



Città di Bellinzona

Messaggio municipale no. 916

Consuntivo 2024
dell'Ente autonomo Carasc

30 aprile 2025

Commissione competente:
Commissione della gestione

Sommario

1	Premessa	3
2	Rapporto di attività	3
2.1	Direzione, promozione, accoglienza, manifestazioni	4
2.2	Gestione teleferica e patriziato	5
2.3	Gestione bus navetta	6
2.4	Gestione sentieri, parchi montani	6
2.5	Gestione spazi ex Convento e Ciossetto	7
3	Esercizio 2024	7
4	Conclusioni	9
5	Dispositivo	9

Lodevole Consiglio comunale,
signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

1 Premessa

L'ente autonomo di diritto comunale Carasc operativo dal 2 febbraio 2017, ha per scopo il coordinamento della gestione, la manutenzione del territorio e delle infrastrutture sulla montagna della sponda destra. Conformemente a quanto previsto dall'art. 19 dello statuto dell'EAC è tenuto a sottoporre per approvazione il proprio consuntivo al Consiglio comunale per il tramite del Municipio. Si ricorda che gli enti autonomi di diritto comunale hanno personalità giuridica propria, sono gestiti da un Consiglio direttivo e sono amministrati secondo criteri commerciali, con una contabilità (conto economico e bilancio) allestiti secondo le norme della LOC (modello contabile armonizzato MCA1), in particolare i principi di efficienza e di economicità (art. 957-964 del Codice delle obbligazioni). Nella contabilità del Comune figura unicamente il contributo globale versato annualmente all'ente autonomo in base al mandato di prestazione approvato dal Consiglio comunale. Con il presente Messaggio municipale sottoponiamo pertanto al Legislativo i conti consuntivi 2024 dell'Ente autonomo Carasc.

2 Rapporto di attività

Si commenta qui di seguito il risultato scaturito dall'esercizio 2024, il cui utile ammonta a fr. 9'189.05. Questo risultato, a detta del Consiglio direttivo dell'EAC, è soddisfacente ed è per fortuna in controtendenza rispetto ai risultati degli ultimi due esercizi che avevamo prodotto delle perdite.

La direzione dell'EAC era stata incaricata di redigere una nuova convenzione Carasc in accordo con il Patriziato di Monte Carasso entro la fine dell'anno 2024.

Questo non è stato possibile in quanto lo stesso ente patriziale, confrontato anche con il tema del rinnovo della concessione d'esercizio della teleferica, anch'essa per la fine del 2024, ha chiesto una proroga di un anno con scadenza 31 dicembre 2025.

Al fine di poter disporre di tutti gli elementi necessari e di trovare una soluzione che possa considerare la complessità della situazione attuale l'EAC, congiuntamente al Patriziato di Monte Carasso e con il sostegno della Città di Bellinzona, ERS Bellinzonese e Valli e Fondazione Curzútt-San Barnárd, hanno incaricato una ditta esterna di allestire un piano d'azione per la Sponda destra. In qualità di accompagnamento di questo progetto, i cui risultati dovrebbero giungere entro l'estate 2025, è presente anche una rappresentanza della Città di Bellinzona, l'ERS Bellinzonese e Valli e l'OTR Bellinzonese e Alto Ticino.

Dal rapporto che scaturirà da questo studio scaturiranno delle misure da attuare secondo criteri condivisi e priorità ragionate, ottimizzando la governance, in modo che si operi con dei compiti e priorità più chiari, con un'offerta coordinata e una visione d'insieme.

Come di consueto nel corso del 2024 si è svolto il Seminario internazionale di progettazione, giunto alla XXXI esima edizione. Seminario che dal 2013 si è occupato, non solo di temi

d'interesse locali dell'ex Comune di Monte Carasso, ma affrontando anche il tema dell'aggregazione dei comuni del Bellinzonese. L'edizione 2024 del Seminario ha confermato la volontà di continuare la riflessione sullo sviluppo urbano della nuova Bellinzona. Quest'anno, tuttavia, il tema proposto ha assunto una scala più architettonica, con l'obiettivo di inaugurare una serie di "esperimenti progettuali" volti a verificare le ipotesi di sviluppo urbano proposte dal masterplan elaborato a partire dall'edizione 2013. La conferenza pubblica finale, molto frequentata e svoltasi all'aperto nella suggestiva cornice dell'antico convento delle Agostiniane, ha avuto l'onore di ospitare l'architetto Gilles Delalex.

