



## Dicastero amministrazione generale

### Servizi centrali

Servizio cancelleria  
Piazza Nosetto 5  
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00  
F +41 (0)58 203 10 20  
cancelleria@bellinzona.ch

27 settembre 2023

Servizio cancelleria

Signore e Signori  
Davide Pedrioli  
Isotta Bertinelli  
Claudio Cattori  
Camilla Guidotti

## Interrogazione 57/2023

### “Mantenere l’autosilo della Piazza del sole quale misura di sostegno ai commerci della Città” di Davide Pedrioli, Isotta Bertinelli, Claudio Cattori e Camilla Guidotti

Gentili signore, egregi signori,

rispondiamo di seguito alle vostre domande.

#### **1. Ritene il Municipio che questo autosilo sia importante per la gestione delle mobilità a favore del centro storico della città?**

Il Municipio condivide appieno l'importanza dell'Autosilo Piazza del Sole quale elemento imprescindibile – ad oggi – della mobilità veicolare privata da e per il centro storico, così come per il ruolo da esso svolto a sostegno alla sua vita sociale e commerciale.

In questo senso, le considerazioni che spinsero l'allora Municipio a co-realizzare questo progetto strategico permangono valide. A riprova di questo ruolo, ricordiamo inoltre che tra i promotori iniziali e co-azionisti figurano importanti realtà commerciali ed economiche che hanno sede nella nostra Città, quali Manor, Banca Stato e SUVA.

#### **2. Si è a conoscenza della necessità di risanare l'autosilo di Piazza del Sole?**

La Città è rappresentata nel Consiglio d'Amministrazione (CdA) della società che gestisce l'autosilo e in questo senso è informata della situazione gestionale e infrastrutturale portata a conoscenza di tale consesso. La Città ha pure partecipato con un proprio rappresentante all'Assemblea degli azionisti del 13 giugno 2023; lo stato della struttura e la sua operatività attuale e futura sono stati trattati in tale occasione. La società procede regolarmente agli interventi di manutenzione – ordinaria e straordinaria – delle installazioni; tra quest'ultime

rientrano la completa sostituzione delle installazioni tecniche dei lift (realizzata nel 2022) e la sostituzione attualmente in corso degli impianti di accesso, casse automatiche comprese). Per rispondere al quesito posto dagli interroganti e a garanzia di un perfetto aggiornamento della presente risposta, sono state puntualmente raccolte informazioni dirette presso il CdA, che ha prontamente confermato alcuni elementi tecnici che si ritiene importante riportare di seguito:

- la costruzione dell'autosilo è stata eseguita senza particolari problemi geostatici: durante lo scavo non si sono riscontrate particolari problematiche legate all'acqua di falda, il terreno era in materiale fine e durante i lavori non si è constatata acqua in cantiere;
- per evitare rischi di spinta idrostatica, l'autosilo è stato comunque ancorato alla roccia sottostante tramite ancoraggi che sono sottoposti a regolare controllo specialistico;
- la struttura dell'autosilo è oggi sana e mantenuta idonea all'uso, nel rispetto delle norme; ciò sarà il caso pure in futuro fino all'eventuale riversione del diritto di superficie;
- un'infiltrazione di acqua di portata limitata riscontrata sulla soletta del piano -1 verso la rocca di Castel Grande è già oggetto di esame e l'intervento sarà coordinato tra la proprietà dell'autosilo e i servizi cittadini competenti.

Stanti questi elementi confermati dal CdA, l'attuale situazione strutturale non presenta quindi problemi che impongano l'allestimento di strategie d'intervento straordinarie.

**3. Considerata la valenza pubblica, se vi fossero dei problemi, come intende procedere la città?**

**4. Si è consapevoli del concreto pericolo che potrebbe incombere al Comune in caso di gravi problemi strutturali che potrebbero richiedere misure di risanamento che porterebbero la società proprietaria dell'autosilo in difficoltà finanziarie?**

Rammentiamo in apertura che gli azionisti di riferimento, oltre alla Città di Bellinzona che detiene il 25% del pacchetto azionario, è rappresentato da entità istituzionali o realtà economiche assolutamente solide da un punto di vista finanziario e di credibilità. Tra le stesse figurano le già citate SUVA, Manor, Banca Stato, che, con il gruppo privato Antonini & Ghidossi, detengono oltre il 62% del restante capitale. Vista la costante informazione tra la proprietaria dell'autosilo e la Città, per il tramite del proprio rappresentante in seno al CdA, e considerato che medesima informazione è garantita a tutti gli azionisti, l'eventualità paventata oggi dall'interrogazione non si pone.

Il caso non è però da escludere a priori e – di fronte ad un'eventualità simile – la Città agirebbe sia in qualità di grande azionista, sia nel suo ruolo di ente pubblico, che ha quale scopo la difesa e la promozione della vita socio-economica del suo territorio. Si è inoltre convinti che da parte degli altri azionisti vi sarebbe un'identica assunzione di responsabilità.

In questo senso, il Municipio comprende e condivide che uno scenario ipotetico di gravi difficoltà tecnico-strutturali dell'autosilo porrebbero un'importante sfida non solo alla proprietà, ma pure alla Città in quanto ente pubblico. Come detto però, le rassicurazioni fornite dal CdA confermano che non vi sono motivi oggi per preconizzare un simile scenario. L'impegno che la Città assume, e che rappresenta ovviamente l'impegno che lo stesso CdA assume da sempre, è quello di monitorare costantemente la struttura e garantirne il corretto

piano di manutenzione, perché – per quanto possibile – nessuna situazione insormontabile abbia a insorgere improvvisamente.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il Segretario

Philippe Bernasconi