



Città di Bellinzona

# **Variante di Piano regolatore Quartiere di Preonzo**

**Modifica l Eirón**

**Rapporto di pianificazione**

**Procedura di informazione e partecipazione**

ottobre 2023

## **Premessa**

Il Piano regolatore in vigore nel quartiere di Preonzo indica sul Piano del traffico l Eiron come una strada di raccolta, per la quale si prevede un vincolo di allargamento del calibro stradale.

Il vincolo, che permetterebbe la possibilità di incrocio dei veicoli e la realizzazione di un marciapiede, è presente nell'attuale PR approvato nel 1995, ma la sua esecuzione non è ancora stata programmata.

Con la situazione edificatoria attuale, pur considerando il potenziale edificabile non ancora utilizzato, la realizzazione dell'allargamento e del marciapiede non sono ritenuti giustificati, per cui si propone una variante per la modifica del Piano del traffico.

## **Situazione attuale**

L'Eirón è attualmente una strada con un calibro di 4.50 ml, lunga ca. 90 ml. Il Piano del traffico prevede un calibro stradale totale di 6.50 ml, con una carreggiata di 5.00 ml e un marciapiede di 1.50 ml.

Il traffico veicolare è limitato di fatto ai pochi transiti giornalieri e la velocità è molto bassa, visto che la tratta è posta all'interno di una zona a 30 km/h; adiacenti alla strada sono presenti delle zone residenziali R2 e R3.

L'attuale situazione è indicata nell'Allegato 1.

## **Proposta di variante**

La variante proposta prevede a livello pianificatorio lo stralcio dell'allargamento stradale con la definizione di una piazzuola di scambio ca. a metà lunghezza di l Eirón e il mantenimento dell'effettivo calibro stradale attuale.

Visto il poco traffico veicolare esistente e potenziale e le velocità ridotte, non si ritiene infatti necessario il mantenimento di un vincolo di allargamento stradale e la realizzazione di un marciapiede.

La piazzuola di scambio permetterà l'incrocio a bassa velocità di un veicolo leggero con un veicolo pesante, evitando l'invasione dei fondi privati adiacenti o manovre in corrispondenza degli imbocchi della strada. La proprietaria del fondo interessato dalla piazzuola è già stata informata della proposta.

Le superfici liberate dal vincolo viario a ridosso della strada sono assegnate alla vicina zona R3.

Le modifiche previste sono evidenziate nell'Allegato 2 mentre la situazione pianificatoria finale è indicata nell'Allegato 3.

Il cambiamento interessa una superficie totale inferiore ai 2'000 mq, per cui si ritengono adempiute le condizioni per la procedura semplificata ai sensi dell'art. 34 della Legge sullo sviluppo territoriale (LST).

Le modifiche non implicano un vantaggio rilevante ai sensi degli art. 92 e seguenti della (LST) in quanto viste le limitate superfici in gioco l'aumento del valore dei singoli terreni non raggiunge i CHF 30'000.-.

Variante PR- Modifica I Eirón - Rapporto di pianificazione

La variante, che non incide in maniera significativa sul dimensionamento del PR, è compresa all'interno del perimetro della zona edificabile per cui non necessita di compensazione ai sensi della scheda R6 del Piano direttore.

