



Dicastero territorio e mobilità
Pianificazione, catasto e mobilità
Via al Ticino 6
6514 Sementina

T +41 (0)58 203 15 00
pianificazione@bellinzona.ch

COMUNE DI BELLINZONA – QUARTIERE DI GORDUNO AVVISO DI PUBBLICAZIONE VARIANTE DI PIANO REGOLATORE CON PROCEDURA SEMPLIFICATA

Il Municipio di Bellinzona,
richiamati:

- la variante di piano regolatore con procedura semplificata del quartiere di Gorduno, relativa al nuovo Sentiero in località Alle Gerre - S. Carpofo (Pista finlandese);
- la Legge federale del 22 giugno 1979 sulla pianificazione del territorio (LPT);
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (LST);
- il Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLST);

con risoluzione municipale no. 8534 del 22 novembre 2023, risolve:

1. È ordinata la pubblicazione della modifica del piano regolatore del quartiere di Gorduno per il periodo di 30 giorni consecutivi, prolungati a seguito delle ferie giudiziarie dal 29 novembre 2023 al 15 gennaio 2024.
2. Sono pubblicati i seguenti atti:
 - rapporto di pianificazione del novembre 2023.
3. Gli interessati possono consultare la documentazione presso il Settore pianificazione, catasto e mobilità in via al Ticino 6, Sementina, durante il periodo di pubblicazione dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.30 alle ore 12.00 e dalle ore 13.30 alle ore 16.00, previo appuntamento telefonico (058 203 15 00) e sul sito <https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&idOggettoVariante=ch08b3yb431100000&idPubblicazione=2>
4. Contro la modifica è dato ricorso al Consiglio di Stato entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione. I ricorsi devono essere presentati in 3 copie, in lingua italiana (artt. 28 LST, 43 cpv. 1 RLST).
5. Alla decisione può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPAmM).
6. Il presente avviso è pubblicato all'albo comunale, sul Foglio ufficiale e trasmesso ai proprietari fondiari direttamente toccati.

Bellinzona, 24 novembre 2023

Il Municipio



Città di Bellinzona

Variante di Piano regolatore Quartiere di Gorduno

Sentiero in località Alle Gerre - S. Carpoforo

Rapporto di pianificazione

novembre 2023



Premessa

Il Quartiere di Gorduno dispone di pregiati sentieri che si sviluppano nei comparti montani del paese. Il fondovalle presenta delle zone di pregio degli elementi interessanti dal punto di vista del paesaggio, con elementi del patrimonio storico, della natura e dell'agricoltura.

Con la variante in oggetto si intende accrescere la fruibilità e l'attrattività pubblica dell'area che si sviluppa attorno alla rocca di S. Carpofo, mediante la definizione di un nuovo sentiero a beneficio innanzi tutto della popolazione locale, ma anche in ottica turistica e sportiva.

Informazione e partecipazione pubblica

La documentazione completa delle varianti è stata pubblicata per informazione dal 25 settembre al 24 ottobre 2023 ai sensi dell'art. 26 della Legge sullo sviluppo territoriale (LST) e degli articoli 6 e 7 del rispettivo Regolamento (RLST). Nei termini di legge è stata presentata una sola osservazione da parte di un'associazione che tutela la natura la quale, pur riconoscendo la destinazione sostenibile del progetto, segnala che interventi all'interno di questa zona andrebbero evitati, e qualora li si voglia comunque autorizzare vanno ponderati con estrema cautela.

In fase progettuale ed esecutiva verrà posta particolare attenzione agli aspetti legati alla tutela degli elementi naturali presenti e alla corretta informazione degli utenti. La realizzazione seguirà inoltre dal profilo tecnico le linee guida poste dall'Ufficio federale dello sport.

Situazione attuale

I fondi che si sviluppano sul fondovalle in località Alle Gerre e S. Carpofo, ad eccezione della zona per attrezzature d'interesse pubblico *EP3 Chiesa di S. Carpofo*, sono posti al di fuori della zona edificabile.

