



Dicastero opere pubbliche
Opere pubbliche
Via F. Bonzanigo 1
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 16 00
concorsi.sop@bellinzona.ch

Funzionario incaricato
Paola Bertoni

22 maggio 2024

BOLLETTINO MUNICIPALE

“OP/24/16”

Il Municipio di Bellinzona mette a pubblico concorso le

**OPERE DA RISCALDAMENTO, RAFFREDDAMENTO E SANITARIO
nell’ambito degli interventi di risanamento piano quarto del Polo biomedico (BEL_055)
nel quartiere di Bellinzona**

1. Committente

Municipio di Bellinzona, Dicastero opere pubbliche, via Fulgenzio Bonzanigo 1, 6500 Bellinzona,
tel. 058 203 16 00, e-mail: concorsi.sop@bellinzona.ch

2. Quantitativi principali

- | | | | |
|--|-----|-----|----------|
| - Vasi di espansione, pompe e armature per circuito glicolato recupero di calore monoblocchi | | 2 | circuiti |
| - Condotte acciaio / acciaio inox | ca. | 420 | m |
| - Ventilconvettori a 4 vie per posa a soffitto | | 9 | pz |
| - Compressore per nuovo impianto di distribuzione aria compressa | | 1 | pz |
| - Condotte multistrato in materiale metallico composito | ca. | 250 | m |
| - Condotte in materiale sintetico per evacuazione acque | ca. | 200 | m |

3. Legge di riferimento

La commessa è assoggettata alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative e sarà aggiudicata nell’ambito di una procedura di pubblico concorso.

4. Criteri di idoneità

Sono abilitate a concorrere gli offerenti aventi sede e/o domicilio in Svizzera, iscritti al Registro di commercio da almeno 2 anni a partire dalla data di scadenza del concorso, operanti nel ramo degli impianti di riscaldamento, raffreddamento e sanitario.

Gli offerenti devono ottemperare ai seguenti criteri d'idoneità:

- rispetto dell'art. 34 del RLCPubb;
- almeno 2 referenze per opere di riscaldamento, raffreddamento e sanitario, eseguite e terminate negli ultimi 10 anni, per un importo delle opere per singola referenza (IVA compresa) maggiore o uguale a CHF 150'000.00.
Saranno considerate valide solo le referenze debitamente comprovate.
- disponibilità da parte della ditta a mettere a disposizione almeno n. 4 persone sul cantiere e fornire un organigramma.

Inoltre, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta e il rispetto del pagamento dei contributi previsti dall'art. 39 RLCPubb.

5. Criteri di aggiudicazione

- | | |
|---------------------------------|-----|
| - Economicità-prezzo | 50% |
| - Referenze per lavori analoghi | 25% |
| - Qualità delle maestranze | 12% |
| - Prontezza d'intervento | 5% |
| - Formazione apprendisti | 5% |
| - Perfezionamento professionale | 3% |

6. Modalità d'iscrizione alla gara

L'iscrizione al concorso è obbligatoria, **entro lunedì 27 maggio 2024**.

Gli offerenti interessati devono iscriversi per e-mail al seguente indirizzo:

concorsi.sop@bellinzona.ch

7. Sopralluogo

Non è previsto alcun sopralluogo tecnico.

8. Informazioni

Eventuali indicazioni tecniche supplementari devono essere richieste per e-mail:

concorsi.sop@bellinzona.ch, **entro mercoledì 5 giugno 2024**.

Le risposte saranno pubblicate sul sito www.bellinzona.ch (Servizi comunali/Albo/Commesse pubbliche).

È responsabilità dell'offerente verificare nel sito indicato l'eventuale pubblicazione di rettifiche dei documenti di gara.

9. Consorzio

Non è ammesso il consorzio.

10. Subappalto

Non è ammesso il subappalto.

11. Varianti

Non sono ammesse varianti.

12. Termini indicativi di esecuzione dei lavori

- delibera: metà/fine luglio 2024
- inizio lavori: settembre 2024
- fine lavori: aprile 2025

13. Trasmissione atti d'appalto

Gli atti e la documentazione di appalto in formato elettronico saranno pubblicati e scaricabili dal sito www.bellinzona.ch (Servizi comunali/Albo comunale/Commesse pubbliche), **a partire da mercoledì 22 maggio 2024.**

14. Rientro offerte

Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria comunale, piazza Nosetto 5, 6500 Bellinzona, in busta chiusa, apponendo le apposite etichette (scaricabili dal sito), **entro le ore 15:00 di venerdì 21 giugno 2024.**

15. Apertura delle offerte

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso il Municipio di Bellinzona, subito dopo l'orario di scadenza.

Il verbale d'apertura sarà consultabile sul sito:

www.bellinzona.ch (Servizi comunali/Albo comunale/Commesse pubbliche).

16. Facoltà di ricorso

Contro il bando e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale, entro 10 giorni dalla data di intimazione degli atti di concorso.

Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

IL MUNICIPIO