Finalmente, dopo quasi due anni di attesa, il Consiglio di Stato ha approvato la variante di piano regolatore (PR) del Comune di Bellinzona (sezione di Gorduno) concernente il sentiero Lariss-Monti di Gordola.

Nel mese di gennaio 2025 hanno avuto inizio i lavori per la messa in sicurezza del percorso esistente e la costruzione del nuovo sentiero che collegherà la parte mancante da Gorduno a Carasso (Monti di Gordola) e permetterà agli utenti di intraprendere un percorso che si snoda a mezza montagna collegando tutta la sponda destra partendo da Gudo fino a Gorduno o viceversa.

Grazie alla presenza sul territorio l'EAC, compatibilmente con le sue risorse, svolge ormai da qualche anno un compito a cui tiene particolarmente, legato alla valorizzazione del territorio, tramite una manutenzione capillare delle reti sentieristiche oggetto di vari interventi, sia di sfalcio che di manutenzione. Questa attività è stata, come di consueto, concordata con il gruppo dei sentieri del Bellinzonese ed Alto Ticino, la Fondazione Curzútt-San Barnárd, gli enti patriziali situati sul territorio di competenza e i servizi preposti della Città di Bellinzona.

Anche nel corso del presente esercizio si può senz'altro riconoscere che l'EAC si è adoperato per svolgere al meglio le attività che gli competono.

Nel dettaglio qui di seguito saranno descritte le attività svolte nell'ambito dei vari dicasteri da parte dell'EAC.

2.1 Direzione, promozione, accoglienza, manifestazioni

Per quanto riguarda l'accoglienza turistica l'EAC nel corso del 2024 ha continuato ad investire parecchie risorse per accogliere in modo professionale e con piena soddisfazione i fruitori del comparto della montagna della sponda destra. A dire il vero, grazie al programma di riservazione della teleferica di Monte Carasso, si iniziano ad intravedere dei possibili risparmi per quanto riguarda la presenza del personale di accoglienza, unicamente per l'imbarco in discesa dell'utenza. Difatti il coordinamento degli imbarchi da Mornera o dalla fermata intermedia di Curzútt è stato progressivamente ridotto e adottato esclusivamente in caso di notevole affluenza. Per quanto concerne invece l'accoglienza presso la stazione di partenza della teleferica la stessa è rimasta praticamente invariata.

Anche l'offerta proposta dalla collaboratrice addetta all'accoglienza e accompagnamento dei visitatori presso la chiesa di San Bernardo è stata riproposta, ma rivista per quanto riguarda la presenza effettiva. Da ottobre 2024, principalmente per motivi finanziari, la

chiesa è stata aperta nei fine settimana ma senza la presenza del personale addetto. Da anni l'affluenza rimane complessivamente identica e si attesta a circa 11'000/12'000 visite annue.

Anche nel corso del corrente anno, in merito all'organizzazione del Seminario Internazionale di progettazione e in accordo con l'associazione creata appositamente per supportarne il coordinamento, si è mantenuta la filosofia di ridurre le tasse agli studenti per permettere una maggior presenza. Infatti gli studenti iscritti erano circa una trentina.

La sempre suggestiva cornice dell'Ex Convento delle Agostiniane ha ospitato diversi eventi, si pensi in particolare al Carnevale di Monte Carasso alla serata d'apertura di Babel, alla World Press photo e moltissime altre manifestazioni di carattere privato – matrimoni in primis – e pubblici.

2.2 Gestione teleferica e patriziato

Il rimborso relativo ai costi del personale richiesto al Patriziato di Monte Carasso, proprietario dell'impianto a fune Monte Carasso – Mornera prevede, come da ordinanza patriziale, una presenza obbligatoria complessiva del personale d'esercizio presso la stazione di partenza di 2'184 ore annue.

La presenza dei macchinisti, addetti all'esercizio della teleferica, ha raggiunto complessivamente le 2'900 ore. Una presenza maggiore, fuori dagli orari programmati, è stata necessaria per garantire un deflusso più controllato e professionale degli utenti.

Ricordiamo che le ore supplementari sono totalmente a carico dell'EAC senza copertura da parte della convenzione tuttora in essere, ma si è comunque ritenuto nell'interesse generale cercare di garantire un servizio più accurato con una presenza costante di personale, anche se non riconosciuto finanziariamente, in quanto il funzionamento in automatico della teleferica non garantisce le medesime prestazioni qualitative.