Si tratta in particolare di zone agricole e forestali, in parte poste nel perimetro di rispetto dei beni culturali, vista la presenza del bene culturale d'interesse cantonale *Chiesa dei Santi Carpofo e Maurizio e del sagrato*, in zona archeologica e in zona di protezione della natura e del paesaggio, come risulta nell'Allegato 1.

Proposta di variante

La variante proposta prevede l'inserimento del tracciato di un nuovo sentiero che si sviluppa in località Alle Gerre e S. Carpofo nel Quartiere di Gorduno, senza modifiche di azionamento.

Ciò darà la possibilità di realizzare un nuovo sentiero strutturato come pista finlandese e così perseguire gli obiettivi di fruibilità e di valorizzazione del territorio, compatibilmente alla misura P 3.5 del Programma d'azione comunale *Zona agricola di svago* e della scheda R9 del Piano direttore cantonale *Svago di prossimità*.

Il sentiero, che dovrà impiegare materiali naturali che si inseriscano armoniosamente nel contesto, si svilupperà in piano su una lunghezza di ca. 620 ml, con una larghezza non superiore ai 2.0 ml. Saranno evitate le opere di cinta al fine di non ostacolare i transiti faunistici e sarà mantenuta una distanza di

almeno 5.0 ml dal piede di sponda del corso d'acqua per ragioni di tutela naturalistica e di manutenzione del corso d'acqua.

Le modifiche pianificatorie sono evidenziate nell'Allegato 2 mentre la situazione pianificatoria finale è indicata nell'Allegato 3.

Contributo per la diminuzione del territorio agricolo

La variante prevede la definizione di un tracciato e non di una superficie, per cui dal punto di vista pianificatorio non c'è una diminuzione di superficie agricola.

Il tracciato non tocca delle superfici interessate dal censimento che raccoglie le informazioni relative alle superfici in zona agricola che presentano le caratteristiche pedologiche e morfologiche tali da adempiere ai requisiti delle superfici per l'avvicendamento delle colture secondo l'art. 26 OPT e il Piano settoriale delle superfici idonee all'avvicendamento delle colture.

Il sentiero si sovrappone solamente in piccola misura a dei terreni con idoneità agricola.

Vista l'impossibilità di una compensazione reale si propone di riconoscere un contributo pecuniario sostitutivo di 4'014.05 CHF per la diminuzione di superficie con idoneità agricola corrispondente ad una larghezza del sentiero di 2.0 ml, che deriva dai seguenti parametri:

N. mappale	Superficie agricola [mq]	Valore reddito agricolo [CHF/mq]	Valore commerciale zona edificabile [CHF/mq]	Coefficiente di calcolo	Valore pecuniario sostitutivo [CHF/mq]	Contributo pecuniario (art. 3 cpv. 1 RLTAgr) [CHF]	Riduzione in funzione della forza finanziaria 15%	Contributo pecuniario netto [CHF]
637	156	0.4576	<100	60	27.456	4'283.15	642.45	3'640.65
643	16	0.4576	<100	60	27.456	439.30	65.90	373.40
								4'014.05

Variante PR- Sentiero Alle Gerre - S. Carpofo - Rapporto di pianificazione

Aspetti procedurali

I geodati relativi alla variante sono consultabili sul portale cantonale nel periodo di pubblicazione della variante.

La variante non implica vantaggi rilevanti che devono essere oggetto di compensazione in base agli art. 92 e seguenti della Legge sullo sviluppo territoriale (LST).

Il cambiamento interessa una superficie totale inferiore ai 3'000 mq, per cui si ritengono adempiute le condizioni per la procedura semplificata ai sensi dell'art. 34 LST.

