuo a bilancio; questo implica un dato medio per i primi 10 anni di **CHF 58'500 ca. annui**.

In sintesi, si riassume l'impatto sulla gestione corrente (aumenti di spesa):

- Ammortamento (dato costante annuo; periodo massimo 2027-'44) fr. 151'700
- Interessi (dato medio su 10 anni) fr. 58'500
- **TOTALE** fr. **210'200**

\*\*\*\*\*

## **8 Dispositivo**

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti citati, codesto lodevole Consiglio comunale è quindi invitato a voler **risolvere:**

---

**1** - Sono approvati i progetti di massima e i preventivi di spesa relativi agli interventi di manutenzione straordinaria delle strade comunali - credito quadro per gli anni 2024 - 2026.

---

**2** - È concesso al Municipio un credito di CHF 3'450'000.00 per la realizzazione delle opere, da addebitare al Conto degli investimenti del Comune.

---

**3** - Il Municipio è l'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno.

---

**4** - È concesso il prelievo dal Fondo FER per un importo totale di CHF 416'185.00 per il risanamento dell'illuminazione pubblica.

---

**5** - Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

---

Con ogni ossequio.

**Per il Municipio**

Il Sindaco  
Mario Branda

Il Segretario  
Philippe Bernasconi