Il nuovo sistema di riservazione, adottato dalla proprietà, finalmente permette di avere una statistica aggiornata per quanto riguarda il totale dei passaggi. Nonostante in primavera il tempo non fosse dei migliori il totale dei passaggi, rispetto al 2023, è rimasto praticamente stabile, e si attesta a 46'973. Se si prende in esame unicamente il numero dei turisti il totale è di 31'602 che corrisponde a circa il 70% dei passaggi complessivi. I dati suddetti rilevano un aumento della tratta Monte Carasso-Mornera dovuta segnatamente al grande interesse suscitato dalla via ferrata dei Tre Signori, la fermata di Curzútt è comunque ancora al momento quella più gettonata.

Durante tutto il corso dell'anno, di norma al mercoledì mattina dalle 08:00 alle 10:00, è prevista una revisione tecnica dell'impianto. Questi lavori eseguiti da una ditta specializzata generano un costo di circa fr. 26'000.00 annui presi interamente a carico dall'EAC. Inoltre, sia in autunno che in primavera l'esercizio della teleferica viene interrotto per circa una settimana per permettere dei lavori di manutenzione più consistenti.

È opportuno ribadire che le difficoltà che si riscontrano nella gestione dell'impianto di risalita presso la teleferica di Monte Carasso sono strettamente legati alla difficoltà di trovare delle soluzioni che possano soddisfare le esigenze degli abbonati, dei proprietari di

case secondarie, ma anche dei numerosi frequentatori della montagna della sponda destra che necessitano di utilizzare l'impianto a fune.

2.3 Gestione bus navetta

L'obiettivo di favorire la crescita della redditività del servizio bus navetta che l'EAC si è prefissato purtroppo non è stato raggiunto. La possibilità di risalita al mattino, non solo verso S. Defendente ma anche verso il Pairolo, hanno purtroppo suscitato meno interesse degli scorsi anni. Presumibilmente poiché l'opportunità di prenotare la risalita in teleferica durante quasi tutto l'arco del giorno – dalle 06:00 alle 21:00 – ha il merito di distribuire in modo migliore le richieste dell'utenza e, pertanto, ridurre i tempi di attesa a scapito dell'utilizzo del bus navetta.

Il servizio bus navetta si è tuttavia dimostrato come di consueto utile principalmente per decongestionare l'utilizzo della teleferica, soprattutto per il rientro dei turisti da Curzútt, anche se malauguratamente gli incassi nel corso del 2024 sono ancora diminuiti rispetto agli scorsi anni, ed il numero dei passeggeri trasportati si è attestato a 2'577, con un calo di circa 1'200 persone trasportate rispetto all'anno precedente.

Anche nel corso dell'esercizio 2024 è stata garantita l'offerta relativa al trasporto verso l'alpe Arami, anche se i trasporti effettuati sono stati pochi e limitatamente al mese di luglio e agosto.

2.4 Gestione sentieri, parchi montani

L'EAC ha assunto il compito, come di consueto, di svolgere in maniera accurata, e con le giuste tempistiche, una minuziosa manutenzione dei vari sentieri presenti nel demanio patriziale di Monte Carasso e nel comprensorio Carasc. Queste attività vengono comunque coordinate con la collaborazione del gruppo sentieri del Bellinzonese e Alto Ticino, i servizi preposti della Città di Bellinzona, la Fondazione Curzútt- San Barnárd e gli altri enti patriziali presenti sul territorio di sponda Destra.

Complessivamente gli operai dell'Ente autonomo Carasc hanno impiegato circa 600 ore per svolgere queste mansioni, si ricorda che il Patriziato di Monte Carasso sostiene una parte di queste spese grazie al riversamento della tassa patriziale, il cui contributo per il 2024 ammontava a Fr. 15'000.00.

Il progetto relativo alla costruzione e messa in sicurezza del sentiero Lariss-Monti di Gordola ha finalmente ricevuto tutte le autorizzazioni necessarie e nel mese di gennaio del 2025 una ditta specializzata ha iniziato i lavori per la messa in sicurezza e per la costruzione del nuovo sentiero.

2.5 Gestione spazi ex Convento e Ciossetto

Nel corso dell'anno 2024 è continuata la tendenza positiva relativa alle richieste di utilizzo degli spazi dell'Ex Convento delle Agostiniane di Monte Carasso e della sala multiuso Ciossetto di Sementina. Sono stati organizzati complessivamente più di 400 eventi sia privati che pubblici, per il tramite di enti, associazioni o gruppi privati. Si segnala in particolar modo un utilizzo costante degli spazi da parte dei vari servizi della Città di Bellinzona che ha occupato gli spazi complessivamente per circa 45 giornate che equivalgono a circa il 10% dell'occupazione totale.