Per il Municipio
Il Sindaco
Mario Branda

Il Segretario
Philippe Bernasconi



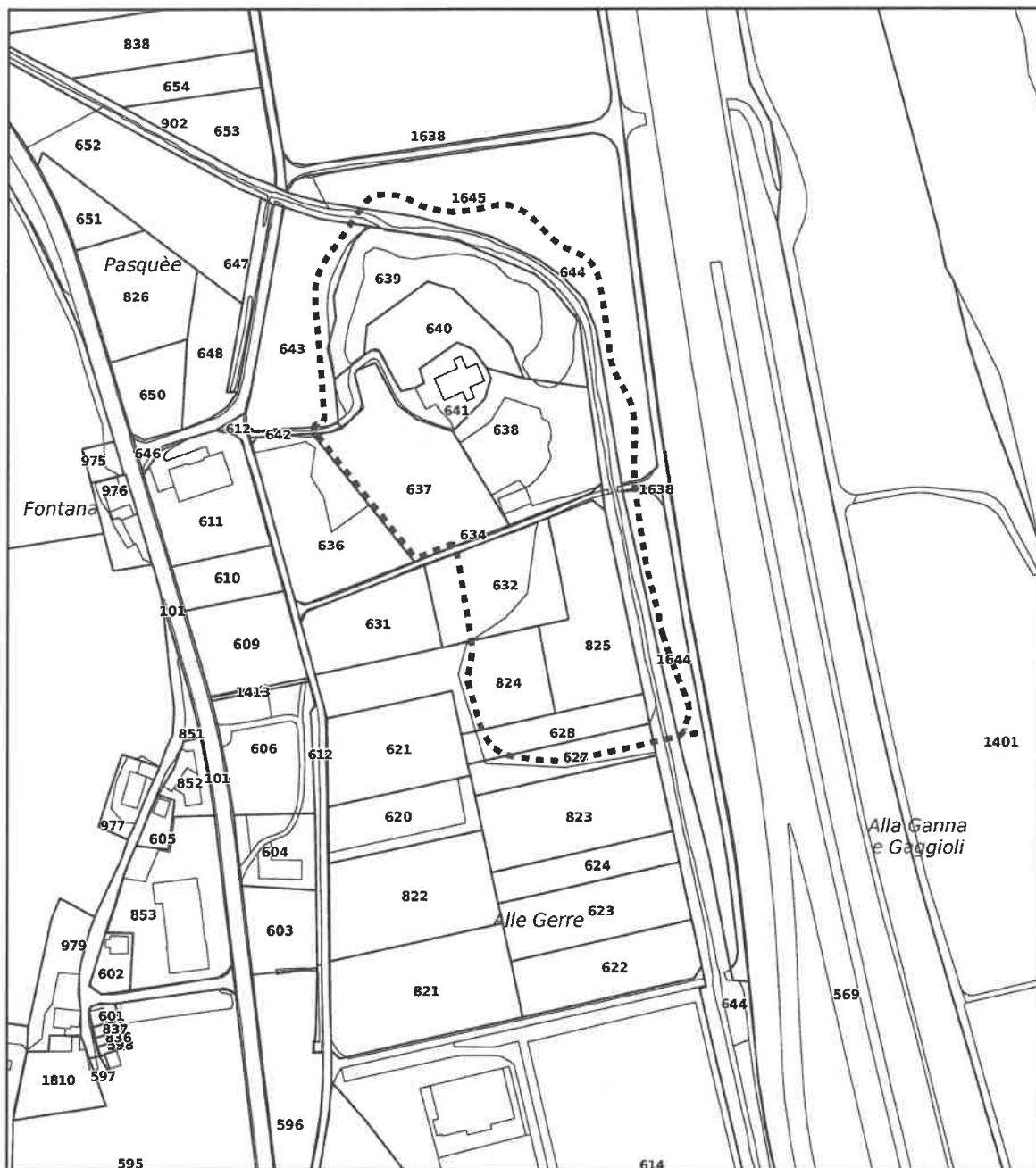
Servizio pianificazione
Il responsabile
Angelo Schillizzi



Allegati

1. PR Gorduno, Situazione attuale 1:2'500
2. PR Gorduno, Situazione di variante 1:2'500
3. PR Gorduno, Situazione futura 1:2'500

