



Dicastero opere pubbliche
Opere pubbliche
Via F. Bonzanigo 1
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 16 00
concorsi.sop@bellinzona.ch

Funzionario incaricato
Nadia Carrara

4 novembre 2024

BOLLETTINO MUNICIPALE

“OP/24/23”

Il **Municipio di Bellinzona** mette a pubblico concorso le

OPERE da impianto di riscaldamento e sanitario per la Ristrutturazione globale delle Scuole Elementari Nord nel quartiere di Bellinzona

1. Committente

Comune di Bellinzona, Dicastero opere pubbliche, via Fulgenzio Bonzanigo 1, 6500 Bellinzona, tel. 058 203 16 00, e-mail: concorsi.sop@bellinzona.ch

2. Quantitativi principali

- Definizione gruppi principali			
- Ventilconvettori	ca.	pz	119
- Serpentine	ca.	mq	500
- Nuclei sanitari	ca.	pz	13
- Accumulatori energetici	ca.	l	2500/2500/800
- Macchine termiche	ca.	kW	190/45

3. Legge di riferimento

La gara è assoggetta al Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) del 25 novembre 1994/15 marzo 2001, nonché al relativo Regolamento di applicazione (RLCPubb/CIAP) del 12 settembre 2006 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura di pubblico concorso ai sensi dell'art. 12 cpv. 1 lett. a) del CIAP.

4. Criteri di idoneità

Sono abilitati a concorrere gli offerenti iscritti al Registro di commercio Svizzero o Estero da almeno 2 anni a partire dalla data di scadenza del concorso, operanti nel ramo dell'impiantistica di riscaldamento e sanitario.

Gli offerenti devono ottemperare ai seguenti criteri d'idoneità:

- rispetto dell'art. 34 del RLCPubb / CIAP del 12 settembre 2006;
- almeno 1 referenza per opere da CCC24+25, eseguite e terminate negli ultimi 10 anni (2014-2024), per un importo delle opere per singola referenza (IVA compresa) maggiore o uguale a CHF 800'000.00.

Saranno considerate valide solo le referenze debitamente comprovate relative ad un unico oggetto; impianto sanitario+impianto riscaldamento, solo impianto sanitario o solo impianto riscaldamento.

In caso di consorzio è valida la somma delle referenze (non finanziaria) fornite dagli imprenditori formanti il consorzio.

Inoltre, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta e il rispetto del pagamento dei contributi previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP.

Tutte le condizioni di cui al punto "Criteri d'idoneità", valgono anche per i subappaltatori.

Per gli offerenti aventi sede e/o domicilio all'Estero, fa stato il rispetto del relativo CCL di categoria vigente nello Stato estero.

5. Criteri di aggiudicazione

- | | |
|----------------------------|-----|
| - economicità | 50% |
| - referenze | 25% |
| - attendibilità del prezzo | 15% |
| - prontezza d'intervento | 10% |

6. Modalità d'iscrizione alla gara

Gli offerenti interessati devono iscriversi sul sito www.simap.ch

7. Sopralluogo

Il sopralluogo è facoltativo.

Data del sopralluogo: **mercoledì 13 novembre 2024, alle ore 14.00, ritrovo presso il piazzale del blocco b (sud).**

L'accesso all'area di cantiere (Blocco A+ex appartamento del custode) sarà possibile solo se in possesso dei dispositivi di protezione individuali idonei.

8. Informazioni

Indicazioni tecniche supplementari possono essere richieste sul sito www.simap.ch entro **martedì 19 novembre 2024.**

Sarà data risposta sul sito www.simap.ch

9. Consorzio

Sono ammesse le seguenti tipologie di Consorzio:

- solo tra ditte di impianto sanitario e riscaldamento operanti nelle categorie di arti e mestieri sopra citate.

10. Subappalto

Il subappalto è ammesso, l'importo massimo per le opere messe in subappalto dev'essere inferiore o uguale al 30% dell'importo totale dell'offerta.

11. Varianti

Non sono ammesse varianti.

12. Termini indicativi di esecuzione dei lavori

Parte d'opera BA - Blocco A + Ex Casa custode

- inizio lavori impiantistica: febbraio 2025
- fine lavori impiantistica: ottobre 2025

Parte d'opera PA - Palestra

- 1a tappa: giugno 2025 (involucro esterno)
- 2a tappa: estate 2026 (opere interne)

Parte d'opera BB - Blocco B

- inizio lavori: giugno 2026
- fine lavori impiantistica: maggio 2027

13. Trasmissione atti d'appalto

Gli atti e la documentazione di appalto in formato elettronico saranno pubblicati e scaricabili dal sito www.simap.ch, **a partire da lunedì 4 novembre 2024.**

14. Rientro offerte

Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria comunale, piazza Nosetto 5, 6500 Bellinzona, in busta chiusa, apponendo le apposite etichette (scaricabili dal sito), **entro le ore 15.00 di lunedì 16 dicembre 2024.**

15. Apertura delle offerte

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso il Municipio di Bellinzona, subito dopo l'orario di scadenza.

Il verbale d'apertura sarà consultabile sul sito www.simap.ch.

16. Facoltà di ricorso

Contro il bando e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale, entro 10 giorni dalla data di intimazione degli atti di concorso.

Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

IL MUNICIPIO