



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria

Piazza Nosetto 5

6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00

F +41 (0)58 203 10 20

cancelleria@bellinzona.ch

## Interpellanza 50/2025

### Fa stato la versione pronunciata durante la seduta del Consiglio comunale

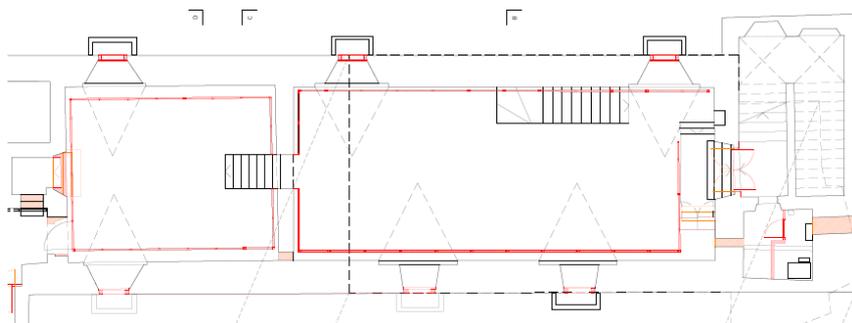
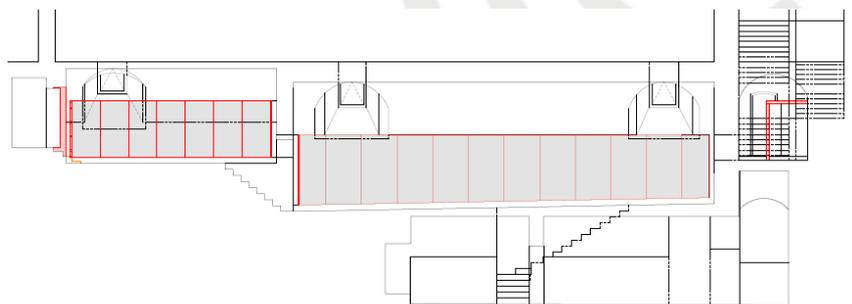
#### Premessa

Lo Spazio Reale dell'ex convento delle Agostiniane di Monte Carasso consiste in uno spazio espositivo posto su quattro livelli differenti.

Per accedere dal chiostro allo spazio principale collocato al livello -1 tramite la scala principale composta da due rampe, è necessario scendere ulteriori tre gradini per raggiungere un pianerottolo intermedio e altri tre dopo lo stesso.

Per accedere alla seconda sala si rende necessario risalire altri nove gradini.

È presente, inoltre, un ulteriore spazio sottostante al livello -2, caratterizzato da una pavimentazione in ghiaia e accessibile solo tramite una ripida scala con un piè d'oca posta all'interno del locale principale.



Si ricorda che l'edificio è tutelato come bene culturale a livello cantonale ai sensi della Legge

sulla protezione dei beni culturali (LBC) del 13 maggio 1997; pertanto, non è possibile apportare modifiche invasive che ne compromettano le caratteristiche storiche e architettoniche.

Il Messaggio municipale che è stato approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 19 febbraio 2024, prevede per lo Spazio Reale un risanamento degli impianti tecnici con lo scopo di ridurre problematiche legate all'umidità e un nuovo sistema espositivo.

Per gli interventi previsti nel 2025 è stata presentata una domanda di costruzione ordinaria che ha ottenuto il rilascio della licenza edilizia (n. 24.0835). Di seguito il preavviso dell'Ufficio di sanità presente nell'avviso cantonale n. 135417-VG-2024:

*"Barriere architettoniche: Viste le argomentazioni prodotte [...] la richiesta d'esenzione dall'obbligo di rispettare le disposizioni della Legge federale sull'eliminazione di svantaggi nei confronti dei disabili del 13.12.2002 può essere accolta."*

### **Risposte alle domande**

**1. È prevista una soluzione per migliorare l'accessibilità allo Spazio Reale, in particolare per le persone con mobilità ridotta o disabilità fisiche? Se sì, quali interventi sono previsti?**

Sì, sono previste alcune soluzioni per migliorare l'accessibilità allo Spazio Reale. In occasione degli interventi previsti per l'estate/autunno del 2025, si contempla l'integrazione nelle scale esistenti di corrimani per facilitare l'accessibilità a persone con mobilità ridotta.

**2. Esiste un piano di intervento per rendere l'edificio conforme agli standard di accessibilità previsti dalla legge (ad esempio, l'inserimento di un ascensore o di rampe)?**

L'edificio è dotato di un impianto ascensore che collega il piano terreno alle aule scolastiche del primo piano, rendendo accessibile l'edificio fuori terra.

A causa della sua struttura architettonica e dei vincoli stabiliti dall'Ufficio dei beni culturali, lo Spazio Reale invece non può essere adeguato agli attuali standard di accessibilità; i diversi livelli da raggiungere infatti richiederebbero quattro impianti distinti (rampe, ascensori, montascale, piattaforme elevatrici, ecc.) per poterli raggiungere.

**3. Se non sono previsti interventi immediati, quali misure il Municipio intende adottare per garantire un'accessibilità adeguata e inclusiva in futuro? Tempistiche approssimative?**

Gli interventi previsti (corrimani per le scale) nel Messaggio sopra citato, saranno eseguiti nel corso del 2025.

**4. È stato condotto un sopralluogo da parte dei tecnici competenti per valutare l'accessibilità della struttura e le sue carenze? Se sì, quali sono i risultati emersi da tale sopralluogo?**

È stato effettuato un sopralluogo dall'architetto responsabile del progetto di miglioria dello Spazio Reale, il quale, durante lo sviluppo dello stesso, ha collaborato con l'Ufficio di

sanità. Quest'ultimo ha concordato che, data la natura dell'edificio, tali spazi possono essere esentati dal rispetto degli standard di accessibilità richiesti per le nuove costruzioni.

**5. Il Municipio è disposto a considerare la possibilità di collaborare con associazioni o esperti del settore per migliorare l'accessibilità dello spazio, in modo che diventi fruibile anche per le persone con disabilità fisiche?**

Il Municipio già oggi si avvale delle consulenze fornite dal centro di competenza Inclusion e Andicap Ticino per tutte le tematiche legate all'accessibilità e intrattiene contatti regolari con Pro infirmis Ticino.

Inoltre, dando seguito alla mozione 34/2022, da inizio 2025 è stato definito un referente all'interno dell'amministrazione per la gestione strategica dei temi legati all'accessibilità universale degli stabili comunali e la definizione delle priorità d'intervento partendo dal censimento elaborato nel 2024.

Per l'accessibilità delle sale di Spazio Reale, secondo i progettisti e gli uffici preposti finora consultati, l'unica soluzione praticabile sarebbe quella di prevedere un'assistenza individuale per gli utenti con disabilità fisiche, servizio da prenotare con anticipo e fornito gratuitamente.