PR Gorduno - Situazione di variante 1:2'500

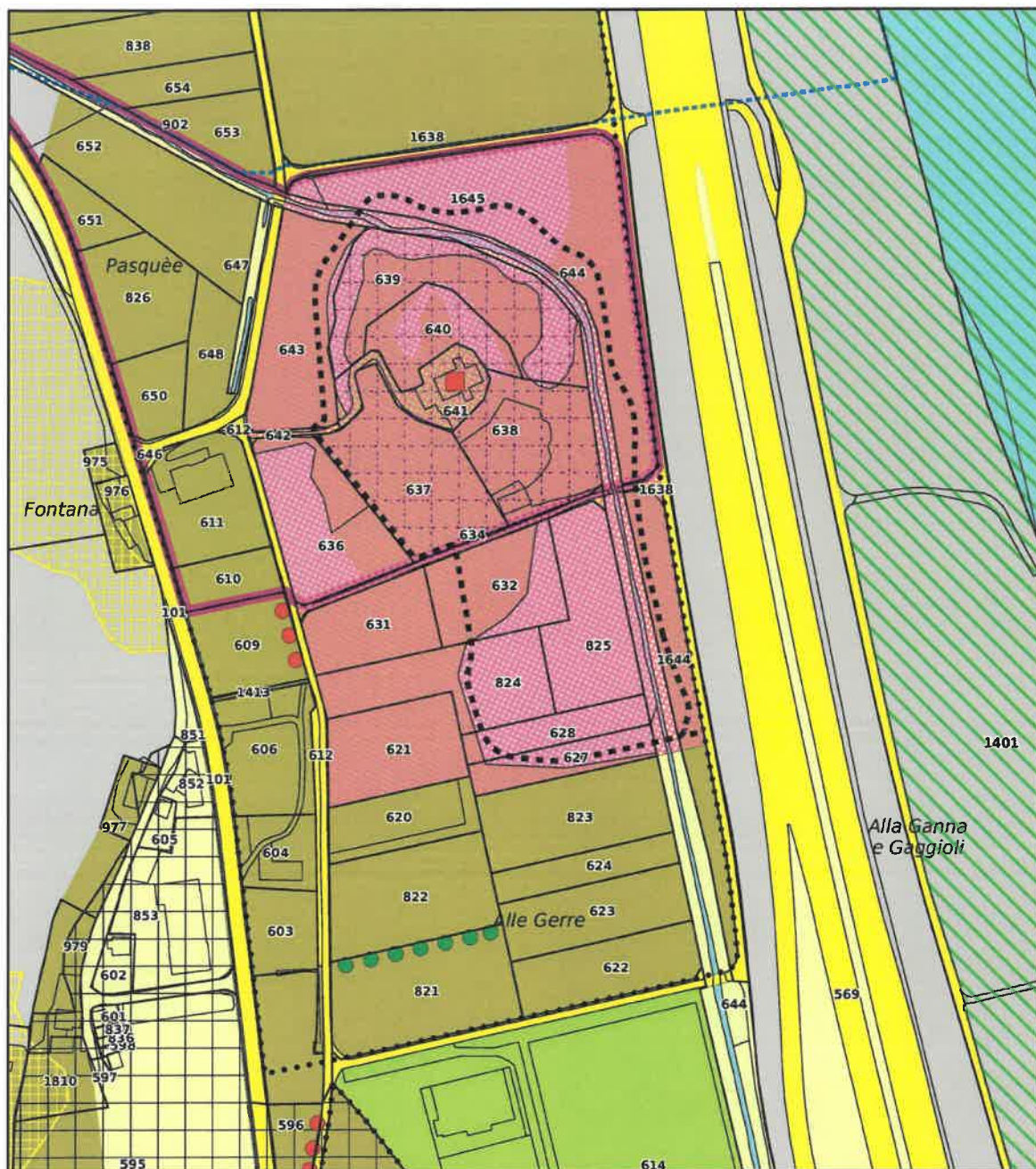


Legenda

■ ■ ■ Sentieri principali



PR Sementina - Situazione futura 1:2'500



Legenda

- Zona per attrezzature di interesse pubblico
- Strade
- Zona agricola
- Zona forestale
- Zona acque
- Zona senza destinazione specifica
- Perimetro di rispetto dei beni culturali
- Zona di interesse archoelgico
- Zona di protezione della natura e del paesaggio
- Zona di protezione delle acque sotterranee S3
- Limite indicativo comprensorio Golf
- Sentieri principali
- Alberi di valore biologico o paesaggistico e filari di alberi
- Bene culturale di interesse cantonale