L'impegno del personale dell'EAC per le attività di collaborazione, inerenti alla preparazione e riordino degli spazi per i vari eventi è stata complessivamente quantificabile in circa 500 ore annue.

Gli spazi suddetti, ormai un poco vetusti, hanno spesso bisogno di manutenzioni che incidono in maniera rilevante sui costi di conservazione, fortunatamente queste spese sono compensate da un aumento delle occupazioni che si riflettono positivamente sugli incassi. Da segnalare che durante il 2025 sono programmati importanti lavori di manutenzione dell'Ex Convento delle Agostiniane e pertanto, da giugno a ottobre non sarà possibile affittare gli spazi suddetti.

3 Esercizio 2024

L'esercizio chiude con un utile di gestione corrente di fr. 9'189.05. Il bilancio presenta un capitale proprio, al netto del risultato d'esercizio, di fr. 99'745.27.

I costi ed i ricavi sono entrambi in aumento rispetto al preventivo, ma si nota con piacere che i ricavi sono aumentati in proporzione maggiore rispetto ai costi. Da rilevare in particolare un netto aumento dei ricavi derivante dall'occupazione degli spazi del Ciossetto a Sementina ed Ex Convento a Monte Carasso, ma anche una nuova diminuzione degli introiti derivanti dal servizio bus navetta.

Conto economico

Conto Spesa	- P24	C24	differenza	osservazioni
0111-3131.005	0	20'041.75	20'041.75	Acconto costo piano d'azione Sponda Destra.
2000-3010.000	12'500.00	25'590.00	13'090.00	Complessivamente gli stipendi preventivati per il servizio bus navetta ammontavano a fr. 32'500.00. A consuntivo è stato speso 42'199.35.
4000-3101.000	0	22'356.15	22'356.15	Il preventivo delle spese di pulizia ammontava a fr. 15'000.00 (4000-3431.000). Il maggior costo equivale a fr. 7'356.15 principalmente dovuto alla maggior richiesta degli spazi.
4000-3151.000	1'500.00	12'391.20	10'891.20	Presso gli spazi del Convento si è dovuto intervenire con delle spese di manutenzione piuttosto ingenti.
5000-3010.000	16'000.00	38'810.80	22'810.80	A preventivo non sono stati calcolate anche le spese per il personale di pulizia che rientrano in questo costo.
5000-3150.000	0	12'763.50	12'763.50	Nel corso dell'anno si è dovuto intervenire con spese ingenti di manutenzione.

Conto Ricavo	- P24	C24	differenza	osservazioni
0111-4260.001	0	35'153.40	35'153.40	Recupero costi piano d'azione Sponda Destra.
0111-4632.003	0	10'000.00	10'000.00	Contributo AMB non preventivato per lavori esecutivi sentiero "Lariss-Monti di Gordola".
2000-4240.001	42'500.00	32'247.35	-10'252.65	La tendenza relativa al servizio bus navetta è purtroppo in calo da 2/3 anni.
4000-4472.000	63'000.00	73'211.50	10'211.50	L'aumentata richiesta d'affitto degli spazi del Convento ha creato un maggior ricavo.
5000-4472.000	36'000.00	49'080.00	13'080.00	L'aumentata richiesta d'affitto degli spazi del Ciossetto ha creato un maggior ricavo.

4 Conclusioni

Alla luce di quanto indicato nei precedenti punti il Municipio ritiene che nell'anno qui considerato l'ente autonomo abbia svolto al meglio il proprio mandato, raggiungendo gli obiettivi prefissati ed ottenendo un utile d'esercizio pari a fr. 9'189.05. Si invita pertanto il lodevole Consiglio comunale ad approvare il consuntivo 2024 dell'ente autonomo Carasc.

5 Dispositivo

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti citati, codesto lodevole Consiglio comunale è quindi invitato a voler **risolvere**:

1 - È approvato il conto di gestione corrente 2024 dell'ente autonomo di diritto comunale Carasc, che chiude con il seguente risultato:

Totale spese	fr. 793'548.60
Totale ricavi	fr. 802'737.65
Risultato d'esercizio	fr. 9'189.05

2 - È approvato il bilancio 2024 dell'Ente autonomo di diritto comunale Carasc, che chiude con un totale di attivi e passivi di fr. 187'206.77 e il cui capitale proprio esposto in fr. 90'556.22 passerà, dopo la contabilizzazione del risultato d'esercizio, a fr. 99'745.27.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il Segretario

Philippe Bernasconi

Allegati:

- Consuntivo 2024