



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria
Piazza Nosetto 5
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00
F +41 (0)58 203 10 20
cancelleria@bellinzona.ch

8 luglio 2025

Servizio cancelleria

Signore Consigliere comunali
Signori Consiglieri comunali
Giovanna Pedroni
Andrea Cereda
Giulia Mozzini
Gabriele Pedroni

Interrogazione 29/2025

“Quartieri svuotati: quale strategia sugli stabili comunali” di Giovanna Pedroni, Andrea Cereda, Giulia Mozzini e Gabriele Pedroni

Gentili Signore Consigliere comunali,
Egredi Signori Consiglieri comunali,

rispondiamo di seguito alle domande poste.

1. Qual è l'attuale strategia municipale riguardo alla gestione, valorizzazione o dismissione degli stabili comunali in tutti i quartieri?

Con l'aggregazione si era deciso che i servizi della nuova Amministrazione comunale sarebbero stati decentralizzati sfruttando nel limite del possibile le case comunali esistenti. In questi primi 8 anni sono stati apportati alcuni correttivi ma la strategia è rimasta la stessa. Non è stato dismesso alcun stabile comunale e i servizi sono tutt'ora presenti e diffusi sul territorio.

2. Consapevoli che per una gestione efficace ed efficiente della governance cittadina vanno e andranno fatte scelte diverse da quelle promesse fatte in sede di aggregazione di presenza in ogni quartiere, qual è la strategia che il Municipio sta seguendo? Vi sono già dei quartieri dove la presenza della Città non è più garantita? Se sì, perché motivando la risposta.

Premesso che la città è e continua ad essere presente in tutti i quartieri attraverso diversi suoi importanti servizi: in primis scuole, telecomunicazioni, trasporto pubblico, ecc. Come detto si è proceduto ad alcuni correttivi che hanno riguardato gli sportelli multifunzionali di quartiere. A fronte di un numero molto limitato di utenti da gennaio 2025 sono stati chiusi gli sportelli di San Antonio e Preonzo. Lo sportello di Moleno non era già più

accessibile a causa delle precarie condizioni dell'immobile. Per gli abitanti di questi quartieri è possibile in ogni caso richiedere un appuntamento in loco per svolgere le pratiche comunali. In questi casi si sono coinvolte le associazioni di quartiere e con loro si sono trovate soluzioni per continuare a mettere a disposizione della popolazione locale gli spazi. Valutazioni sono in corso per razionalizzare ulteriormente la rete di sportelli, a fronte, come detto, di un'affluenza molto limitata. Non vi sono invece modifiche di strategia per quanto riguarda i servizi dell'amministrazione distribuiti nei quartieri, se non per la sede amministrativa del Settore Servizi urbani e ambiente, a Monte Carasso, che potrebbe essere spostata per far spazio ad aule scolastiche, di cui i quartieri di Monte Carasso e Sementina sono carenti.

3. Si richiede una lista dettagliata che contenga tutti i progetti con previsione di realizzazione da stabili amministrativi o a contenuti misti ereditati dai 13 Comuni aggregati che ad oggi non sono ancora stati edificati, indicando i possibili tempi di costruzione secondo il piano delle opere e se la realizzazione di questi progetti richiede il finanziamento da parte di privati?

Le opere previste sono state nel frattempo realizzate. Si tratta del Policentro di Pianezzo e della casa comunale di Moleno. Non sono stati ereditati altri progetti.

4. Quali criteri vengono adottati per decidere la ristrutturazione, il mantenimento o la dismissione di un edificio di proprietà comunale? È previsto un coinvolgimento preventivo della cittadinanza e dei rappresentanti dei quartieri?

Come detto le Associazioni di quartiere vengono sempre coinvolte.

5. È prevista la redazione di un piano strategico globale sugli immobili comunali (Piano degli stabili), che fornisca una visione chiara e condivisa per il futuro, valorizzando l'intero territorio e non solo il centro città?

Non vi è ripensamento generale della strategia di valorizzazione degli immobili comunali presenti nei quartieri. L'aggiornamento della pianificazione di dettaglio potrà in ogni caso essere illustrata al Consiglio comunale nell'ambito di uno dei prossimi messaggi relativi a progetti in questo ambito.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il Segretario

Philippe Bernasconi