



Dicastero amministrazione generale  
Comunicazione, relazioni istituzionali e  
quartieri

Servizio comunicazione e relazioni  
istituzionali  
Piazza Nosetto 5  
6500 Bellinzona

Agli organi d'informazione

T +41 (0)58 203 11 50  
F +41 (0)58 203 10 20  
comunicazione@bellinzona.ch

12 maggio 2025

Comunicato stampa

## Confermato il dimensionamento della zona edificabile del Comune di Bellinzona

**Il Cantone, tramite la Sezione dello sviluppo territoriale, si è pronunciato sul dimensionamento della zona edificabile a 15 anni per tutto il territorio della Città di Bellinzona, in base alla scheda R6 del Piano direttore cantonale, che risulta del 113%. Il Comune non ha pertanto l'obbligo di ridurre le zone edificabili.**

I Comuni avevano l'obbligo di verificare che le proprie zone edificabili fossero dimensionate secondo il fabbisogno all'orizzonte di 15 anni, stabilito in funzione della presumibile crescita di popolazione e posti di lavoro. Nel maggio 2022 la Città di Bellinzona aveva inoltrato la verifica del dimensionamento delle proprie zone edificabili dei Piani regolatori (PR) comunali secondo il metodo descritto negli allegati della scheda R6 del Piano direttore cantonale (PD).

La Città di Bellinzona ha mostrato negli anni una costante crescita della popolazione. Anche rispetto alle più recenti previsioni demografiche si prospetta un importante, e sovrapproporzionale nel contesto cantonale, aumento degli abitanti e dei posti di lavoro nel Bellinzonese. La Sezione dello sviluppo territoriale ha confermato la plausibilità dei valori trasmessi relativi alla contenibilità delle riserve del PR a 15 anni, sostenendo corretti i parametri utilizzati. Risulta così un dimensionamento del 113%, che non implica obblighi di adottare misure di salvaguardia della pianificazione, **vale a dire che le zone edificabili non devono essere ridotte.**

Al Comune è richiesto di dare seguito ai compiti attribuitigli dalla scheda R6 del PD, cosa che in parte importante ha già fatto allestendo ed adottando nel 2021 il Programma d'azione comunale (PAC), orientato ad uno sviluppo insediativo centripeto di qualità e che mira alla preservazione di luoghi sensibili dal profilo paesaggistico e naturalistico, sostenendo contestualmente soluzioni insediative che privilegiano la mobilità lenta (ciclopedonale) e la vicinanza di attività attraverso la mescolanza funzionale, sociale e generazionale in base alle peculiarità di ogni quartiere del Comune. Negli anni a venire il PR verrà progressivamente adattato alle indicazioni di tale Programma.

IL MUNICIPIO