Per il Municipio  
Il Sindaco Mario Branda  
Il Segretario Philippe Bernasconi



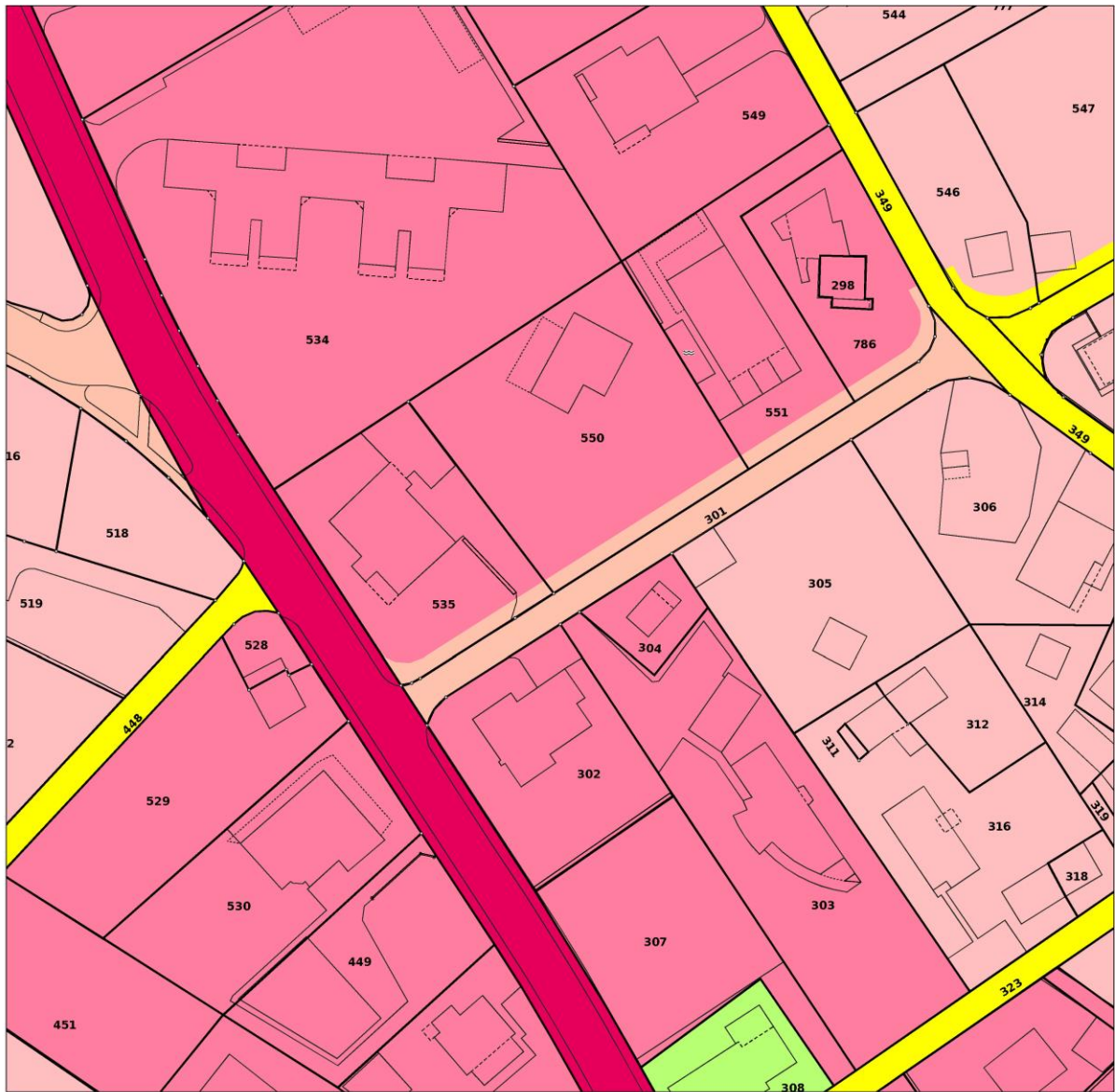
Servizio pianificazione  
Il responsabile  
Angelo Schilizzi





Allegati

- 1 Piano delle zone e del traffico - Situazione attuale 1:1'000
- 2 Piano delle zone e del traffico - Situazione di variante 1:1'000
- 3 Piano delle zone e del traffico - Situazione futura 1:1'000



### Piano delle zone e del traffico - Situazione attuale 1:1'000



Legenda piano delle zone:

-  Zona residenziale R3
-  Zona residenziale R2

Legenda piano del traffico:


