



## Dicastero amministrazione generale

### Servizi centrali

Servizio cancelleria  
Piazza Nosetto 5  
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00  
F +41 (0)58 203 10 20  
cancelleria@bellinzona.ch

23 gennaio 2025

Servizio cancelleria

Signore Consigliere comunali  
Signor Consigliere comunale  
Sara Nisi  
Lorenza Röhrenbach  
Kevin Simao Ograbek

## Interrogazione 15/2024

### "Municipio e progetti futuri, quali incognite" di Sara Nisi, Lorenza Röhrenbach e Kevin Simao Ograbek

Gentile signora Consigliera comunale Nisi,  
Gentile signora Consigliera comunale Röhrenbach,  
Egregio signor Consigliere comunale Simao Ograbek,

**1. Per quale motivo il Municipio intende investire 250'000 franchi dei contribuenti senza sapere l'esito del ricorso e senza sapere nemmeno lo stato di inquinamento del sedime stesso?**

Ritenuto che, indipendentemente dai ricorsi, il Municipio, così come Cantone e FFS, ritiene il progetto di valenza strategica, si tratta di effettuare delle prime valutazioni e approfondimenti per poi essere pronti al momento che le scelte pianificatorie saranno cresciute in giudicato. Attualmente sono in corso degli studi di fattibilità per l'inserimento di un autosilo e per valutare i possibili contenuti dell'area dell'Almenda. Parallelamente sono in corso approfondimenti da parte di Cantone e FFS sullo stato del sedime. Solo in una fase successiva si procederà con un concorso che permetterà di sviluppare un concetto di massima del comparto Almenda.

**2. Per chi e per quanti sarà progetto il parcheggio sotterraneo se non è ancora stato definito con certezza che cosa si potrà costruire?**

La variante di PR, art. 26 del regolamento edilizio, prevede un posteggio sotterraneo di ca. 90 posti per i contenuti pubblici dei lotti Ep1, Ep5, Ep6 e per i visitatori (ospiti dei residenti). Come indicato nella risposta precedente si stanno approfondendo le variabili di fattibilità.

**3. Non ritiene il Municipio che le tante incognite ancora sul tavolo rendono insensato portarsi avanti con una progettazione che rischia di non potersi compiere?**

Vedi risposta alla prima domanda, non si tratta ancora di progettazioni definitive ma di approfondimenti.

**4. In base alle recenti considerazioni dell'Ufficio giuridico del Dipartimento del territorio riguardo al comparto Saleggina, non intende il Municipio soffermarsi brevemente per una visione di insieme più ampia e riconsiderare il comparto Officine per l'eventuale edificazione del nuovo ospedale?**

Come già evidenziato il comparto Officine non è adatto per l'ubicazione di un ospedale di nuova concezione, al contrario dello Swiss Innovation Park, contenuto prioritario e principale del futuro comparto ex Officine. In ogni caso l'accordo raggiunto con FFS e Cantone, che ha aperto la strada alla realizzazione del nuovo stabilimento industriale e manutentivo a Castione, prevede altra destinazione a quel comparto e non l'edificazione di un ospedale.

**5. Per quale motivo la casa anziani Greina non può essere ristrutturata?**

La Casa anziani Greina ha un'aspettativa di vita stimata di circa 10 anni, trascorsi i quali sarà necessario intervenire con una ristrutturazione completa o, in alternativa, procedere con la demolizione e la ricostruzione. In quest'ultimo caso, occorrerà individuare una sistemazione provvisoria per gli anziani attualmente ospitati nella struttura.

Si prevede inoltre che, in futuro, la necessità di posti letto per anziani nel Bellinzonese sarà superiore alla capacità attuale della Casa anziani Greina. Per questi motivi, si ritiene più opportuno considerare la costruzione di una nuova struttura, di dimensioni maggiori rispetto all'attuale, da realizzare ex novo. Successivamente, si potrà decidere quale destinazione assegnare al sedime dell'attuale Casa anziani Greina.

Si ricorda che l'edificio, realizzato nel 1966 dalla Società Cooperativa Costruzioni, nacque con l'obiettivo di offrire piccoli appartamenti con servizio di pasti in comune. Solo negli anni '90 la struttura venne convertita in casa per anziani.

Proprio per questa ragione, gli spazi attuali non risultano più conformi alle normative cantonali vigenti.

**6. Quanti e quali sono i mappali che potrebbero entrare in linea di conto per una nuova casa anziani?**

Il Municipio ha incaricato il Servizio Stabili della Città di individuare terreni idonei per un'edificazione sostitutiva della Casa anziani Greina. Al momento sono al vaglio alcune ipotesi operative e si sta conducendo uno studio di fattibilità, finalizzato a identificare il mappale più adatto e le relative condizioni per la realizzazione del progetto.

**7. Per quanto riguarda il concorso di architettura per la nuova casa anziani, qual è il mandato?**

Non vi è alcun mandato per un concorso di architettura. Come detto si è ancora alle fasi preliminari dello studio di fattibilità.

**8. Il Municipio potrebbe appoggiarsi a strutture per anziani esterne alla Città per il periodo dei lavori?**

Attualmente, tutte le strutture per anziani della regione sono al completo e non dispongono di posti liberi.

**9. Se la casa anziani sorgerà su un altro terreno, quale sarà il futuro dello stabile attualmente occupato?**

Come già accennato, si valuterà la destinazione del sedime; data la carenza di posti disponibili, non si esclude la possibilità di costruire una nuova casa per anziani.

**10. Tutte le case per anziani del distretto avranno prima o poi lo stesso problema della Greina, ovvero collocare gli ospiti altrove per risanare lo stabile. Il Municipio ha preso contatti con altri Comuni per immaginare assieme una struttura comune di appoggio dove gli ospiti delle case anziani possano essere collocati?**

Le valutazioni sull'organizzazione dei lavori di ristrutturazione delle altre case anziani e sulla sistemazione temporanea degli ospiti durante gli interventi saranno oggetto di un'attenta pianificazione, con l'obiettivo di ridurre al minimo i disagi per gli ospiti.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il Segretario

Philippe Bernasconi