



Bellinzona, 3 dicembre 2024

### **RAPPORTO COMMISSIONE DELL'EDILIZIA**

#### **MM 860 - Quartiere Sementina Richiesta di un credito di CHF 4'590'000.00 per l'ampliamento della Scuola dell'infanzia e modifica della strada d'accesso**

Lodevole Consiglio comunale,  
Signor Presidente,  
signore e signori consiglieri comunali,

#### **Premessa**

Nel 2022, il gruppo di lavoro logistica scuole, coadiuvato dallo studio Basler & Hofmann, ha eseguito l'analisi della situazione e definito le necessarie esigenze di spazi sulla base dei dati rilevati.

Più precisamente, si è chiesto allo studio di analizzare lo stato conservativo degli stabili scolastici e di valutarne gli spazi a disposizione relazionati all'andamento e sviluppo demografico della zona.

L'analisi demografica dettagliata si è concentrata sulla fascia di bambini e ragazzi dai 0 agli 11 anni. I dati sono stati poi presentati a fine dicembre 2023.

Dal rapporto Basler & Hofmann si evince che nelle Scuole dell'infanzia della Zona Viola di Monte Carasso, Sementina e Gudo (SI) lo stato conservativo degli edifici risulta medio/buono.

Contrariamente, non si può dire lo stesso per gli spazi a disposizione secondo quanto prevedono le schede dell'edilizia scolastica in termini di superfici necessarie per l'infanzia. Lo studio specifica deficit per le strutture di Monte Carasso e Gudo.

A questo deficit si aggiunge l'aumento demografico previsto nella Zona Viola. Dai 181 allievi iscritti nel periodo scolastico 2014-2015, dieci anni dopo nel periodo 2023-2024 gli stessi sono aumentati di ben 28 e, per la previsione 2034-2035, si toccheranno i 220 allievi che si traducono in 11 sezioni.

Il messaggio municipale propone l'approvazione del credito necessario per l'ampliamento della Scuola dell'infanzia di Sementina per soddisfare la necessità di superfici conformi a quanto prevedono le schede dell'edilizia scolastica.

## **Considerazioni**

La commissione ha da subito capito l'importanza del messaggio ed ha quindi deciso di convocare un'audizione per dare risposta a quesiti o dubbi sollevati dai commissari.

Grazie all'audizione, è stata presentata nel concreto la strategia che il Municipio vuole intraprendere per la Zona Viola, evidenziandone l'importanza e il seguito che coinvolgerà le sedi di Monte Carasso, Sementina e Gudo.

I relatori hanno ben spiegato quanto questo ampliamento abbia un valore aggiunto per il futuro dell'istruzione scolastica rispettivamente per la sua logistica. Viene anche specificato che per i nuovi spazi, oltre all'utilizzo principale dedicato chiaramente a scopi scolastici, vi è la possibilità di utilizzo per ulteriori necessità, ad esempio la conciliabilità lavoro-famiglia e l'attività dopo scuola.

Il messaggio è ben presentato, esponendo tutti gli elementi necessari per una concreta valutazione con dettagli tecnici ed economici. Tuttavia, la commissione tiene ad inoltrare all'attenzione del Municipio alcuni aspetti che hanno suscitato delle preoccupazioni.

Il primo riguardante il rispetto delle tempistiche previste per i lavori. Nonostante le rassicurazioni da parte del Municipale presente all'audizione e dell'ufficio coinvolto, la commissione invita il Municipio a sollecitare l'approvazione del Consiglio di Stato per quanto riguarda la modifica del Piano regolatore, qualora la risposta si faccia "attendere" e si superi quindi i termini stabiliti per l'inizio dei lavori come definiti nel messaggio.

Il secondo per la logistica del trasporto degli allievi. Non è specificato il modo di procedere per il raggiungimento della futura scuola dell'infanzia da parte di genitori e allievi di scuola dell'infanzia dei quartieri di Monte Carasso, ma soprattutto Gudo. Si tiene a sensibilizzare questo importante aspetto logistico che non deve essere per nulla trascurato. Quindi, si suggerisce di prevedere un dispositivo come quello del "Pedibus" da Monte Carasso o un accompagnamento organizzato da Gudo per poter raggiungere la sede di Sementina in tutta sicurezza.

## **Conclusioni**

In conclusione, dopo aver analizzato il contenuto del messaggio e sentite le posizioni del Municipale e dei relatori durante l'audizione, la Commissione edilizia invita tutti i presenti a sostenere ed appoggiare positivamente il messaggio e quindi

### **risolvere:**

- 1 – È approvato il progetto per l'ampliamento della scuola dell'infanzia, Quartiere di Sementina per la realizzazione di due sezioni supplementari e la modifica della strada d'accesso.
- 2 – È concesso al Municipio un credito di CHF 4'590'000.00 (IVA, onorari, imprevisti e spese incluse) per l'ampliamento della scuola dell'infanzia, Quartiere di Sementina per la realizzazione di due sezioni supplementari, la modifica della strada d'accesso.
- 3 – La spesa è posta a carico del conto di investimento del Comune.

4 – Il credito basato sull'indice dei costi del mese di aprile 2024, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria, come pure per eventuali variazioni del tasso dell'IVA.

5 – Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

6 – È concesso il prelievo dal Fondo FER fino ad un importo di CHF 75'000.00 per le misure di risanamento energetico e per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, da considerare quale entrata per investimento. Eventuali sussidi e contributi saranno accreditati come entrate nel conto investimenti.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Relatore: Nevio Canepa

Maura Mossi-Nembrini

Claudio Buletti

Giulia Mozzini

Alberto Casari

Sara Nisi

Bixio Gianini

Tiziano Zanetti

Manuela Genetelli