-  Strada di raccolta
-  Strada di servizio



## Piano delle zone e del traffico – Situazione di variante 1:1'000

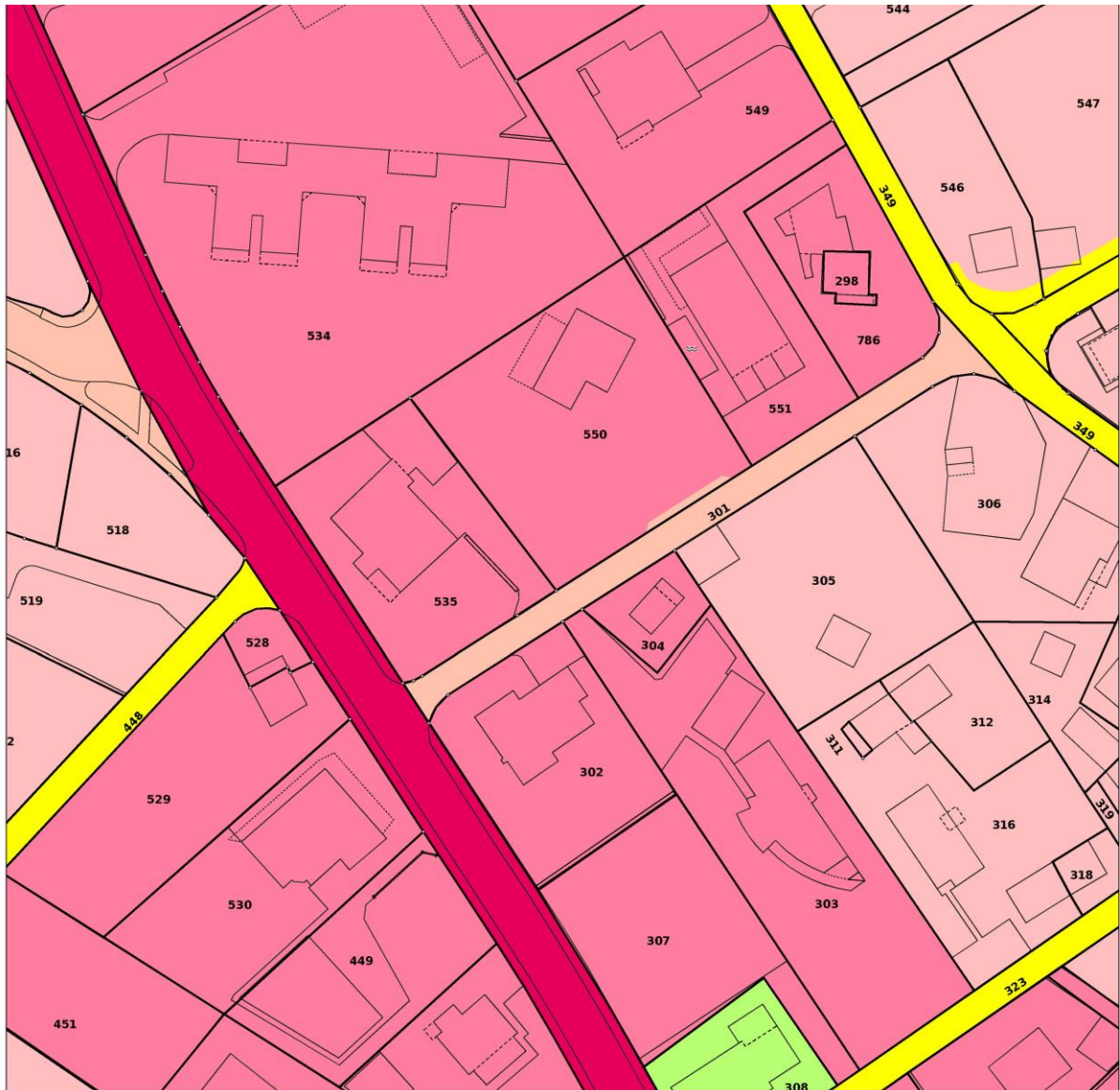


Legenda piano delle zone:


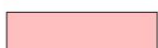
 Zona residenziale R3




**Piano delle zone e del traffico – Situazione futura 1:1'000**



Legenda piano delle zone:

-  Zona residenziale R3
-  Zona residenziale R2

Legenda piano del traffico:

-  Strada di raccolta
-  Strada di servizio

